

OBEC

HOLČÍKOVCE



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE  
HOLČÍKOVCE

č. 2/2017

o miestnej dani z nehnuteľností

Schválené: 28.11.2017

Uznesením OZ č. 8/2017 bod B/5

Platné: 13.12.2017

Zverejnené: 07.11.2017

Účinné: 01.01.2018

**Všeobecne záväzného nariadenia obce Holčikovce č. 2/2017  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Holčikovce, Obecné zastupiteľstvo v Holčikovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Holčikovce

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Holčikovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2018 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.
3. Obec Holčikovce ako správca dane vymedzuje s účinnosťou od 01.01.2018 jednotlivú časť obce: Rekreačná oblasť Domaša

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.  
Daň z pozemkov**

**§ 4  
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje v obci Holčikovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) **0,227** EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) **0,049** EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) **13,277** EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.



## § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky v obci Holčikovce, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1%**
  - b) záhrady **0,8%**
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,8%**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,4%**
  - e) stavebné pozemky **0,8%**.
2. Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce rekreačná oblasť Domaša ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :
  - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty **1%**
  - b) stavebné pozemky **1,8%**.
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,8%**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,4%**

## Časť III.

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,05** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,05** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,3** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,15** EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,5** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **0,60** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,3** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia
3. Správca dane určuje v jednotlivjej časti rekreačná oblasť Domaša ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,5** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,4** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - c) **0,33** EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - d) **0,60** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - e) **0,33** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
4. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Časť IV.  
Daň z bytov**

**§ 7  
Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,08** EUR – byty v bytových domoch
- b) **0,06** EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,5** EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) **0,15** EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

**Článok V.  
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8  
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - e) pozemky trvalé znehodnotenú vyššou mocou, pohromami, povodňami a zosuvmi
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
  - c) stavby vo vlastníctve registrovanej cirkvi slúžiace na výučbu a bohoslužby
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:  
**50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov osamelo žijúcich
  - a) starších ako 70 rokov
  - b) občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
  - c) držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím
  - d) držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu,
  - e) prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

**§ 9  
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Holčíkovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,30 EUR nebude vyrubovať.

**§ 10  
Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Holčíkovce č. 1/2016

**§ 11  
Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 28.11.2017 uznesením č. 8/2017 bodom B/5 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018

starosta obce

