

## Zámenná zmluva

### Zmluvné strany:

- 1. zamieňajúci:** Obec Holčíkovce  
zastúpená starostom obce: Mgr. Michal Flešár  
sídlo: Holčíkovce č. 40  
IČO: 00332429  
DIČ: 2020641051  
bankové spojenie SLSP, a.s., pobočka Vranov nad Topľou  
číslo účtu: SK180900000000107894040
- 2. zamieňajúci:** meno a priezvisko: Jozef Porvazník, rod. Porvazník  
trvalý pobyt: Holčíkovce č. 29, PSČ 094 05  
rodné číslo:  
dátum narodenia:

### uzatvárajú túto zmluvu:

#### I.

##### Úvodné ustanovenia

- zamieňajúci (Obec Holčíkovce) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 489, a to pozemku parcely registra C-KN č. 673/1 zastavané plochy o výmere 27587 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 2/2018 zo dňa 10.01.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban – geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881, úradne overeného dňa 31.01.2018 pod č. G1 25/2018 (ďalej len „GP“) sa od pozemku parcela č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 27587 m<sup>2</sup> odčlenila novovytvorená parcela č. 673/90 zastavaná plocha o výmere 197 m<sup>2</sup>. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- zamieňajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom a to pozemkov
  - parcela 52/1 TTP o výmere 822 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 18/144 na LV 1306
  - parcela 53/1 TTP o výmere 173 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 1/6 na LV 1361
  - parcela 53/2 TTP o výmere 1715 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 1/6 na LV 1361
  - parcela 53/4 TTP o výmere 976 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 1/6 na LV 1361

#### II.

##### Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

- zamieňajúci sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov
  - parcela 52/1 TTP o výmere 822 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 18/144
  - parcela 53/1 TTP o výmere 173 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 1/6
  - parcela 53/2 TTP o výmere 1715 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 1/6
  - parcela 53/4 TTP o výmere 976 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 1/6
- zamieňajúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
  - parcely registra C-KN č. 673/90 zastavaná plocha o výmere 197 m<sup>2</sup>.

#### III.

##### Finančné vyrovnanie

- Účastníci tejto zámennej zmlúvy sa dohodli na bezodplatnom vysporiadaní.

#### IV.

##### Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradí 1. zamieňajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom podá obec Holčíkovce.

#### V.

##### Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. z Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

#### VI.

##### Osobitné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 3/2018 bodom B/15 na svojom zasadnutí konanom dňa 20.03.2018

#### VII.

##### Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce a úradnej tabuli.
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### VIII.


##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 16.05.2018

  
.....  
účastník v I. rade (obec)



  
.....  
účastník v II. rade