

**Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena
práva prechodu spojená s vlastníctvom pozemku**

I. Zmluvné strany

1. zamieňajúci: Obec Holčíkovce, IČO: 332 429,

sídlo: Holčíkovce č.40, PSČ: 094 05

zastúpená: starostom obce Mgr. Michal Flešár, [REDACTED],

bytom Holčíkovce 39

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Vranov nad Topľou,

č. ú.: [REDACTED]

a

2. zamieňajúci: Vladimír Tabaka, rod. Tabaka, [REDACTED]

bytom: B. Němcovej1687/41, 093 01 Vranov nad Topľou

uzatvára túto zámennú zmluvu

II. Predmet zmluvy

1. zamieňajúci je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na

LV č. 489, katastrálne územie Holčíkovce a to

- parcela **KN C č. 493/60** ostatné plochy, o celkovej výmere 300 m²
- parcela **KN C č. 493/68** ostatné plochy, o celkovej výmere 255 m²

2. zamieňajúci je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 1652 kat. úz. Holčíkovce a to

- parcela **KN C č. 488/5** lesný pozemok o výmere 17122 m²
- parcela **KN C č. 489/2** lesný pozemok o výmere 2048 m²

Geometrickým plánom firmy GEODET Marián Urban – geodetické práce Námestie Slobody 6 Vranov n/T vyhotoveného dňa 11.09.2012 č. plánu 10806881-139/2012, úradne overeného dňa 20.09.2012 pod číslom G1-403/12 bola

- z pôvodného pozemku parcela **KN C č. 488/5** lesný pozemok o celkovej výmere 17122 m² novovytvorená parcela **KN C č. 488/7** lesný pozemok o výmere 240 m²
- z pôvodného pozemku parcela **KN C č. 489/2** lesný pozemok o celkovej výmere 2048 m² novovytvorená parcela **KN C č. 489/5** lesný pozemok o výmere 185 m²

III.

1. zamieňajúci zamieňa:

- parcelu **KN C č. 493/60** ostatné plochy, o celkovej výmere 300 m²
- parcelu **KN C č. 493/68** ostatné plochy, o celkovej výmere 255 m² kat. úz. Holčíkovce

za:

- parcelu **KN C č. 488/7** lesný pozemok o celkovej výmere 240 m²
 - parcelu **KN C č. 489/5** lesný pozemok o celkovej výmere 185 m² kat. úz. Holčíkovce
- od **2. zamieňajúceho** bez povinnosti úhrady.

**Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena
práva prechodu spojená s vlastníctvom pozemku**

I. Zmluvné strany

1. zamieňajúci: Obec Holčíkovce, IČO: 332 429,

sídlo: Holčíkovce č.40, PSČ: 094 05

zastúpená: starostom obce Mgr. Michal Flešár, [REDACTED],

bytom Holčíkovce 39

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Vranov nad Topľou,

č. ú.: [REDACTED]

a

2. zamieňajúci: Vladimír Tabaka, rod. Tabaka, [REDACTED]

bytom: B. Němcovej1687/41, 093 01 Vranov nad Topľou

uzatvára túto zámennú zmluvu

II. Predmet zmluvy

1. zamieňajúci je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na

LV č. 489, katastrálne územie Holčíkovce a to

- parcela **KN C č. 493/60** ostatné plochy, o celkovej výmere 300 m²
- parcela **KN C č. 493/68** ostatné plochy, o celkovej výmere 255 m²

2. zamieňajúci je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 1652 kat. úz. Holčíkovce a to

- parcela **KN C č. 488/5** lesný pozemok o výmere 17122 m²
- parcela **KN C č. 489/2** lesný pozemok o výmere 2048 m²

Geometrickým plánom firmy GEODET Marián Urban – geodetické práce Námestie Slobody 6 Vranov n/T vyhotoveného dňa 11.09.2012 č. plánu 10806881-139/2012, úradne overeného dňa 20.09.2012 pod číslom G1-403/12 bola

- z pôvodného pozemku parcela **KN C č. 488/5** lesný pozemok o celkovej výmere 17122 m² novovytvorená parcela **KN C č. 488/7** lesný pozemok o výmere 240 m²
- z pôvodného pozemku parcela **KN C č. 489/2** lesný pozemok o celkovej výmere 2048 m² novovytvorená parcela **KN C č. 489/5** lesný pozemok o výmere 185 m²

III.

1. zamieňajúci zamieňa:

- parcelu **KN C č. 493/60** ostatné plochy, o celkovej výmere 300 m²
- parcelu **KN C č. 493/68** ostatné plochy, o celkovej výmere 255 m² kat. úz. Holčíkovce

za:

- parcelu **KN C č. 488/7** lesný pozemok o celkovej výmere 240 m²
 - parcelu **KN C č. 489/5** lesný pozemok o celkovej výmere 185 m² kat. úz. Holčíkovce
- od **2. zamieňajúceho** bez povinnosti úhrady.

IV.

Zámena spomínaných nehnuteľností bola schválená na 1. zasadnutí OZ uznesením č. 1/2013 bodom B/12 dňa 20.03.2013.

V.

Vecné bremeno

práva prechodu spojené s vlastníctvom pozemku

2. **zamieňajúci** si vyhradzuje právo prechodu a prejazdu cez parcelu **KN C č. 489/5** lesný pozemok o celkovej výmere 185 m² kat. úz. Holčíkovce.

VI.

Účastníci prehlasujú, že na zámenných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníkom je stav zámenných nehnuteľností známy. Všetky dane a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva zaplatia účastníci podľa zákona.

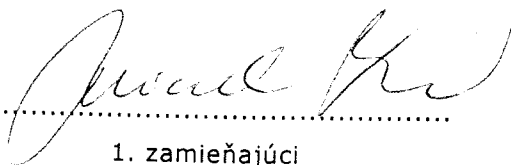
VII.

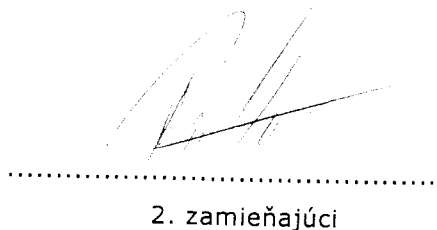
- ▼ Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Právna účinnosť tejto zmluvy nastane a vlastnícke právo zamieňajúci k predmetu zmluvy nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a je prejavom ich slobodnej vôle. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a správnosti v štyroch prvopisoch podpísali.

V Holčíkovciach dňa 10.04.2013


.....
1. zamieňajúci


.....
2. zamieňajúci