



# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** GRUND Vranov N. T., s.r.o.  
so sídlom: Makovická 934/16, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 31 686 974  
zast: Jozef Tarkanič, konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri Prešov, oddiel Sro, č. vložky 1602/P

(ďalej len „Prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:** Obec Holčikovec  
so sídlom: 094 05 Holčikovec  
zast.: Mgr. Michal Flešár - starosta  
IČO: 00332429

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej tiež ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## II. Predmet a účel nájmu

1/ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctva č. 1810 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, Okres: Vranov nad Topľou, pre obec Holčikovec, katastrálne územie Holčikovec a to:

- a) Budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, súp. č. 138, spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C, parc. č. 11/22, o výmere 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Holčikovec, a
- b) Hospodárskej budovy, súp. č. 139, spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C, parc. č. 11/23, o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Holčikovec.

2/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku za účelom zabezpečenia zdravotníckej starostlivosti obyvateľov obce Holčikovec.



### III. Doba trvania a skončenia nájmu

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu, najdlhšie do 30.06.2015.

### IV. Nájomné a iné náhrady

1/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu prenájomcovi odplatne a to za ročné nájomne vo výške 1 EUR, slovom: jedno euro, ktoré je splatné dňa 30.06.2015 na základe prenájomcom vystavenej faktúry.

2/ Nájomca je povinný po celú dobu nájmu sa starať o predmet nájmu na vlastné náklady.

### V. Práva a povinnosti prenájomcu

1/ Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.

2/ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

### VI. Práva a povinnosti nájomcu

1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.

2/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a zabezpečiť, aby jeho činnosťou nebol rušený pokoj a poriadok.

3/ Nájomca hradí všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

4/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy spojené s užívaním predmetu nájmu.

5/ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenájomcu.

### VII. Iné dojednania

1/ Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu Zmluvné strany vykonať písomnou formou a po vzájomnej dohode.



3/ Zánik zmluvy v prípade úpadku alebo núteného vyrovnania jednej zo Zmluvných strán sa spravuje príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

### VIII. Záverečné dojednania

1/ Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.

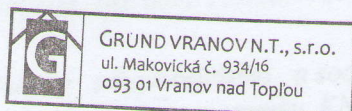
3/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali osoby oprávnené konať za zmluvné strany.

4/ Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom prenajímateľa dňa 19.01.2015

5/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Holčíkovciach, dňa 19.01.2015

**GRUND Vranov N. T., s.r.o.**  
**Jozef Tarkanič - konateľ**  
prenajímateľ



**Obec Holčíkovce**  
**Mgr. Michal Flešár - starosta**  
nájomca

**OBEC HOLČÍKOVCE**  
094 05 Holčíkovce