

## Zmluva o Dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.; v znení neskorších predpisov.

### Článok 1. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno (názov): **Obec Holčikovce**  
Sídlo: Holčikovce 40, ,094 05 Holčikovce, Slovenská republika  
IČO: 00332429  
DIČ: 2020641051  
Štatutárny orgán: starosta obce – Mgr. Michal Flešár  
Bankové spojenie: SLSP Vranov nad Topľou  
Číslo účtu: 0107894040/0900  
IBAN: SK18 0900 0000 0001 0789 4040  
Kontaktná osoba: Mgr. Michal Flešár  
Telefón/ mobil: 057 4887140/ 0903 496078  
Fax: 057 4887141  
E - mail: [ocu@holcikovce.sk](mailto:ocu@holcikovce.sk)  
WEB: [www.holcikovce.domasa.sk](http://www.holcikovce.domasa.sk)

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Eiffage Construction Slovenská republika, s. r. o.**  
Sídlo: Hraničná 12, 821 05 Bratislava, Slovenská republika  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 16736/B  
Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti - Ing. Andrej Senderák  
Oprávnený jednať vo veciach :  
zmluvných : Ing. Andrej Senderák – konateľ spoločnosti  
technických : Ing. Maroš Rusín, riaditeľ divízie Východné Slovensko  
ekonomických : Ing. Robert Šramko, administratívny a finančný riaditeľ  
IČO: 35740655  
DIČ: 2020219894  
IČ DPH: SK2020219894  
Bankové spojenie: COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka zahraničnej banky, Bratislava  
Číslo účtu: 70068107/8050  
IBAN: SK34 8050 0000 0000 7006 8107  
Telefón: 00421(0)55-671 2514  
Fax: 00421(0)2-3222 1702  
e - mail: [maros.rusin@eiffage.sk](mailto:maros.rusin@eiffage.sk)  
WEB: [www.eiffage.sk](http://www.eiffage.sk)

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### Článok 2. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa stavebné práce s názvom: „**Modernizácia a rozšírenie kultúrneho domu Holčikovce**“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na základe projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa rozpočtu diela, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto, v zmysle stavebného povolenia a podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

### Článok 3. Miesto a čas vykonania a odovzdania diela

- 3.1 Miestom vykonania diela je Obec Holčikovce.
- 3.2 Termíny realizácie diela:
- začiatok realizácie diela: **dňom prevzatia staveniska,**
  - dokončenie realizácie diela a jeho dodanie: do 3 mesiacov od odovzdania staveniska.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

### Článok 4. Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH	304 166,67 EUR
DPH 20%	60 833,33 EUR
<b>Celková cena spolu s DPH</b>	<b>365 000,00 EUR</b>

(slovom Tristošesťdesiatpäťtisíc eur).

- 4.2 Cena za dielo je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom diela.
- 4.3 Cena za dielo bez DPH je cenou maximálnou pre dohodnutý rozsah prác podľa rozpočtu diela a termín realizácie diela.
- 4.4 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy.
- 4.5 Finančné prostriedky z odpredaja druhotných surovín sú vlastníctvom Objednávateľa.

### Článok 5. Platobné podmienky

- 5.1 Dielo sa realizuje bez preddavkov (bez záloh).
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať faktúry na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác. Cena diela bude Zhotoviteľovi zaplatená v € na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom. Faktúry musia byť v súlade so skutočne realizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 5.3 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od prevzatia faktúry Objednávateľom.
- 5.5 Faktúry je potrebné predkladať na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ich súčasťou musí byť aj súpis vykonaných prác a dodávok v členení podľa stavieb a zisťovací protokol potvrdený Zhotoviteľom a oprávnenou osobou Objednávateľa (technickým dozorcom Objednávateľa).

- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, Objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

#### Článok 6. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela v takom čase, aby Zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami Zmluvy. Objednávateľ v zápise o odovzdaní staveniska uvedie zodpovednú osobu - technický dozor.
- 6.2 Pred začatím stavebných prác Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán a predloží ho Objednávateľovi pri odovzdaní staveniska.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený dodatočne rozhodnúť o rozsahu prác. Ak Objednávateľ rozhodne o znížení prác najneskôr pri odovzdaní staveniska, v takom prípade Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu škody. Zmeny v rozsahu prác budú predmetom dodatku k Zmluve.
- 6.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
- 6.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 6.6 Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, odsúhlasenie dopravných trás, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- 6.7 Zhotoviteľ zabezpečí opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku Objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak Objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude Zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.
- 6.12 Kontrolu prác za Objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba Objednávateľa - technický dozor Objednávateľa, ktorého Objednávateľ určí zápisom do stavebného denníka v deň odovzdania staveniska.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, po dokončení diela aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa stavebného zákona.

- 6.15 Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať: Marek Janoško, číslo osvedčenia: 09942\*10-24-31\*.
- 6.16 Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať p. Ivan Fránik (mobil: 0911856815).
- 6.17 V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 6.18 Objednávateľ si vyhradzuje právo, účasti autora projektu na odsúhlasovaní zmien pri realizácii diela.
- 6.19 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí Zhotoviteľ. Doklady o týchto skúškach budú podmienkou prevzatia diela.
- 6.20 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba Objednávateľa minimálne ráz za 7 dní.
- 6.21 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad Objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu.
- 6.22 Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela poistením zodpovednosti za škody spôsobené v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti.
- 6.23 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto Zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.24 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 6.25 Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí každej stavby ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa.
- 6.26 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade s touto Zmluvou a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
- 6.27 V prípade, že Zhotoviteľ navrhne vo svojej ponuke ekvivalentné riešenie oproti projektu, ktoré bude mať za následok prepracovanie projektovej dokumentácie, zmenu stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, príp. rozhodnutia stavebného úradu, Zhotoviteľ tieto doklady zabezpečí v mene Objednávateľa, a to podľa potrieb realizácie diela a v súlade s právnymi predpismi. V prípade, že sa pri vybavovaní potrebných povolení zistí, že navrhované ekvivalentné riešenie nespĺňa kvalitatívne požiadavky, Zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť potrebnú náhradu za pôvodne dohodnutú cenu.

#### Článok 7. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 7.1 Záručná doba diela je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela Objednávateľom.. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu bežným dopravným zaťažením a vplyvu poveternostných podmienok.
- 7.2 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez

zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní po prevzatí oznámenia, bude Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne informovať.

- 7.5 V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality je povinný hradiť Zhotoviteľ.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia Objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či Zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 7.7 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne Zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

#### Článok 8. Sankcie

- 8.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 1.008,23 € za každý deň omeškania. Zaplatením Zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
- 8.2 Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania. Za nedodržanie povinnosti publicity podľa bodu 6.8 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €. Zaplatením Zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.
- 8.3 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny diela je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

#### Článok 9. Osobitné ustanovenia

- 9.1 V prípade, že v lehote do 2 mesiacov odo dňa podpísania Zmluvy nedôjde k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR na financovanie zhotovenia diela v zmysle Predmetu tejto Zmluvy, sa táto Zmluva zruší od začiatku bez ďalších právnych nárokov, s čím sú Zmluvné strany uzrozmene.
- 9.2 Objednávateľ oznámi číslo svojho účtu Zhotoviteľovi do 20 dní od podpísania Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na financovanie realizácie diela.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvný vzťah môžu skončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.
- 9.4 Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 9.5 Za porušenie podstatných ustanovení Zmluvy sa považuje okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie Zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom spočívajúce:

- a) v omeškaní Zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním jednotlivých stavieb diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní,
- b) v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie,
- c) v nedodržaní povinnosti publicity podľa bodu 6.8 Zmluvy.
- 9.6 Nehnuteľnosti poskytnuté Zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom Objednávateľa aj počas vykonávania diela Zhotoviteľom.
- 9.7 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane Objednávateľa zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 9.8 Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu Zmluvy (ďalej len „poddodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme Zhotoviteľ od Objednávateľa, sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

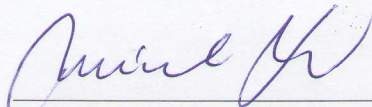
### Článok 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- a) rozpočet diela ako Príloha č. 1
- b) časový harmonogram prác ako Príloha č. 2
- c) projektová dokumentácia ako Príloha č. 3
- 10.2 Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne riadne očíslovanými písomnými dodatkami k tejto Zmluve, odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 10.4 Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou Zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy.
- 10.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
- 10.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľovi sú určené 4 rovnopisy a Zhotoviteľovi 3 rovnopisy.
- 10.7 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa :

OBEC HOLČIKOVCE  
094 05 Holčikovce



Meno a priezvisko

Mgr. Michal Flešár

Funkcia:

starosta obce

Miesto a dátum:

Košice; 10.10.2019



Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o.  
Hraničná 17, 821 05 Bratislava  
IČO: 5740575 - IČ DPH: SK2020219894



Meno a priezvisko

Ing. Andrej Senderák

Funkcia:

konateľ

Miesto a dátum:

Košice; 10.10.2019