

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Vladimír Maďar, rod. Maďar

Dátum narodenia: 25.07.1970
Rodné číslo: 700725/8995
Trvale bytom: Žbince č. 136, 07216 Hatalov
Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu (IBAN): SK97 0900 0000 0000 9093 8667
Tel. kontakt:
E-mail:

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

Kupujúci: Obec Žbince

Sídlo: Žbince 34, 072 16 Hatalov
Štatutárny orgán: Ján Jurko, starosta obce
IČO: 00326089
Číslo účtu (IBAN): SK40 5600 0000 0042 2238 2014
Tel. kontakt: 056/6493106
E-mail: starosta@zbince.sk

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu s nasledovným znením:

II.

Predmet kúpy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/3 v pomere k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žbince, obec Žbince, okres Michalovce, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor
a./ na LV č. 652:
 - pozemok parc. KN-E č. 1105 – orná pôda vo výmere 3744 m².
2. Kupujúci predmet kúpy definovaný v čl. II bod 1. tejto zmluvy kupuje.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v čl. III tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) a riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
4. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Žbince na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.6.2021, uznesením č. 11/2021 zo dňa 17.6.2021, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 2284,- € (slovom Dvetisíc dvestoosemdesiatštyri eur).**
2. Kúpna cena bola stanovená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy.
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy..
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku kúpnej zmluvy.
5. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej Kúpnej zmluvy poskytli.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zároveň má kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá kupujúci.
2. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude uskutočnený až po pripísaní kúpnej ceny uvedenej v článku III. bode 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho.
3. Náklady spojené s touto kúpnu zmluvou , t.j. správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných

skutočnostiach súvisiacich s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné chyby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva odstránia najneskôr do 14 pracovných dní po doručení výzvy príslušného okresného úradu.
7. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
4. Obec Žbince je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.
5. Predávajúci môže požiadať obec Žbince o písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť osvedčený a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu.
7. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žbinciach dňa 28.9.2021

Predávajúci:
Vladimír Maďar

Kupujúci:
Obec Žbince v zast.
Ján Jurko, starosta obce