

ZMLUVA O NÁJME
NEHNUTEĽNOSTÍ A PREVÁDZKOVÝCH ZARIADENÍ
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občian. zákonníka a podľa zák. 116/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Holčikovce
Holčikovce
IČO: 332429
zastúpený: Ing. Michal Flešár, starosta obce

Nájomca: ŠKB CEDENT Vranov n.o.
IČO : 788 6959
sídlo : Dobrianskeho 1639, 093 01 Vranov n/T
zastúpená : Ing. Anton Smetana , riaditeľ n.o.

II.
Predmet nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom a oprávneným držiteľom nehnuteľností, ktoré tvoria predmet nájmu. Jedná sa o budovy sociálneho zariadenia zapísané na LV 489, súpisné číslo 576, 578 - 608/1, 609.

parc. č. 608/1 - o výmere 44 m² - sociálne zariadenie
parc. č. 609 - o výmere 45 m² - sociálne zariadenie

2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory , vrátane zariadenia, ktoré je špecifikované v preberacom protokole, ktorý tvorí súčasť zmluvy.

III.
Doba trvania nájmu

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2013
- 2) Výpoveďou môže nájomný pomer skončiť ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 3) Výpoveď musí byť písomná.

IV.

Nájomné a iné náhrady

- 1) Dohodnutá výška nájomného činí po 1,- Euro ročne.
- 2) Nájomné je splatné vopred k 31.07.2013
- 3) Nájomné sa uhrádza na účet prenajímateľa, prípadne aj v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 4) Platby spojené so spotrebou elektrickej energie, plynu, vodného a stočného ako aj miestne poplatky (okrem dane z nehnuteľností) znáša nájomca. Na svoj účet je povinný zriadiť odmerné zariadenia pre prenajaté priestory. K zriadeniu odmerných zariadení prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas.

V.

Iné dojednania

Táto zmluva je počiatočnou zmluvou pre pripravovaný dlhodobý nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom, jedná sa o nájom rekreačného strediska Domaša časť Poľany na 30 rokov.

Preberací protokol tvorí súčasť zmluvy.

Holčikovce 09.07.2013

za nájomcu : Ing. Anton Smetana
riaditeľ



OBEC HOLČIKOVCE
za prenajímateľa : Mgr. Michal Flešar
starosta

ŠKB DECENT VRANOV N.T.,
N.G.
UL. FIORENTIANSKEHO Č. 1639
093 01 VRANOV NAD TOPLŔOU