

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci: Obec Žbince**

Sídlo: Žbince 34, 072 16 Hatalov

Štatutárny orgán: Ján Jurko, starosta obce

IČO: 00 326 089

Číslo účtu (IBAN): SK40 5600 0000 0042 2238 2014

Tel. kontakt: 056/6493106

E-mail: starosta@zbince.sk

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

**Kupujúci: GVP, spol. s r.o. Humenné**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 10277/P

Sídlo: Tolstého 1, Humenné 066 01

Štatutárny orgán: **Marián Gerboc**, konateľ

IČO: 36 446 190

Číslo účtu (IBAN): SK12 0900 0000 0000 8690 9651

Tel. kontakt: 057/7752975

E-mail: gerboc@gvphe.sk

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

**uzatvárajú k ú p n u z m l u v u s nasledovným znením:**

### II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 683, okres: Michalovce, obec: Žbince, katastrálne územie: Žbince a to:
  - a./ pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ č. 244/3 – ostatná plocha o výmere 576 m<sup>2</sup>,
  - b./ pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ č. 248 – orná pôda o výmere 2039 m<sup>2</sup>,
  - c./ pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ č. 249 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je **predaj nehnuteľností:**

- a./ novovytvorenej parcely registra „C“ č. 244/5 – ostatné plochy o výmere 313 m<sup>2</sup>**, ktorá bola geometrickým plánom č. 34810668-12/2021 zo dňa 08.02.2021, vyhotoveným Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, IČO: 34810668 odčlenená od parcely registra „C“ č. 244/3 o výmere 576 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Žbince, obec Žbince, okres Michalovce, zapísanej na LV č. 683 do výlučného vlastníctva kupujúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- b./ novovytvorenej parcely registra „C“ č. 248/2 – orná pôda o výmere 150 m<sup>2</sup>**, ktorá bola geometrickým plánom č. 34810668-12/2021 zo dňa 08.02.2021, vyhotoveným Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, IČO: 34810668 odčlenená od parcely registra „C“ č. 248 o výmere 2039 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Žbince, obec Žbince, okres Michalovce, zapísanej na LV č. 683 do výlučného vlastníctva kupujúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- c./ novovytvorenej parcely registra „C“ č. 249/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m<sup>2</sup>**, ktorá bola geometrickým plánom č. 34810668-12/2021 zo dňa 08.02.2021, vyhotoveným Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, IČO: 34810668 odčlenená od parcely registra „C“ č. 249 o výmere 587 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Žbince, obec Žbince, okres Michalovce, zapísanej na LV č. 683 do výlučného vlastníctva kupujúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- Geometrický plán č. 34810668 zo dňa 08.02.2021, vyhotovený Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, IČO: 34810668 tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
  - Kupujúci predmet kúpy definovaný v čl. III bod 1. tejto zmluvy odkupuje.
  - Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. III bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v čl. IV tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) a riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
  - Prevod vlastníctva majetku obce podľa tejto zmluvy predávajúci vykonáva podľa ustanovenia § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe vyhodnotenia priameho predaja. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Žbince na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.8.2021, uznesením č. 13/2021 zo dňa 19.8.2021, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

#### IV.

#### Kúpna cena

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 7390,- €** (slovom Sedemtisícristodeväťdesiat eur).
- Kúpna cena bola stanovená na základe výsledkov priameho predaja a je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 145/2021 zo dňa 26.5.2021 vyhotoveného Ing. Dušanom Posypankom, T.J. Moussona 6429/2B, 071 01 Michalovce . Znalecký posudok je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy
- Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku kúpnej zmluvy.
- V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej Kúpnej zmluvy poskytli.

#### V.

## **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zároveň má kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

## **VI.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá predávajúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude uskutočnený až po pripísaní kúpnej ceny uvedenej v článku IV. bode 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho.
3. Náklady spojené s touto kúpou zmluvou, t.j. správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné chyby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva odstránia najneskôr do 14 pracovných dní po doručení výzvy príslušného okresného úradu.
7. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 5. dní od rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Obec Žbince je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.
5. Predávajúci môže požiadať obec Žbince o písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu.
7. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žbinciach dňa : 27.9.2021

---

**Predávajúci:**  
**Obec Žbince** v zast.  
**Ján Jurko** , starosta obce

---

**Kupujúci:**  
**GVP spol. s r.o. v zast.**  
**Marián Gerboc**, konateľ