

## **Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 28.9.2021**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Vladimír Maďar, rod. Maďar

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Žbince č. 136, 07216 Hatalov

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu (IBAN): SK97 0900 0000 0000 9093 8667

Tel. kontakt:

E-mail:

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

**Kupujúci:** Obec Žbince

Sídlo: Žbince 34, 072 16 Hatalov

Štatutárny orgán: Ján Jurko, starosta obce

IČO: 00326089

Číslo účtu (IBAN): SK40 5600 0000 0042 2238 2014

Tel. kontakt: 056/6493106

E-mail: starosta@zbince.sk

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

**uzatvárajú d o d a t o k ku kúpnej zmluve zo dňa 28.9.2021 s nasledovným znením:**

### **II.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dňa 28.9.2021 uzatvorili Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol prevod vlastníckych práv k pozemkom, popísaným v článku II. Zmluvy.
2. Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor v konaní vo veci návrhu na vklad ako aj jeho príloh vedenom pod číslom OU-MI-KO-V-3700/21\_2P - Dz rozhodnutím zo dňa 28.10.2021 podľa ustanovení § 31a pism. c) katastrálneho zákona zistil nedostatky. Zmluvné strany ako účastníci konania boli vyzvaní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v článku II. bod 2 tohto Dodatku č.1 sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy tak, ako je uvedené ďalej v tomto Dodatku č.1.

### **III.**

#### **Zmena kúpnej zmluvy**

1. Článok IV. bod 2. Zmluvy sa mení nasledovne:

„ 2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviaznu žiadne t'archy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho okrem:

a./ Záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1073/2018/ZZ, na pozemky parc. E KN č. 711, 712, 996/15, 1105, podľa V-2332/2018 zo dňa 04.10.2018, ČZ-213/18, existenciu ktorého kupujúci berie na vedomie.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti v nezmenenom znení.

#### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tomto dodatku č. 1 neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Obec Žbince je povinná tento dodatok č. 1 zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.
4. Predávajúci môže požiadať obec Žbince o písomné potvrdenie o zverejnení dodatku.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť osvedčený a účinnosť nadobúda dodatok v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Ak dodatok nebude zverejnený do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
7. Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žbinciach 23.11.2021

-----  
Predávajúci :  
Vladimír Maďar

-----  
Kupujúci :  
Obec Žbince, v zast.  
Ján Jurko, starosta obce