

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 20.08.2013
na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1./ Otvorenie, privítanie
- 2./ Zmluva o nájme nehnuteľností a prevádzkových zariadení
- 3./ Rôzne - žiadosti
- 4./ Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Program zasadnutia bol prednesený starostom obce na doplnenie a schválenie. Za zapisovateľa bol určený p. Slavomír Fedor. OZ určilo overovateľov zápisnice p. Š. Hlada a p. J. Porvazníka

K bodu 2

Poslanci OZ pripomienkovali Zmluvu o nájme nehnuteľností a prevádzkových zariadení medzi Obcou Holčíkovce a ŠKB CEDENT Vranov n. o.

pripomienky:

PhDr. J. Nedzbala: - (bod III. ods. 2) veľmi dlhá výpovedná lehota 5 rokov

návrh: výpovedná lehota 1 rok

- (bod IV. ods. 2) vypustiť v splátkach
- (bod VII.) opraviť na Iné dojednania
- (bod VII. ods. 3) návrh na vklad podá nájomca
- (bod VI. ods. 4) vypustiť

p. I. Čopková: - nájomca Ing. Anton Smetana nie je prítomní

návrh: doložiť splnomocnenie pre p. A. Šusta ohľadom jednania za prenajímateľa

p. J. Porvazník: - predmetnú zmluvu predložiť na preskúmanie obecnému právnikovi
- prepracovať bod VII. /d

p. A. Šust poukázal na problémy s prípravou nájomnej zmluvy z dôvodu nevysporiadania pozemkov na plážach. Oboznámil prítomných o vykonaných krokoch a postupoch ohľadom projektov a plánov.

Prítomní schválili spoločný návrh o zmene výpovednej lehoty na 1 rok v prípade nečinnosti nájomcu ohľadom rozvoja a zveľaďovania v dobe do 5 rokov od podpísania zmluvy.

Prítomní poukázali na zapracovanie bodu ohľadom úpadku jednej alebo druhej zmluvnej strany.

K bodu 3

OZ zobralo na vedomie E mail p. Martina Jančáryho v ktorom žiada Obecné zastupiteľstvo o urýchlené riešenie povodňovej situácie.

OZ konštatuje, že menované priepusty boli upchaté a zavezené kameňom a hlinou z Vašej strany ešte pred vznikom mimoriadnej udalosti, nakoľko ste predmetné pozemky kúpili za účelom rozšírenia parkovacích miest, čo bolo zohľadnené aj v cene cca 1,14 € za m². S predmetom zmluvy ste bol oboznámený a vo funkčnom stave ste ich aj odkúpili. Zrejme nevhodnou technológiou a nečistením predmetných priepustov z Vašej strany došlo k terajšiemu stavu.

Obec po vzniku mimoriadnej udalosti postupne odstraňovala škody v intraviláne obce a tak následne odstránila aj bahenný nános na predmetnej komunikácii, kde spriechodnila jeden z priepustov a zvierla tak vodu z nepriechodného priepustu pričom si u nikoho neuplatňovala žiadne finančné náhrady. Ďalej podotýkame, že stavby tenisového kurtu, oplotenia a trávnej plochy sa nachádzajú v ústí dvoch prudkých roklín a ich odvodnenie je zrejme nepostačujúce pre takéto mimoriadne situácie.

Čo sa týka výrubu stavebných pozemkov nad predmetnými roklinami, tak obec nemá vedomosť

o tom kto vydal rozhodnutie o povolení na výrub drevín: Predmetné pozemky sa nachádzajú podľa ÚPD obce v pásme „ostatná zeleň“.

Čo sa týka financovania už vykonaných prác obec nedisponuje prostriedkami na úhradu škôd spôsobených mimoriadnou udalosťou pre súkromný sektor. Spomínané škody je potrebné si uplatňovať buď v poisťovni, prípadne zo štátu.

OZ schválilo úhradu faktúr za vyhotovenie Geometrických plánov stanového tábora v RO Domaša časť Poľany.

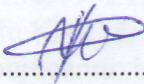
OZ schválilo navýšenie rozpočtu

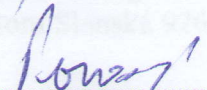
Obecné zastupiteľstvo schválilo jednohlasne prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 8 písm. b v znení neskorších predpisov uvedeného v uznesení OZ č. 3/2013 zo dňa 20.08.2013 pod bodom B/4

Obecné zastupiteľstvo schválilo jednohlasne zámenu nehnuteľnosti podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uvedených v uznesení OZ č. 3/2013 pod bodom B/5

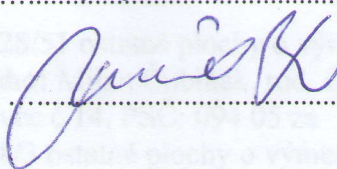
Zapísal dňa 20.08.2013 p. S. Fedor

Overovatelia:


.....


.....

starosta obce, Mgr. Michal Flešár


.....

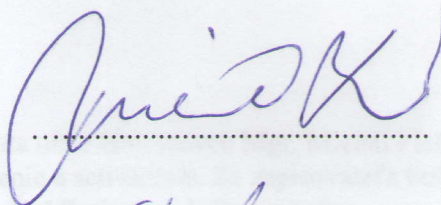
PREZENČNÁ LISTINA

holičkovce dňa 20.08.2013

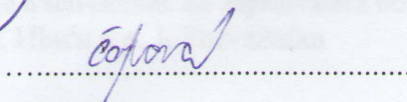
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holčikovce, konaného dňa 20.08.2013 na OcÚ v Holčikovciach

PRÍTOMNÍ:

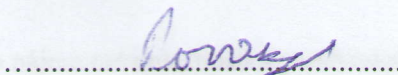
Mgr. Michal Flešár



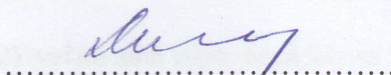
Iveta Čopková



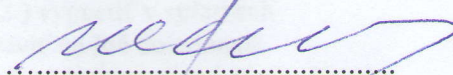
Juraj Porvazník



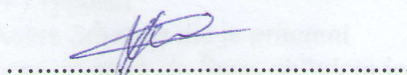
PaedDr. Božena Dydňanská



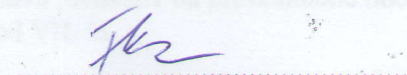
PhDr. Jozef Nedzbala



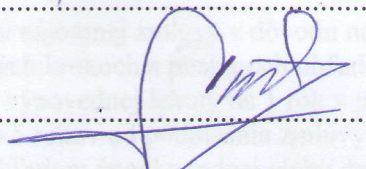
Štefan Hlad



zapisovateľ Slavomír Fedor



ŠKB CEDEXT n.o
predsedka predstavenstva



.....

.....

.....

.....

.....