

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ: Obec Holčikovce**

so sídlom: 094 05 Holčikovce

zast.: Mgr. Michal Flešár - starosta

IČO: 00332429

(ďalej len „Prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca : GRUND Vranov N. T., s.r.o.**

so sídlom: Makovická 934/16, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 31 686 974

zast: Ing. Jozef Tarkanič, konateľ

zapísaný v Obchodnom registri Prešov, oddiel Sro, č. vložky 1602/P

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej tiež ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## II. Predmet a účel nájmu

1/ Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 30 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, Okres: Vranov nad Topľou, pre obec Holčikovce, katastrálne územie Holčikovce a to:

### pozemku:

parcely registra „C“ parc. č. 11/2 - zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1858 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej tiež „predmet nájmu“).

2/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku za účelom investičnej činnosti spočívajúcej v zriadení prístupovej komunikácie, kanalizácie a teplovodu.



### III. Doba trvania a skončenia nájmu

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 3 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

### IV. Nájomné a iné náhrady

1/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi bezodplatne.

2/ Nájomca je povinný po celú dobu nájmu sa starať o predmet nájmu na vlastné náklady.

### V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1/ Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.

2/ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

### VI. Práva a povinnosti nájomcu

1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.

2/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a zabezpečiť, aby jeho činnosťou nebol rušený pokoj a poriadok.

3/ Nájomca hradí všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

4/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy spojené s užívaním predmetu nájmu.

5/ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretíť osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.

### VII. Iné dojednania

1/ Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu Zmluvné strany vykonať písomnou formou a po vzájomnej dohode.

3/ Zánik zmluvy v prípade úpadku alebo núteného vyrovnania jednej zo Zmluvných strán sa spravuje príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.



## VIII. Záverečné dojednania

1/ Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

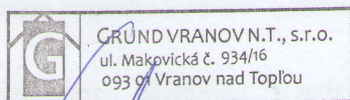
2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.

3/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali osoby oprávnené konať za zmluvné strany.

4/ Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom prenajímateľa dňa 14.10.2014 uznesením 5/2014 bodom B/9

5/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Holčíkovciach, dňa 14.10.2014



**GRUND Vranov N. T., s.r.o.**  
**Ing. Jozef Tarkanič - konateľ**  
nájomca

**OBEC HOLČÍKOVCE**  
094 05 Holčíkovce

**Obec Holčíkovce**  
**Mgr. Michal Flešár - starosta**  
prenajímateľ