

Z Á P I S N I C A
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 19.01.2015 na OcÚ V Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1./ Otvorenie
- 2./ Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa
- 3./ Opätovné prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, hospodárskej budovy
- 4./ Preplatenie faktúry 1/2015, Program rozvoja bývania, Smernica č, 1/2014
- 5./ Rôzne
- 6./ Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Mimoriadne zasadnutie bolo zvolané na podnet poslancov OZ p. M. Zajaca a p. J. Lukáča z verejným príslubom k bodu 3 Zhromaždenia obyvateľov obce Holčíkovce dňa 18.01.2015. Starosta obce predniesol program zasadnutia na schválenie.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení p. M. Zajac a p. S. Fedor. Za zapisovateľa bol určený p. Slavomír Fedor.

K bodu 3

OZ schválilo Kúpnu zmluvu medzi:

Predávajúcim:

Obchodné meno: **GRUND VRANOV N.T., s.r.o.**
IČO: 31686974
IČ DPH: SK2020528378
DIČ: 2020528378
So sídlom: Makovická 934/16, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpený: Ing. Jozef Tarkanič - konateľ spoločnosti
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro,
Vložka číslo.: 1602/P
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Vranov n.T., číslo účtu: 0107891528/0900

a

Kupujúcim:

Názov: **Obec Holčíkovce**
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
So sídlom: 094 05 Holčíkovce
Zastúpená: Mgr. Michal Flešár – starosta

ohľadom:

Budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, súp. č. 42, nachádzajúca sa na parcele č. KN-C 11/8, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a časti pozemku KN-C, parc. č. 11/8, parcela registra „C“, o výmere 793 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísané na LV č. 1810, pre okres Vranov nad Topľou, obec Holčíkovce, katastrálne územie Holčíkovce, ktoré boli rozčlenené na základe geometrického plánu č. 36/2014, vypracovaného dňa 14.10.2014 spoločnosťou GEODEO s.r.o., Ing. Horňák Milan, so sídlom Veterná 993/4, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 36670847, autorizačne overenom dňa 14.10.2014 a úradne overenom dňa 16.10.2014, č. G1-468/14 a to:

- Budovy zdravotníckeho zariadenia, súp. č. 137, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C, parc. č. 11/22, o výmere 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, v k. ú. Holčikovce,
 - Hospodárskej budovy, súp. č. 139, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C, parc. č. 11/23, o výmere 160 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, v k. ú. Holčikovce,
 - Pozemku KN-C, parc. č. 11/22, parcela registra „C“, o výmere 193 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Holčikovce,
 - Pozemku KN-C, parc. č. 11/23, parcela registra „C“, o výmere 160 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Holčikovce, a
- Pozemku KN-C, parc. č. 11/26, parcela registra „C“, o výmere 12 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Holčikovce za sumu 140.166 €.

OZ schválilo Kúpnu zmluvu medzi:

Predávajúcim: GRUND VRANOV N.T., s.r.o.

Makovická 934/16, 093 01 Vranov nad Topľou

zastúpený : Ing. Jozef Tarkanič, konateľ spoločnosti

IČO: 31686974

IČ DPH: SK2020528378

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro,

vložka č.: 1602/P

č. účtu: 0107891528/0900, Slovenská sporiteľňa Vranov n.T.

Kupujúcim: Obec Holčikovce

sídlo: 094 05 Holčikovce

zastúpený: Mgr. Michal Flešár – starosta

IČO: 00332429

DIČ: 2020641051

ohľadom:

Bytového domu, súpisné číslo 42, zapísaného na liste vlastníctva č. 1810, katastrálne územie Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou, v spoluvlastníckom podiele 1/1, postavenom sa na pozemku KN-C, parcela č. 11/8, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 405 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1810, katastrálne územie Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou s 12 b. j.

Pozemkov KN -C, parc. č. 11/8, parcela registra „C“, vo výmere 405 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, parc. č. 11/24, parcela registra „C“, vo výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, a parc.č. 11/25, parcela registra „C“, vo výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, zapísaných na liste vlastníctva č 1810, k. ú. Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou

objektov technickej vybavenosti, ktorá bola zrealizovaná s bytovým domom, v členení podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing.Ladislavom Bľachom:

- vodovod
- kanalizácia splašková
- kanalizácia dažďová
- prívod tepla
- elektrická prípojka (výmena istiacej skrine a odberné zariadenie)
- komunikácia

za sumu 528 403,49 EUR s DPH, slovom: päťstodvadsaťosemtisícštyristotri 49/100 eur,

K bodu 4

OZ schválilo preplatenie faktúry č. 1/2015/ZFDPH na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19.01.2015 ohľadom splátky kúpnej ceny na stavbu: „Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia Hoľčikovce“ v sume 50.000,00 €.

OZ schválilo Zmluvu o nájme nehnuteľnosti medzi:

Prenajímateľ : GRUND Vranov N. T., s.r.o.
so sídlom: Makovická 934/16, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 31 686 974
zast.: Jozef Tarkanič, konateľ
zapísaný v Obchodnom registri Prešov, oddiel Sro, č. vložky 1602/P

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca : Obec Hoľčikovce
so sídlom: 094 05 Hoľčikovce
zast.: Mgr. Michal Flešár - starosta
IČO: 00332429
ohľadom:

- a) Budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, súp. č. 138, spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C, parc. č. 11/22, o výmere 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, v k. ú. Hoľčikovce, a
- b) Hospodárskej budovy, súp.č. 139, spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C, parc.č. 11/23, o výmere 160 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, v k. ú. Hoľčikovce za nájomné 1 €
- c) Bytového domu, súpisné číslo 42, zapísaného na liste vlastníctva č. 1810, k. ú. Hoľčikovce, postavenom sa na pozemku KN-C, parcela č. 11/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 405 m², za nájomné podľa ŠFRB

OZ schválilo zmluvu o dielo medzi

Objednávateľ:
Obec Hoľčikovce
V zastúpení starostom Mgr. Michalom Flešárom
Hoľčikovce č. 40
094 05 Hoľčikovce

Zhotoviteľ:
PhDr. Rastislav Král
Bytom: Slobody 6, 040 11 Košice
Rod.č.: 840110/8749
ČOP: EA 510 691

ohľadom: spracovanie návrhu dokumentu „Program rozvoja bývania obce Hoľčikovce“ k aktuálnemu stavu, k mesiacu január 2015 za sumu 280,00 €

OZ schválilo Program rozvoja bývania Obec Hoľčikovce

OZ schválilo Smernicu č. 1/2014 o používaní úradnej tabuli v obci Hoľčikovce

K bodu 5

p. M. Polakovič požiadal o slovo. p. M. Polakovič sa ústne vzdal mandátu poslanca obce Holčikovce podľa § 25, bod 2, písm. c). p. M. Polakovič doložil aj písomné vzdanie sa mandátu poslanca obce Holčikovce, ktoré tvorí prílohu zápisnice.
OZ schválilo návrh uznesenia

V Holčikovciach dňa 19.01.2015 zapísal Slavomír Fedor

- B/ schvaľujú
- N/ Program zasadnutia
- Z/ Kúpna zmluva medzi:

Overovatelia:

.....
S. J. M.

.....
M.

starosta obce, Mgr. Michal Flešár

.....
Michal Flešár

Zapísaná: Obec Holčikovce, Vlnáča č. 16079
 Dátum: 19.01.2015
 Dátum spracovania: 19.01.2015
 Kópia: 1
 Kód: 00332429
 DIČ: 2020641051
 Sídlo: 091 05 Holčikovce
 Zastupiteľ: Mgr. Michal Flešár - starosta

Budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, súp. č. 42, nachádzajúca sa na parcele č. KN-C 11/18, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a časť pozemku KN-C, parc. č. 11/18, parcela registra „C“, o výmere 793 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísané na LV č. 1810, pr. okres Vrncov nad Topľou, obec Holčikovce, katastrálne územie Holčikovce, ktoré boli rozdelené na základe geometrického plánu č. 36/2014, vypracovaného dňa 14.10.2014 spoločnosťou GEODEO s.r.o., Ing. Horňák Milan, v sídlom Veierne 993/4, 091 01 Vrncov nad Topľou, IČO: 36670947, autorizačne overenou dňa 14.10.2014 a úradne overenou dňa 15.10.2014, č. G1-468/14 a to:

- Budovy zdravotníckeho zariadenia, súp. č. 137, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C, parc. č. 11/22, o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, v k. ú. Holčikovce,
- Hospodárskej budovy, súp. č. 139, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C, parc. č. 11/23, o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, v k. ú. Holčikovce,
- Pozemku KN-C, parc. č. 11/21, parcela registra „C“, o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, v k. ú. Holčikovce,
- Pozemku KN-C, parc. č. 11/23, parcela registra „C“, o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, v k. ú. Holčikovce, a
- Pozemku KN-C, parc. č. 11/26, parcela registra „C“, o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, v k. ú. Holčikovce (a spolu 140,166 €.

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 1