

**Kúpna zmluva**  
**I. Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Obec Holčíkovce, IČO: 332 429  
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05  
zastúpená: starostom obce Mgr. Michal Flešár,  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
pobočka Vranov nad Topľou  
č. ú.: 0107894040/0900

**Kupujúci:** Mgr. Matúš Michľo, rod. Michľo, r  
bytom Kladzany č. 42, PSČ: 094 21

**uzatvára túto kúpnu zmluvu**

**II. Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to: sociálneho zariadenia súpisne číslo 576 na parcele č. 608/1 a sociálneho zariadenia súpisne číslo 578 na parcele č. 609 zapísaných na liste vlastníctva č. 489, katastrálne územie Holčíkovce.

**III.**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti sociálne zariadenie súpisne číslo 576 na parcele č. 608/1 a sociálne zariadenie súpisne číslo 578 na parcele č. 609 kat. úz. Holčíkovce bez pozemku kupujúcemu v celosti a kupujúci tieto sociálne zariadenia v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

#### IV. Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti, spomínané v bode III. tejto zmluvy v sume 3.000,- € (slovom tritisíc eur). Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku do 3. dní od termínu podpísania zmluvy. Odpredaj nehnuteľností spomínaných v bode III. tejto zmluvy bol schválený na 4. zasadnutí OZ, uznesením č. 4/2016 zo dňa 09.05.2016 bodom B/4.

#### V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností známy. Všetky dane a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva zaplatia účastníci podľa zákona.

#### VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Právna účinnosť tejto zmluvy nastane a vlastnícke právo kupujúci k predmetu zmluvy nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností.

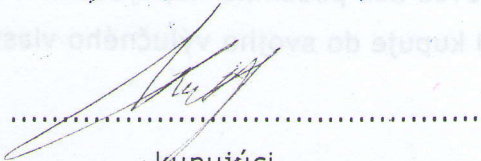
#### VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a je prejavom ich slobodnej vôle. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a správnosti v štyroch prvopisoch podpísali.

V Holčíkovciach dňa 10.05.2016

  
.....

predávajúci

  
.....

kupujúci

