

Z Á P I S N I C A
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčikovciach
konaného dňa 30.01.2015 na OcÚ V Holčikovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1./ Otvorenie
- 2./ Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa
- 3./ Žiadosť o poskytnutie
 - dotácie z prostriedkov MDVRR SR (Kúpa nájomných bytov 12 b.j. BŠ Holčikovce)
 - podpory zo ŠFRB
 - dotácie z prostriedkov MDVRR SR (Technická vybavenosť)
- 4./ Schválenie VZN č.1/2015
- 5./ Rôzne
- 6./ Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčikovce Mgr. Michal Flešár. Mimoriadne zasadnutie bolo zvolané z dôvodu blížiaceho sa termínu podávania žiadostí na ŠFRB. Starosta obce predniesol program zasadnutia na schválenie. Program zasadnutia bol schválený.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení p. J. Lukáč a p. M. Moroň. Za zapisovateľa bol určený p. Slavomír Fedor.

K bodu 3

OZ súhlasí so zapracovaním splátok za úver zo ŠFRB pre stavbu : „Bytový dom - Nájomné byty 12 b. j. BŠ Holčikovce“ do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

OZ súhlasí s kúpou nájomných bytov v účele U 413 „Bytový dom - Nájomné byty – 12 b. j. BŠ Holčikovce“

OZ súhlasí s investičným zámerom kúpy Bytového domu – Nájomné byty 12b.j. BŠ, realizovaného v súlade so stavebným povolením č. 114/2014 zo dňa 3.4.2014 vydaného obcou Holčikovce v počte bytov 12, bežný štandard podľa spracovanej projektovej dokumentácie Ing. Blácha L., autorizovaného stavebného inžiniera. Užívanie stavby bytového domu a technickej vybavenosti bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č.114/2014 zo dňa 27.11.2014.

OZ súhlasí so spôsobom financovania

- a) úver so ŠFRB vo výške60 % z obstarávacej ceny
- b) dotácia vo výške40 % z obstarávacej ceny
- c) vlastné zdroje obce vo výške6,42 €

OZ súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a s výškou požadovaného úveru, t. j. 287 123,- €.

OZ súhlasí so spôsobom zabezpečenia záväzku ručením nehnuteľnosťou Bytového domu – Nájomné byty 12b.j. BŠ Holčikovce, zapísaného na LV č. ?

OZ súhlasí so zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB

OZ súhlasí s nájomným charakterom bytov najmenej po dobu 30 rokov a s postupom pri prenajímaní nájomných bytov v zmysle platnej legislatívy

OZ súhlasí so spôsobom prenajímania v zmysle osobitného predpisu / §22 zákona č. 443/2010 Z. z./

OZ súhlasí s investičným zámerom „ Kúpa Bytového domu - nájomné byty 12 bj. BŠ a prislúchajúcej technickej vybavenosti “ v skladbe objektov

SO 02 Vodovodná prípojka

- OZ súhlasí s predložením žiadostí o dotáciu na kúpu technickej vybavenosti v skladbe objektov
- SO 03 Kanalizačná prípojka
 - SO 07 Miestna komunikácia
 - SO 02 Vodovodná prípojka
 - SO 03 Kanalizačná prípojka
 - SO 07 Miestna komunikácia
- OZ súhlasí so spôsobom financovania objektu
- SO 02 Vodovodná prípojka.
- a) dotácia vo výške3 140,-€
 - b) vlastné zdroje obce vo výške1 349,72€
- a s vyčlenením uvedených vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce
- OZ súhlasí so spôsobom financovania objektu
- SO 03 Kanalizačná prípojka.
- a) dotácia vo výške 3 670,-€
 - b) vlastné zdroje obce vo výške 1 574,23€
- a s vyčlenením uvedených vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce
- OZ súhlasí so spôsobom financovania objektu
- SO 07 Miestna komunikácia.
- a) dotácia vo výške 13 830,-€
 - b) vlastné zdroje obce vo výške 12 017,72€
- a s vyčlenením uvedených vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce
- OZ súhlasí s investičným zámerom „Kúpa Bytového domu - nájomné byty 12 b. j. BŠ a prislúchajúcej technickej vybavenosti“
- v skladbe objektov
- SO 01 Bytový dom
 - SO 02 Vodovodná prípojka
 - SO 03 Kanalizačná prípojka
 - SO 07 Miestna komunikácia
- OZ súhlasí s predložením žiadostí o dotáciu na Kúpu nájomných bytov z MDVRR SR objekt SO 01 a technickej vybavenosti objekty SO 02, SO 03, SO 07.
- OZ súhlasí so spôsobom financovania objektu SO 01 Bytový dom
- d) úver so ŠFRB vo výške287 123,-€
 - e) dotácia vo výške191 410,-€
 - f) vlastné zdroje obce vo výške6,42€
- a s vyčlenením uvedených vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce
- OZ súhlasí so spôsobom financovania objektu
- SO 02 Vodovodná prípojka.
- a) dotácia vo výške3 140,-€
 - b) vlastné zdroje obce vo výške1 349,72€
- a s vyčlenením uvedených vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce
- OZ súhlasí so spôsobom financovania objektu
- SO 03 Kanalizačná prípojka.
- a) dotácia vo výške 3 670,-€
 - b) vlastné zdroje obce vo výške 1 574,23€
- a s vyčlenením uvedených vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce
- OZ súhlasí so spôsobom financovania objektu
- SO 07 Miestna komunikácia.
- a) dotácia vo výške 13 830,-€
 - b) vlastné zdroje obce vo výške 12 017,72€
- a s vyčlenením uvedených vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce

K bodu 4

OZ schválilo VZN č. 1/2015 Podmienky a kritéria prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

K bodu 5

OZ schválilo zmluvu o poskytovaní právnych služieb

OZ zobralo na vedomie zoznam zmien stavebných prác na stavbe Modernizácia a rozšírenie kultúrneho domu.

OZ zobralo na vedomie účasť na kontrolnom dni na stavbe Modernizácia a rozšírenie kultúrneho domu v termíne 09.02.2015 (pondelok).

OZ zobralo na vedomie Uznesenie OS Vranov nad Topľou č. k. OTp/501/2015 IČS: 8815000007 ohľadom určenia opatrovníka obce Holčikovce poslanca Bc. J. Lukáča.

OZ prerokovalo zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to novovytvoreného pozemku parcela č. 275/54, ostatné plochy o výmere 214 m² oddeleného geometrickým plánom č. 36587656-10/2015 vyhotoviteľ a LUPU-GEO s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 075 01 Trebišov od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 275/2 ostatné plochy o výmere 436 m² v k. ú. Holčikovce obec Holčikovce, zapísaného na LV č. 489 formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitého predpisu – znaleckého posudku č. 23/2015 znalca Ing. Onreja Ostrožoviča, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov v sume 16,43 € /m² firme HOBES SLOVAKIA, s.r.o. Družstevná 2487 075 01 Trebišov.

OZ schválilo podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to novovytvoreného pozemku parcela č. 275/54, ostatné plochy o výmere 214 m² oddeleného geometrickým plánom č. 36587656-10/2015 vyhotoviteľ a LUPU-GEO s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 075 01 Trebišov od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 275/2 ostatné plochy o výmere 436 m² v k. ú. Holčikovce obec Holčikovce, zapísaného na LV č. 489 formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitého predpisu – znaleckého posudku č. 23/2015 znalca Ing. Onreja Ostrožoviča, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov v sume 16,43 € /m² firme HOBES SLOVAKIA, s.r.o. Družstevná 2487 075 01 Trebišov.

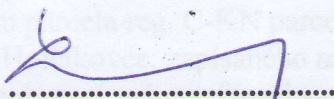
OZ zobralo na vedomie e-mailovú žiadosť Rudolfa Voita – riaditeľa rádia Prešov ohľadom povolenia usporiadať letnú akciu Miss Domaša 2015 a R.O. Domaša

OZ schválilo návrh uznesenia

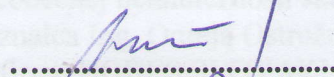
V Holčikovciach dňa 30.01.2015 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Bc. Jozef Lukáč



Miloš Moroň



starosta obce, Mgr. Michal Flešár

