

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: GRUND VRANOV N. T., s.r.o.

so sídlom: Makovická 934/16, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 31 686 974

IČ DPH: SK2020528378

zast: Ing. Jozef Tarkanič, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Prešov, oddiel Sro,č. vložky 1602/P

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Názov: Obec Holčíkovce

so sídlom: 094 05 Holčíkovce

zast.: Mgr. Michal Flešár - starosta

IČO: 00332429

DIČ: 2020641051

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom, Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pre okres Vranov nad Topľou, obec Holčíkovce, katastrálne územie Holčíkovce, na LV č. 1810, a to

a) budovy, súpisné číslo 42, v spoluvlastníckom podiele 1/1, postavenej na par. č. KN – C 11/8, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 793 m²

b) pozemku, par. č. KN – C 11/8, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 793 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, *(ďalej len „nehnutel'nosti“ v príslušnom gramatickom tvare).*

1.2 Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.

1.3 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zavazujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť do 15 dní po písomnej výzve budúceho kupujúceho, najneskôr do 15.12.2014, Kúpnu zmluvu k nehnuteľnostiam. Kúpna zmluva k nehnuteľnostiam bude obsahovať najmä náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie.

1.4 Písomnosť doručiť výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam budúcim kupujúcim sa považuje za splnenú dňom prevzatia výzvy budúcim predávajúcim alebo odmietnutím jej prevzatia. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka

ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručení uplynutím lehoty na jej prevzatie po tom, čo bola uložená na pošte.

Článok II

Podmienky Kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam

- 2.1 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a odovzdá nehnuteľnosti budúcemu kupujúcemu, ktorý tieto prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 670 116,- € (slovom: šesťstosedemdesiatisícstošestnásť EUR).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti kúpnu cenu vo výške 670 116,- € (slovom: šesťstosedemdesiatisícstošestnásť EUR) a to v dvoch splátkach, pričom prvá splátka kúpnej ceny vo výške 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc EUR) bude uhradená 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a druhá splátka kúpnej ceny vo výške 630 116,- € (slovom: šesťstotridsaťtisícstošestnásť EUR) bude uhradená do 15 dní odo dňa pripísania peňažných prostriedkov na účet budúceho kupujúceho získaných z úveru alebo z dotácie zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, a to bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho, bank. spojenie- číslo účtu: 0107891528/0900, IBAN: SK39 0900 0000 0001 0789 1528, SWIFT/BIC: GIBASKBX najneskôr do 30.7.2015.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prvá splátka kúpnej ceny za prevod nehnuteľnosti uvedená v čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy sa započíta do celkovej kúpnej ceny uvedenej v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy.
- 2.4 Na základe Kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam a v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré nebude ničím obmedzené.

Článok III

Iné práva a záväzky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že do 3 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam podá budúci kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
- 3.2 Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť Kúpnu zmluvu k nehnuteľnostiam prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie nehnuteľnosti bez akéhokoľvek obmedzenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a ani ničím neobmedzí vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a to odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam budúcim kupujúcim, to znamená, že neprevedie nehnuteľnosti, nezaťaží nehnuteľnosti žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, nájomnými právami, záložnými právami a ani inými vecnými právami a nezaviaže sa ani k iným právnym povinnostiam v prospech tretej osoby.

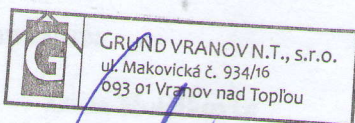
Článok IV**Iné dojednania**

4.1 Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

4.2 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Holčikovce č. 3-112 /2014 zo dňa 7.7.2014a to v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

4.3 Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Holčikovciach, dňa 7.7.2014



GRUND VRANOV N. T., s.r.o.
Ing. Jozef Tarkanič – konateľ
 Budúci predávajúci

OBEC HOLČIKOVCE
 094 05 Holčikovce

Obec Holčikovce
Mgr. Michal Flešár - starosta
 Budúci kupujúci