

Kúpna zmluva
I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Holčíkovce, IČO: 332 429
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05
zastúpená: starostom obce Mgr. Michal Flešár,
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.: SK18090000000000**107894040**

a

Kupujúci: Alžbeta Madejová, rod. Ropoviková, rod. č.:
nar. _____ bytom Sídliisko II 1216/42, 093 01 Vranov nad Topľou
a Patrik Madej, rod. Madej, rod. č.: _____
nar. _____, bytom Mlynská 1490/111, 093 01 Vranov nad Topľou

uzatvára túto kúpnu zmluvu

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 489, katastrálne územie Holčíkovce a to parcela KN C č. 515/101 ostatné plochy o celkovej výmere 243 m². Geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Marián Urban – GEODET Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, vyhotoveného dňa 12.06.2017 č. plánu 41/2017, úradne overeného dňa 22.06.2017 pod číslom G1-289/2017 bola z pôvodnej parcely KN C č. 515/101 ostatná plocha o celkovej výmere 243 m² novovytvorená parcela KNC č. 515/101 ostatné plochy o výmere 235 m².

III.

Predávajúci predáva pozemok a to novovytvorenú parcelu KN C č. 515/101 ostatné plochy o výmere 235 m² kat. úz. Holčíkovce kupujúcim v celosti a kupujúci tento pozemok v celosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV. Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť, spomínanú v bode III. tejto zmluvy v sume 1.951,-€ (slovom jedentisíc deväťsto päťdesiatjeden eur). Predávajúci je oprávnený odprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku do 3. dní od termínu podpísania zmluvy. Odpredaj nehnuteľnosti spomínanej v bode III. tejto zmluvy bol schválený na 5. zasadnutí OZ, uznesením č. 5/2017 zo dňa 21.06.2017 bodom B/24.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známy. Všetky dane a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva zaplatia účastníci podľa zákona.

VI.

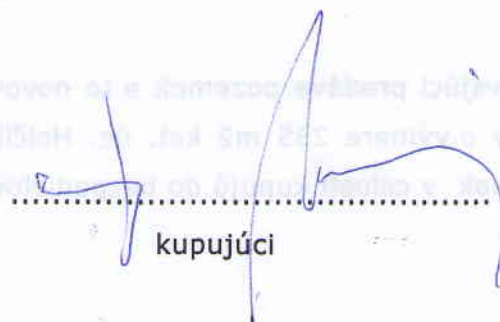
Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Právna účinnosť tejto zmluvy nastane a vlastnícke právo kupujúci k predmetu zmluvy nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a je prejavom ich slobodnej vôle. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a správnosti v piatich prvopisoch podpísali.

V Holčíkovciach dňa 11.07.2017


predávajúci


kupujúci

