

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Prenajímateľom :** Obec Holčikovce  
v zastúpení Mgr. Michal Flešár, starosta obce  
IČO: 00332429  
Bankové spojenie: SLSP pobočka Vranov nad Topľou  
č. účtu: 0107894040/0900

a

**Nájomcom :** Valéria Fedorová  
Prevádzka: bufet  
IČO: 46202676  
094 05 Ďapalovce

### čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom WC nad Adamom a pri reštaurácii EVA.

### čl. II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať časť predmetu nájmu počas LTS 2012 za účelom prevádzkovania bufetu na parkovisku v časti Eva.

### čl. III.

#### Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu do 31.08.2012.
2. Nájom vzniká 01.07.2012.

### čl. IV.

#### Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a/ dohodou
  - b/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
2. výpovedná lehota je ihneď ak sa nedodržia zmluvné podmienky tejto zmluvy po doručení výpovede.

### čl. V.

#### Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Výška nájomného za uvedený predmet nájmu je stanovená paušálne.

**čl. VII.**  
**Podmienky nájmu**

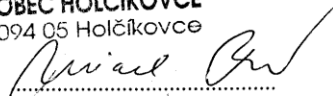
1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v takom stave ho preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať potrebné úpravy na predmete nájmu za účelom sprevádzkovania na vlastné náklady.
3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný spomínaný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi, s opisom stavu počítadla vodomeru ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.
6. Nájomca sa zaväzuje refundovať faktúru za odber vody z spomínaného predmetu nájmu za množstvo odobratej vody v cene podľa cenníka VVS, a. s do siedmych dní od doručenia.

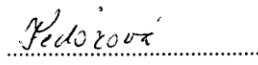
**čl. VIII.**  
**Osobitné záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
4. Táto zmluva je platná od 01.07.2012
5. Účastníci zmluvu prečítali, s obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Holčíkovciach dňa 26.06.2012

**OBEC HOLČÍKOVCE**  
094 05 Holčíkovce

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca