

UZNESENIE č. 4/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 11.05.2017

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 11.05.2017

A určuje

- 1./ Overovateľov zápisnice p. Juraja Porvazníka a p. Ivetu Čopkovú
- 2./ Zapisovateľa p. S. Fedora

B schvaľuje za: 5, proti 0, zdržal sa: 0

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
 - pozemku parcela KN C č. 18/12 záhrada o celkovej výmere 1351 m²
 - pozemku parcela KN C č. 18/13 zastavané plochy o celkovej výmere 58 m² oddelených geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODET Marián Urban-geodetické práce, Námestie Slobody 6, 093 01 Vranov n. T., vyhotoveného dňa 05.05.2011 č. plánu 10806881-103/2011, úradne overeného dňa 25.05.2011 pod číslom 183/11, .z pôvodnej parcely KN C č. 18/11 záhrada o celkovej výmere 1681 m² a parcely KN C č. 18/12 záhrada o celkovej výmere 1377 m² kupujúcim:
Róbert Gold a Katarína Goldová, obaja bytom Beskydská 13, 040 11 Košice
Ing. Peter Ocelík, Viedenská 7, 040 01 Košice
Ing. Mikuláš Svoreň a Gabriela Svornová, obaja bytom Námestie slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou
Ján Jurko a Valéria Jurková, obaja bytom Turgenevova 30, 040 01 Košice
Mgr. Ondrej Gažo, bytom Nolčovo 102, pošta 038 54 Krpeľany
Mgr. Jarmila Gažová bytom Mierová 16274/181, 821 05 Bratislava
Ján Náležník, bytom Starobělská 58, 700 30 Ostrava- Zábřehza sumu 2,- €/m² **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:** sa jedná o pozemok, ktorý slúži ako jediná prístupová cesta, obklopuje bytový dom s. č. 49 v ich spoluvlastníctve, je na ňom vybudovaná spoločná žumpa a kupujúci si takto vysporiadávajú skutkový stav s právnym
- 3./ zmenu Územného plánu Obce Holčíkovce za účelom vybudovania novej kazety (rozšírenie skládky) v katastrálnom území Obce Holčíkovce a to:
 - na novovytvorených parcelách KNC č. 351/2 a KNC č. 352/9 oddelených geometrickým plánom vyhotoviteľa: GEOKART Prešov s.r.o. Konštantínova 3 080 01 Prešov IČO: 45332746 dňa 18.12.2015 číslo plánu :45332746-183/2015, úradne overeného dňa 30.12.2015 pod číslom G1 633/2015 od pôvodných parciel KNE č. 4026/17 a KNE č. 4026/817 evidovaných na LV č. 1588
 - na pôvodnej parcele KNE č. 4036/117 evidovanej na LV č. 772
- 4./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
 - pozemku parcela KN C č. 515/102 ostatná plocha o celkovej výmere 333 m² oddelený geometrickým plánom vyhotoviteľa GEO-POL Popaďák Pavol, M. R. Štefánika 876, Vranov n/T, vyhotoveného dňa 20.03.2017, číslo plánu: 34896821-14/17, úradne overeného dňa 11.04.2017 pod číslom G1 148/2017 od parcely KN C č. 515/1 ostatná plocha o výmere 13610 m² kupujúcemu: Ing. Juraj Polák, bytom Kukučínova 2045/6, 069 01 Snina za sumu 3.640 ,- € **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:** sa jedná o jedinú prístupovú cestu k pozemku parcela KN C č. 515/22 v jeho vlastníctve na

ktorej plánuje v budúcnosti vybudovať rekreačnú chatu.

5./ v zmysle § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo :

zámer priameho odpredaja svojho majetku a výzvu na predloženie cenových ponúk na odkúpenie

- pozemku parcela reg. C-KN č. 464/222 ostatná plocha o výmere 384 m²
- pozemku parcela reg. C-KN č. 464/223 ostatná plocha o výmere 316 m²
- pozemku parcela reg. C-KN č. 464/224 ostatná plocha o výmere 226 m²
- pozemku parcela reg. C-KN č. 464/225 ostatná plocha o výmere 324 m²

v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce oddelených geometrickým plánom

vyhotoviteľa Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, číslo plánu 22/2017, úradne overeného dňa 18.04.2017 pod číslom G1 154/2017 od parcely C-KN 464/159 ostatná plocha o výmere 2024 m²

Minimálna cena, za ktorú Obec Holčikovce ponúka na predaj vyššie uvedených nehnuteľností je stanovená vo výške 33,27,-EUR (slovom: tridsaťtri eur 27 centov) za meter štvorcový (podľa znaleckého posudku 41/2017)

Špecifické požiadavky:

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Holčikovciach alebo poštou na adresu Obec Holčikovce, Holčikovce č. 40, PSČ: 094 05, tak aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Holčikovciach **najneskôr 06.06.2017 do 12.00 hodiny**.
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – POZEMKY RO Domaša – Neotvárať!“
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a. označenie záujemcu:
 - o fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
 - o právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
 - b. označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,
 - c. výška cenovej ponuky,
 - d. akceptácia alebo spôsob splnenia špecifických požiadaviek,
 - e. ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi),
 - f. čestné vyhlásenie záujemcu:
 - o fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Holčikovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Holčikovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Holčikovce, zamestnancom Obce Holčikovce, hlavným kontrolórom Obce Holčikovce, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.
 - o právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Holčikovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Holčikovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho

orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Holčikovce, zamestnancom Obce Holčikovce, hlavným kontrolórom Obce Holčikovce, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

- g. súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
4. Obec Holčikovce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj zrušiť.
5. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná ustanovená komisia. Komisia predloží cestou starostu obce svoje závery Obecnému zastupiteľstvu v Holčikovciach, ktoré schvaľuje prevod vlastníctva. Závery komisie majú pre Obecné zastupiteľstvo v Holčikovciach len odporúčací charakter.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 0918 450 047, alebo osobne na Obecnom úrade v Holčikovciach kontaktná osoba: p. S. Fedor

6./ cenovú ponuku ohľadom klimatizácie Kultúrneho domu firmy DESIGNO KLIMATECHNIK s.r.o. Volgogradská 13/6921, SK 080 01 Prešov na základe Správy z vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 11.05.2017

7./ cenovú ponuku ohľadom Výstavby betónového oplotenia Kultúrneho domu v Holčikovciach firmy PROFIL INVEST FOUR s.r.o., Staničná 1250 Vranov nad Topľou na základe Správy z vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 11.05.2017

8./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- pozemok parcela KN C č. 628/95 ostatné plochy o výmere 24 m²
- pozemok parcela KN C č. 628/41 ostatné plochy o výmere 81 m²

v k. ú. Holčikovce LV 489 kupujúcemu: Ján Pivovarník bytom Štefurov 6, PSČ: 090 43

Okrúhle ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:

predmetné pozemky slúžia ako prístupová cesta a parkovisko a zároveň obklopujú rekreačnú chatu v jeho vlastníctve. Menovaný si takto vysporiadava právny stav so skutkovým za sumu 11.60 €/m².

9./ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky Holčikovce 2015 -2022
Obecné zastupiteľstvo odôvodňuje neskorý termín schválenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky Holčikovce 2015 -2022 nečinnosťou vtedajšieho zloženia poslancov Obecného zastupiteľstva.

10./ Záverečný účet Obce Holčikovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2016 bez výhrad.

11./ odvod prebytku v sume 2.661,- € zisteného podľa ustanovenia § 10 ods.3 písm. a a b zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov v roku 2017.

12./ rozpočtové opatrenie č. 1/2017 úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu pričom sa upravuje zníženie príjmov a zníženie výdavkov v celkovej sume – 3.225,-€

13./ pracovnú cestu starostovi obce a zástupcovi starostu obce na 28. snem ZMOS ktorý sa uskutoční v dňoch 17.05. až 18.05.2017 v Bratislave s odchodom dňa 16.05.2017 z Vranova
n/T

14./ oslavy Dňa matiek v termíne 14.05.2017 so začiatkom o 14.30 hod v budove Kultúrneho domu v Holčíkovciach.

15./ kultúrno-spoločensko-športovú akciu Juniáles v Termíne 17.06.2017 v areály ZŠ Holčíkovce

16./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- parcela KN C č. 18/16 záhrady o celkovej výmere 321 m²

- parcelu KN C č. 18/18 záhrady o celkovej výmere 44 m², kat úz. Holčíkovce

oddelené geometrickým plánom vyhotoviteľa Stanislav Kmec-geodetické práce, Vavrikovská

26/9, Dlhé Klčovo, vyhotoveného dňa 12.05.2017 č. plánu 40052150-7/2017, úradne

overeného dňa 09.06.2017 pod číslom G1-243/2017 od parcely KN C č. 18/11 záhrady

o výmere 1681 m² kupujúcej: Ľubuša Horvátová, rod. Havriľaková, Holčíkovce č.48

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:

sa jedná o plochu na ktorej je vybudovaná garáž a časť oddychovej zóny a menovaná si takto vysporiadava právny stav so skutkovým za sumu 730,- €.

C berie na vedomie

1./ kontrolu úloh z prechádzajúceho zasadnutia.

2./ cenovú ponuku firmy Thermowell ohľadom solárneho osvetlenia v obci.

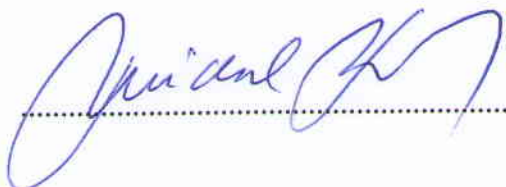
D poveruje

1./ starostu obce vykonať prieskum trhu ohľadom výstavby „Panelovej cesty v rekreačnej oblasti Domaša – časť Poľany“

2./ zástupcu starostu obce prerokovať anonymné podanie č. sp. HOL-2017/172 ohľadom rušenia nočného klúdu zvonmi v čase 5.12 hod. so správcom farnosti.

3./ starostu obce ohľadom vyriešenia vlastníckych vzťahov pod stavbami vo vlastníctve obce, t. j. cesty, budova ČOV, stanový tábor Poľany, atď.

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

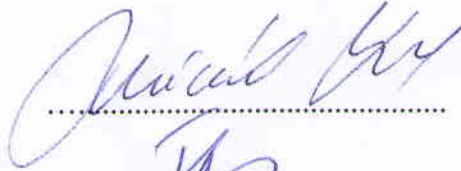


PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Holčíkovce, konaného dňa 11.05.2017

PRÍTOMNÍ:

Mgr. Michal Flešár



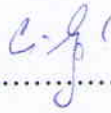
Slavomír Fedor



Iveta Čopková



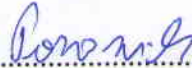
Slavomír Cichý



Miloš Moroň



Juraj Porvazník



Hostia:

.....
.....
.....
.....
.....