

UZNESENIE č. 5/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 21.06.2017

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 21.06.2017

A určuje

- 1./ Overovateľov zápisnice p. Miloša Moroňa a p. Slavomíra Cichého
- 2./ Zapisovateľa p. S. Fedora

B schvaľuje za: 5, proti 0, zdržal sa: 0

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ cenovú ponuku firmy extratech s.r.o. Vranov nad Topľou ohľadom nákupu záhradného traktora so zberným košom typ XT2 PR95 v sume 3.030,- €, pričom podmienky výberu boli: 2 valec, nad 18 HP, hydrostat, liatinová predná náprava, cena
- 3./ predloženie žiadosti o NFP na sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ku projektu:
Názov projektu - Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v obci Holčíkovce
- 4./ výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany obce 10 734,85 EUR z celkových oprávnených výdavkov 214 697,07 EUR; Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19
- 5./ čerpanie vo výške 6.999,62 € z rezervného fondu na úhradu faktúry za stavebné práce na oplotenie Kultúrneho domu.
- 6./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
 - časť parcely KN C č. 283/2 ostatné plochy
 - časť parcely KN C č. 283/224 zastavané plochy a nádvoria, kat úz. Holčíkovce, ktoré budú oddelené geometrickým plánom podľa doloženého náčrtu kupujúcemu: PaedDr. Milan Halkovič, bytom Lúčna 828/28, 093 01 Vranov nad Topľou **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:** sa jedná o jedinú prístupovú cestu k pozemkom a chate v jeho vlastníctve a žiadateľ si takto vysporiadava právny stav so skutkovým za sumu 11,60 €/m²
- 7./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
 - časť parcely KN C č. 283/289 ostatné plochy o výmere cca 400 m², kat úz. Holčíkovce, ktoré budú oddelené geometrickým plánom kupujúcemu: Marek Salanci, bytom Lieskovec 144, 067 45 Topoľovka **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:** sa jedná o pozemok ktorý sa nachádza pod vedením VN, je prudko svahovitý, na danom pozemku je uložená vodovodná prípojka k jeho chate, žiadateľ si takto vysporiadava právny stav so skutkovým za sumu 3,50/ m²
- 8./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
 - časť parcely KN C č. 551/1 zastavané plochy a nádvoria, kat úz. Holčíkovce, ktoré budú oddelené geometrickým plánom podľa doloženého návrhu kupujúcemu: Ing. Jozef Švancara, bytom Vihorlatská 626 Strážske **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:** sa jedná o prístupovú cestu k pozemku a chate v jeho vlastníctve a žiadateľ si takto vysporiadava právny stav so skutkovým za sumu 28,- €/m²

- 9./ kúpu pozemku parcela KN C č. 495, zastavané plochy a nádvorí o výmere 49 m² a stavby chatka č. 2 súp. č. 637 postavené na pozemku parcela KN C č. 495 za sumu 620 € od predávajúceho: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 10./ Výročnú správu obce za rok 2016.
- 11./ Konsolidovanú výročnú správu obce za rok 2016.
- 12./ návrh na organizačné zabezpečenie školského roka 2017/2018, vyučovanie náboženskej výchovy v školskom roku 2017/2018, sp. zn. HOL-2017/218-OcÚ
- 13./ sponzorský príspevok na 4. ročník Kid Race – terénneho prekážkového behu pre deti, na prípravu podujatia, terénu a prekážok preteku v sume 150,- € sp. zn. HOL-2017/228-OcÚ
- 14./ žiadosť sp. zn. HOL-2017/227-OcÚ ohľadom udelenia súhlasu na tri akcie počas LTS 2017 firme ROKO RO s.r.o. prevádzka Pizzeria Palermo, RO Domaša Eva, 094 05 Holčikovce s podmienkou upovedomenia obce 7 dní pred akciou, zachovania bezpečnosti, poriadku počas akcie a vypratanie okolitého priestoru po akcii.
- 15./ žiadosť sp. zn. HOL-2017/227-OcÚ ohľadom udelenia súhlasu na osadenie reklamnej tabule pri vstupe na rekreačnú oblasť na Parcele KN C č. 673/1 za dodržania bezpečnostných a dopravných predpisov firme ROKO RO s.r.o. prevádzka Pizzeria Palermo, RO Domaša Eva, 094 05 Holčikovce
- 16./ žiadosť sp. zn. HOL-2017/227-OcÚ ohľadom udelenia súhlasu na osadenie značky „Zákaz zastavenia“ na parcele KN C č. 673/1 pri firme ROKO RO s.r.o. prevádzka Pizzeria Palermo, RO Domaša Eva, 094 05 Holčikovce
- 17./ žiadosť sp. zn. HOL-2017/199-OcÚ ohľadom povolenia na prevádzkovanie hudobnej produkcie v LTS 2017 v piatok a sobotu s obmedzením do 24.00 na terase firme ROKO RO s.r.o. prevádzka Pizzeria Palermo, RO Domaša Eva, 094 05 Holčikovce
- 18./ žiadosť sp. zn. HOL-2017/208-OcÚ ohľadom otváracích hodín podľa doloženej žiadosti vo vnútorných priestoroch vo vonkajších priestoroch s obmedzením do 24.00 hod. firme STG MONT s.r.o., prevádzka Hotel zátoka 094 05 Holčikovce č. 353.
- 19./ žiadosť sp. zn. HOL-2017/214-OcÚ ohľadom zmeny územného plánu na parcele 308/67 podľa doloženej žiadosti.
- 20./ návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Holčikovce č. 1/2017 o obchodnej verejnej súťaži k predaju a prenájmu majetku obce
- 21./ rozpis činnosti poslancov obce Holčikovce za I. polrok 2017 podľa zásad odmeňovania poslancov obce Holčikovce
- 22./ termín Futbalového turnaja na deň 15.07.2017 na futbalovom ihrisku v Holčikovciach.
- 23./ dohodu o odstúpení od Kúpnej zmluvy zo dňa 28.01.2010 predmetom ktorej je pozemok parcela KN C č. 551/179 ostatné plochy o celkovej výmere 280 m², toho času zapísaného na liste vlastníctva č. 1675 k. ú. Holčikovce, ktorý bol oddelený geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie Slobody 6 Vranov nad Topľou zo dňa 11.1.2010, overeného dňa 27.1.2010 č. plánu 10806881 – 7/2010 z pôvodnej

parcely č. 551/1 zastavané plochy, o celkovej výmere 47381 m² a vrátenie kúpnej ceny v sume 2.323,- € medzi

1. Predávajúci: Obec Holčíkovce, IČO: 332 429, sídlo: Holčíkovce č.40, 094 05
zastúpená: starostom obce Mgr. Michal Flešár, r.č.: bytom Holčíkovce 39
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Vranov nad Topľou, č.ú.:
107894040/0900 a

2. Kupujúci: Patrik Mulik, rod. Mulik, r.č.: nar. bytom 094 05 Holčíkovce 30
z dôvodu zistenia skutočnosti umiestnenia stavby vodovodu vo vlastníctve VVS a.s., ktorá križuje menovaný pozemok.

24./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- pozemok parcela KN C č. 515/101 ostatné plochy o výmere 235 m² oddeleného geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, vyhotoveného dňa 12.06.2017 č. plánu 41/2017, úradne overeného dňa 22.06.2017 pod číslom G1-289/2017 z pôvodnej parcely KN C č. 515/101 ostatná plocha o celkovej výmere 243 m² v k. ú. Holčíkovce LV 489 kupujúcim: Alžbeta Madejová, rod. Ropoviková, rod. č.: nar. bytom Sídlisko II 1216/42, 093 01 Vranov nad Topľou a Patrik Madej, rod. Madej, rod. č.: nar. bytom Mlynská 1490/111, 093 01 Vranov nad Topľou **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:** sa jedná o prístupovú cestu k rekreačnej chate v ich spoluvlastníctve a menovaní si takto ysporiadávajú právny stav so skutkovým za sumu 8,30 €/m².

25./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce zapísaných na LV 489 a to:

- pozemku parcela KNC č. 464/205 ostatné plochy o výmere 262 m²
- pozemku parcela KNC č. 673/72 ostatné plochy o výmere 24 m²
k. ú. Holčíkovce kupujúcemu Vladimír Žinčák, rod. Žinčák, rod. č.: nar.: bytom Modra nad Cirochou 244, PSČ: 067 82 Dlhé nad Cirochou za sumu 8.008,-€

26./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- pozemok parcela KN C č. 628/95 ostatné plochy o výmere 24 m²
- pozemok parcela KN C č. 628/41 ostatné plochy o výmere 81 m²
v k. ú. Holčíkovce LV 489 kupujúcemu: Ján Pivovarník, rod. Pivovarník, r. č. nar. bytom Štefurov 6, PSČ: 090 43

Okrúhle ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:
predmetné pozemky slúžia ako prístupová cesta a parkovisko a zároveň obklopujú rekreačnú chatu v jeho vlastníctve. Menovaný si takto vysporiadava právny stav so skutkovým za sumu 1.218 €/m².

27./ cenovú ponuku ohľadom Výstavby panelovej cesty v rekreačnej oblasti Domaša – časť Poľany firmy REMOPEL, s.r.o. , Hollého 30, 083 01 Sabinov na základe Správy z vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 21.06.2017

28./ v zmysle §4 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov vyhlasuje **výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa(ky) Materskej školy v Holčíkovciach**
Kvalifikačné predpoklady:

- odborná a pedagogická spôsobilosť požadovaná pre materské školy v zmysle vyhlášky MŠ SR č. 437/2009 Z. z., ktorou sa stanovujú kvalifikačné predpoklady a osobitné kvalifikačné požiadavky pre jednotlivé kategórie pedagogických zamestnancov a odborných zamestnancov,
- najmenej 5 rokov pedagogickej praxe,
- vykonanie prvej atestácie v zmysle zákona č. 317/2009 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ďalšie požiadavky:

- osobnostné a morálne predpoklady,
- bezúhonnosť,
- riadiace a organizačné schopnosti,
- zdravotná spôsobilosť na prácu,
- znalosť práce s PC.

Požadované doklady:

- písomná prihláška do výberového konania,
 - overené kópie dokladov o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a o vykonaní 1. atestácie,
 - výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,
 - profesijný životopis,
 - doklad o dĺžke pedagogickej praxe,
 - lekárske potvrdenie o telesnej a duševnej spôsobilosti na výkon činnosti učiteľa a vedúceho pedagogického zamestnanca nie staršie ako 3 mesiace,
 - písomný návrh vlastnej koncepcie riadenia a rozvoja materskej školy,
 - písomný súhlas uchádzača na použitie osobných údajov pre potreby výberového konania v zmysle §11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien.
- Predpokladaný termín nástupu do funkcie: 25.08.2017

Prihlášku spolu s požadovanými dokladmi je potrebné zaslať alebo osobne doručiť do 31.07.2017 do 14:00 hod. na adresu: OBEC HOLČÍKOVCE, 094 05 Holčíkovce 40 v obálke s označením „Výberové konanie - MŠ“ NEOTVÁRAŤ!

Dátum a miesto uskutočnenia výberového konania bude uchádzačom, ktorí splnia podmienky, oznámené najmenej 7 dní pred jeho uskutočnením.

29./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- pozemok diel k parcele KN C č. 673/83 zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m2 oddelený geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Marián Urban-GEODET Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, vyhotoveného dňa 18.07.2017 č. plánu 25/2017, úradne overeného dňa 27.07.2017 pod číslom G1-372/2017 od pôvodnej parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 27594 m2 kupujúcemu: Ján Kočiš, rod. Kočiš, rod. č. nar. bytom E. Urxa 290/8, 093 01 Vranov nad Topľou za sumu 406 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:

sa jedná o pozemok malej výmery 35 m2, ktorý je úzky, svahovitý, nie je hospodárne vypracovanie znaleckého posudku, nachádzajú sa na ňom inžinierske siete ktoré patria k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

30./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Marián Urban-GEODET Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, vyhotoveného dňa 20.07.2017 č. plánu 63/2016, úradne overeného dňa 31.07.2017 pod číslom G1-375/2017 a to

- z pôvodnej parcely KN C č. 226/115 ostatná plocha o celkovej výmere 61 m2 novovytvorený diel 5 k parcele 226/115 o celkovej výmere 59 m2,
- z pôvodnej parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 27594 m2 novovytvorený diel 7 k parcele č. 226/115 o výmere 1 m2

z pôvodnej parcely KN C č. 673/29 zastavaná plocha o celkovej výmere 65 m²
novovytvorený diel 10 k parcele č. 226/115 o výmere 5 m²
a novovytvorený diel 11 k parcele č. 226/115 o výmere 12 m².
kat úz. Holčíkovce LV 489 kupujúcemu Milan Kindžerský, rod. Kindžerský,
rod. č.: nar.: , bytom Bernolákova č. 1011/3, 093 01 Vranov nad
Topľou za sumu 639,- € ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:
sa jedná o pozemok nízkej výmery, nie je hospodárne vypracovanie znaleckého posudku
a zakupuje sa za účelom rozšírenia stavby rekreačnej chaty.

31./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce zapísaných na LV 489 a to:
- pozemku parcela KNC č. 464/222 ostatné plochy o výmere 384 m²
- pozemku parcela KNC č. 464/224 ostatné plochy o výmere 226 m²
oddelených geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Marián Urban- GEODET Hlavná
101/101, 094 14 Sečovská Polianka, vyhotoveného dňa 03.04.2011 č. plánu 22/2017, úradne
overeného dňa 18.04.2017 pod číslom G 1 154/2017, k. ú Holčíkovce kupujúcemu Pavol
Kuba, rod. Kuba, rod. č.: nar.: bytom Sídliisko ul. Struhy 1331,
023 02 Krásno nad Kysucou za sumu 35.380,-€

31./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce zapísaných na LV 489 a to:
- pozemku parcela KNC č. 464/223 ostatné plochy o výmere 316 m²
- pozemku parcela KNC č. 464/225 ostatné plochy o výmere 324 m²
oddelených geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Marián Urban- GEODET Hlavná
101/101, 094 14 Sečovská Polianka, vyhotoveného dňa 03.04.2011 č. plánu 22/2017, úradne
overeného dňa 18.04.2017 pod číslom G 1 154/2017, k. ú Holčíkovce kupujúcemu Pavol
Kuba, rod. Kuba, rod. č.: , nar.: bytom Sídliisko ul. Struhy 1331,
023 02 Krásno nad Kysucou za sumu 37.120,-€

33./ § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov, Vás týmto vyzýva na predloženie cenovej ponuky na
dodávku a výstavbu: Rekonštrukcia oplatenia cintorína v Holčíkovciach.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa: Obec Holčíkovce, IČO: 00332429, sídlo
Holčíkovce č. 40, PSČ: 094 05

2. Typ zmluvy :

Objednávka

3. Miesto dodania predmetu zákazky: Obec Holčíkovce

4. Podrobný popis predmetu zákazky: vid' príloha

5. Spôsob tvorby ceny:

V cene uchádzač zahrnie všetky náklady spojené so
zabezpečením a odovzdaním predmetu obstarávania
v tejto výzve

6. Lehota na dodanie alebo dokončenie
predmetu zákazky:

začiatok: 15.09.2017; ukončenie: 30.09.2017

7. Uplynutie lehoty na predkladanie
cenových ponúk:

a) Dňa 25.08.2017 o 12.00 hod.

b) Doručenie poštou na adresu uvedenú v bode 1.
tejto výzvy a osobne na tej istej adrese do podateľne
v zalepenej obálke s heslom

„Rekonštrukcia oplatenia cintorína v Holčíkovciach NEOTVÁRAŤ !!!“

8. V ponuke uchádzač predloží:

- vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami určenými obstarávateľom v prieskume
- požiadavky na obstarávateľa
- vyhlásenie, že súhlasí so zverejnením svojej ponuky v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní
- vyhlásenie uchádzača, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z.
- cenu za predmet obstarávania s DPH
- cenu za predmet obstarávania bez DPH
- v prípade, že uchádzač nie platcom DPH na túto skutočnosť upozorní

9. Podmienky financovania predmetu zákazky:

Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúry 14 dní od jej doručenia a odsúhlasenia objednávateľom. Objednávateľ neposkytuje preddavok

10. Kritéria na hodnotenie cenových ponúk:

a) najnižšia cena za celý predmet zákazky

b) spôsob hodnotenia: poradový

C berie na vedomie

1./ kontrolu úloh z prechádzajúceho zasadnutia.

2./ zápisnicu ohľadom priameho predaja majetku obce a výzvu na predloženie cenových ponúk vyvesenú dňa 15.05.2017 na internetovej stránke obce Holčíkovce na odkúpenie

pozemku	parcela reg. C-KN č. 464/222	ostatná plocha o výmere 384 m ²
pozemku	parcela reg. C-KN č. 464/223	ostatná plocha o výmere 316 m ²
pozemku	parcela reg. C-KN č. 464/224	ostatná plocha o výmere 226 m ²
pozemku	parcela reg. C-KN č. 464/225	ostatná plocha o výmere 324 m ²

3./ cenovú ponuku firmy Urban Planning s.r.o. na obstarávateľské a spracovateľské výkony pre ÚPN obce Holčíkovce, Zmeny a doplnky č. 1 v celkovej sume 4.915,- € pričom obec zaplatí 3.615,- € a firma REMOPEL s.r.o. 1.300,- € pričom nesúhlasí s ponúknutou cenou.

4./ prebiehajúce práce ohľadom výsprávky múrikov oplatenia budovy Kultúrneho domu.

5./ cenovú ponuku firmy STAVBIS, s.r.o. ohľadom predpokladaných nákladov na stavbu „Modernizácia kotolne a systému UK obecných budov v obci Holčíkovce“ v celkovej sume 136.800,- €

6./ žiadosť sp. zn. HOL-2017/223-OcÚ o vyriešenie problému s vytekajúcim kanálom ukladá zamestnancom obce vyriešiť tento problém bezodkladne

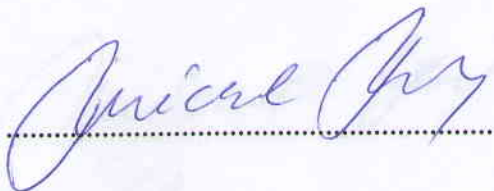
7./ žiadosť sp. zn. HOL-2017/213-OcÚ ohľadom zmeny územného plánu na parcelách podľa doloženej žiadosti. Obci je potrebné doložiť súhlasy vlastníkov jednotlivých pozemkov, pričom dané územie je potrebné riešiť komplexne.

D poveruje

1./ starostu obce vyjednať výhodnejšie cenové podmienky s firmou STAVBIS, s.r.o. ohľadom predpokladaných nákladov na stavbu „Modernizácia kotolne a systému UK obecných budov v obci Holčíkovce

2./ starostu obce vyjednať výhodnejšie cenové podmienky s firmou Urban Planning s.r.o. na obstarávatel'ské a spracovateľské výkony pre ÚPN obce Holčíkovce, Zmeny a doplnky č. 1v

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

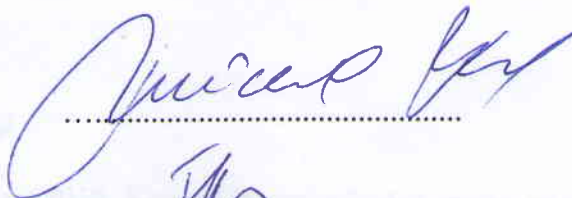


PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Holčíkovce, konaného dňa 21.06.2017

PRÍTOMNÍ:

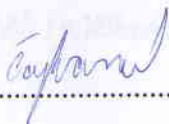
Mgr. Michal Flešár



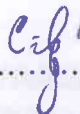
Slavomír Fedor



Iveta Čopková



Slavomír Cichý



Miloš Moroň



Juraj Porvazník



Hostia:

.....

.....

.....

.....

.....