

UZNESENIE č. 2/2018
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 24.01.2018

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 24.01.2018

A určuje

- 1./ Overovateľov zápisnice p. Ivetu Čopkovú a p. Slavomíra Cichého
- 2./ Zapisovateľa p. S. Fedora

B schvaľuje za: 4, proti 0, zdržal sa: 0

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ žiadosť č. s. HOL-2018/009-OcU-006 p. R. Bosáka ohľadom odkúpenia pozemku p. č. 283/260, ostatné plochy o výmere 558 m² za navrhovanú sumu 11,60/m².
- 3./ žiadosť č. s. HOL-2018/009-OcU-005 p. A. Bogdana ohľadom odkúpenia pozemku p. č. 464/223, ostatné plochy o výmere 316 m² za navrhovanú sumu 45/m².
- 4./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce zapísaných na LV 489 a to:
 - pozemku parcela KNC č. 464/201 ostatné plochy o výmere 247 m²
 - pozemku parcela KNC č. 673/69 ostatné plochy o výmere 9 m²k. ú Holčíkovce kupujúcemu: Mgr. Filip Sukeľ, rodné meno: Sukeľ trvalý pobyt: Žalobín 131, PSČ: 094 03 rodné číslo: dátum narodenia: a sumu 7.040,-€
- 5./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
 - parcely KN C č. 250/151 zastavané plochy o výmere 91 m², kat úz. Holčíkovce, oddelenej geometrickým plánom č. 07/2018 zo dňa 21.01.2018, vyhotoveným Bc. Igor Miškuf – IMGEOŠ Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161, úradne overeného dňa 16.02.2018 pod č. G1 40/2018 (ďalej len „GP“) od pozemkov parcela č. 250/146 zastavaná plocha o výmere 54 m² a parcela č. 250/147 zastavaná plocha o výmere 373 m².kupujúcim: Mgr. Ľudmila Huraiová, bytom Magurská 7, 080 01 Prešov a Mgr. Alexandra Tarasovičová, bytom Vihorlatská 22, 080 01 Prešov **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:** sa jedná o pozemok, ktorý užívajú, je susediaci s pozemkom v ich vlastníctve, jedná sa o malú výmeru a vypracovanie znaleckého posudku by bolo neekonomické a žiadatelia si takto vysporiadávajú právny stav s užívacím za sumu 1.055,60 €.
- 6./ Zmluvu o poskytovaní právnych služieb medzi Advokátom JUDr. Marek Tkáč a Obcou Holčíkovce v celkovej výške 5.800€.
- 7./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
 - parcely KN C č. 283/260, ostatné plochy o výmere 558 m², kat úz. Holčíkovce,kupujúcemu: Róbert Bosák, bytom 17. novembra 186, 08001 Prešov **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:** sa jedná o pozemok, ktorý obklopuje pozemok parcela č. 283/24, ktorý je toho času predmetom kúpnej zmluvy medzi kupujúcim a pôvodným vlastníkom p. S. Grohoľom, slúži tiež ako jediná prístupová cesta k chate, zároveň je príľahlým pozemkom a kupujúci si takto vysporiadava právny stav so skutkovým a užívacím za sumu 11,60 €/m².

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z prechádzajúceho zasadnutia.
- 2./ email p. Niňajovej ohľadom podania zámerov v rámci akčného plánu pre okres Vranov nad Topľou

D súhlasí

- 1./ s investičným zámerom Kúpa – Nájomné byty 12 b.j. Holčikovce od predávajúceho – vlastníka predmetnej nehnuteľnosti spoločnosti GRUND VRANOV N.T., s.r.o., so sídlom na Makovickej ul. Č. 934/16, 093 01 Vranov nad Topľou, v celkovej obstarávacej cene za samotný objekt SO 01 – Nájomné byty - za 500 730,60 Eur /slovom : Päťstotisícšesťdesiatšesť eur, 60/100/.
- 2./ s investičným zámerom Kúpa – Nájomné byty 12 b.j. Holčikovce od predávajúceho – vlastníka predmetnej nehnuteľnosti spoločnosti GRUND VRANOV N.T., s.r.o., so sídlom na Makovickej ul. Č. 934/16, 093 01 Vranov nad Topľou, v celkovej obstarávacej cene za prislúchajúcu technickú vybavenosť - za 49 852,07 Eur /slovom : Štyridsaťdeväťtisícosemstopäťdesiatdva eur, 07/100/.
- 3./ s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.
- 4./ so spôsobom financovania objektu SO 01 Bytový dom 12 b.j. Holčikovce nasledovne:
 - a./ úver zo ŠFRB vo výške300 430,00 eur
 - b./ dotácia z MDV SR vo výške.....200 290,00 eur
 - c./ vlastné zdroje vo výške 10,60 eur,a s vyčlenením uvedených vlastných zdrojov z rozpočtu obce.
- 5./ so spôsobom financovania objektu SO 02 Vodovodná prípojka v celkovom ON vo výške4 489,72 eur nasledovne:
 - a./ úver zo ŠFRB vo výške1 340,00 eur
 - b./ dotácia z MDV SR vo výške.....3 140,00 eur
 - c./ vlastné zdroje vo výške9,72 eur,a s vyčlenením uvedených vlastných zdrojov z rozpočtu obce.
- 6./ so spôsobom financovania objektu SO 03 Kanalizačná prípojka v celkovom ON vo výške7 148,91 eur nasledovne:
 - a./ úver zo ŠFRB vo výške2 140,00 eur
 - b./ dotácia z MDV SR vo výške.....5 000,00 eur
 - c./ vlastné zdroje vo výške8,91 eur,a s vyčlenením uvedených vlastných zdrojov z rozpočtu obce.
- 7./ so spôsobom financovania objektu SO 07 Miestna komunikácia v celkovom ON vo výške25 847,72 eur nasledovne:
 - a./ úver zo ŠFRB vo výške9 550,00 eur
 - b./ dotácia z MDV SR vo výške.....9 550,00 eur
 - c./ vlastné zdroje vo výške6 747,72 eur,a s vyčlenením uvedených vlastných zdrojov z rozpočtu obce.
- 8./ s kúpou nájomných bytov v účele U 413 „ Bytový dom – Nájomné byty 12 b.j. Holčikovce“.
- 9./ s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a s výškou požadovaného úveru, t.j. 300 430,00 Eur.

- 10./ so spôsobom zabezpečenia záväzku ručením nehnuteľnosťou Bytového domu – Nájomné byty 12 b.j. Holčikovce , zapísaného na LV č. 1810
- 11./ so zriadením záložného práva na obstarané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom
- 12./ s nájomným charakterom bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 20 rokov
- 13./ s dodržaním ustanovení osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z./ pri prenájme obstaraných nájomných bytov.
- 14./ so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- 15./ s investičným zámerom Kúpa – Nájomné byty 12 b.j. Holčikovce vrátane technickej vybavenosti - platné v čase podania žiadosti - od predávajúceho – vlastníka predmetnej nehnuteľnosti spoločnosti GRUND VRANOV N.T., s.r.o., so sídlom na Makovickej ul. Č. 934/16, 093 01 Vranov nad Topľou, v celkovej obstarávacej cene za prislúchajúcu technickú vybavenosť v skladbe objektov –
U 4113 - Verejný vodovod
U 4123 – Verejná kanalizácia
U 4143 – Miestna komunikácia
za 37 486,35 Eur /slovom : Tridsaťsedemtisíc štyristoosemdesiatšesť eur, 35/100/.
- 16./ s kúpou technickej vybavenosti k nájomným bytom 12 b.j. Holčikovce v účele
U 4113 - Verejný vodovod
U 4123 – Verejná kanalizácia
U 4143 – Miestna komunikácia
- 17./ s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a s výškou požadovaného úveru, t.j. 13 030,00 Eur.
- 18./ so spôsobom zabezpečenia záväzku ručením nehnuteľnosťou Bytového domu – Nájomné byty 12 b.j. Holčikovce , zapísaného na LV č. 1810 ako Bytová budova, súp. č. 42 Holčikovce, č. parcely 11/8, k.ú.: Holčikovce .
- 19./ s presunom rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a zákona č. 583/2004 Z.z. Rozpočtovým opatrením č. 1/2018 nasledovne:

Bežné výdavky

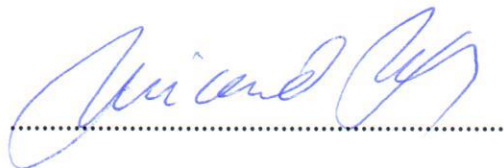
| | |
|---------------------------|------------|
| Položka 0111 633006 KZ 41 | -560,00 € |
| 0111 634001 KZ 41 | -1000,00 € |
| 0111 637004 KZ 41 | -500,00 € |

V celkovej čiastke - 2060,00 €

Bežné výdavky

| | |
|---------------------------|------------------|
| Položka 0621 821007 KZ 41 | 2060,00 € |
|---------------------------|------------------|

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

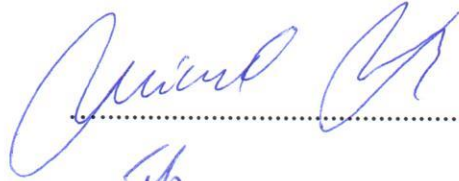


PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Holčikovce, konaného dňa 24.01.2018

PRÍTOMNÍ:

Mgr. Michal Flešár



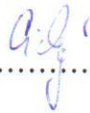
Slavomír Fedor



Iveta Čopková

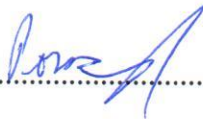


Slavomír Cichý



Miloš Moroň

Juraj Porvazník



Hostia:

KACMÁR

FARKANIČ

MICHLEČ

