

## **Zmluva o nájme**

**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)**

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Žbince, Žbince 34, 072 16 Hatalov

IČO: 00326089

DIČ:2020742779

bankové spojenie: Poštová banka Michalovce

IBAN: SK19 6500 0000 0000 2055 8095

**Nájomca:** Obec Sliepkovce, Sliepkovce 163, 072 37 Lastomír

IČO:00325783

DIČ:2020742570

bankové spojenie: Prima banka, a. s.

IBAN:SK14 5600 0000 0042 0247 1001

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“ )

### **Článok II. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1 v celosti , nachádzajúcej sa v kat. území Žbince, obec Žbince, okres Michalovce zapísanej na LV č. 683 ako:

- pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 1447/1, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 4378 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

### **Článok III.**

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu za účelom projektu:“Obnova a oprava systémov odvodňovacích zariadení v obci Sliepkovce – 2. etapa „ za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dojednanú odplatu (nájomné).

**Článok IV.  
Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov, od 20.11.2019.

**Článok V.  
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

o

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 1,- Eur ročne (slovom jedno euro). Nájom za užívanie predmetu nájmu je splatný k 31.12. v danom roku.

**Článok VI.  
Platnosť, účinnosť a zverejňovanie**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na webovom sídle Obce. Obec je povinná bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu v súlade so zákonom č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.
3. Osobné údaje sú spracúvané v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. 4. 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES ( všeobecné Nariadenia o ochrane údajov ) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

**Článok VII.  
Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou skončí:
  1. a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  2. b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu,
  3. c) zánikom predmetu nájmu,
  4. d) odstúpením od zmluvy.
2. Ak bola daná výpoveď ktoroukoľvek zmluvnou stranou, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 5 rokov a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok VIII.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy a potvrdzuje, že predmet nájmu preberá do užívania bez akýchkoľvek závad.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobí a je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu. Rovnako zodpovedá nájomca za osoby, ktorým umožnil do predmetu nájmu prístup. Ak nájomca závady neodstráni a neuvedie poškodené veci do pôvodného stavu, resp. ak to nie je možné, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu kedykoľvek za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na stanovené účely v súlade s podmienkami upravenými v tejto zmluve.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Sliepkovciach, dňa 20.11.2019

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca: