

IV. Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti, spomínané v bode III. tejto zmluvy v sume 8.008,- € (slovom osemtisíc osem eur). Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku do 3. dní od termínu podpísania zmluvy. Odpredaj nehnuteľností spomínaných v bode III. tejto zmluvy bol schválený na 5. zasadnutí OZ, uznesením č. 5/2017 zo dňa 21.06.2017 bodom B/25.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností známy. Všetky dane a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva zaplatia účastníci podľa zákona.

VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Právna účinnosť tejto zmluvy nastane a vlastnícke právo kupujúci k predmetu zmluvy nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností.


VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a je prejavom ich slobodnej vôle. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a správnosti v štyroch prvopisoch podpísali.

V Holčíkovciach dňa 11.07.2017


.....
predávajúci




.....
kupujúci