

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** meno a priezvisko: Jozef Lukča
rodné meno: Lukča
trvalý pobyt: Holčíkovce 65
PSČ: 094 05
rodné číslo:
dátum narodenia:
- 2. Predávajúci:** meno a priezvisko: Jozef Lukča
rodné meno: Lukča
trvalý pobyt: Holčíkovce 107
PSČ: 094 05
rodné číslo:
dátum narodenia:
- Kupujúci:** Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- 1. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 a **2. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom v podiele 7/8 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, ul. Kalinčiakova 878, Vranov nad Topľou, na LV č. 23, a to pozemku registra E - KN - parcela č. 115/418 orná pôda o výmere 3601 m².
- 1. Predávajúci** a **2. Predávajúci** touto zmluvou predávajú svoje podiely kupujúcemu v nehnuteľnosti parcele č. 115/418 orná pôda o výmere 3601 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva predmet prevodu a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v celkovej výške 68.200,- SK (2.263,83 EUR), slovom dvetisíc dvestošesťdesiattri eur 83 centov.
- Kupujúci vyplatil **1. Predávajúcemu** sumu 8.500,-SK (282,15 – EUR) dňa 13.09.2001. Kupujúci vyplatil **2. Predávajúcemu** sumu 10.000 SK dňa 29.09.1999; sumu 937 SK dňa 10.11.2000; sumu 10.000 SK dňa 16.03.2000.; sumu 10.000 SK dňa 06.07.2001; sumu 5.000 SK dňa 22.10.2001; sumu 10.000 SK dňa 13.12.2001; **Spolu 45.937 SK (1524,83 EUR)**
Zvyšnú sumu 456,85 EUR kupujúci vyplatí **2. predávajúcemu** pri podpise tejto zmluvy.

III.

Vyhľadania zmluvných strán

- Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
- Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

