

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

*Uzavretá podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami*

**Prenajímateľ:** Obec Žbince  
Žbince 34  
072 16 Hatalov

v zastúpení Ján Jurko, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Ing. Miroslav Hamadej  
Pozdišovce 381  
072 01 Pozdišovce

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## 1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žbince, obec Sliepkovce, okres Michalovce, evidovaného na liste vlastníctva č. 683, parcela č. C 1389/44, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na užívanie uvedenej nehnuteľnosti za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí – prípojky plynu, vodovodu a kanalizácie na tomto pozemku a používania prenajatej časti pozemku na vstup, prechod a prejazd z pozemku nájomcov cez pozemok prenajímateľa pri umiestnení, prevádzke, údržbe, odbornej prehliadke, oprave a rekonštrukcií inžinierskych sietí – prípojky plynu, vodovodu a kanalizácie zo strany nájomcu.

1.3 Nájomca je vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č. 1359, parcela registra C č. 1389/69 o výmere 2549m<sup>2</sup>.

1.4 Nájomca bude vyššie uvedený pozemok využívať účelovo iba na výstavbu inžinierskych sietí.

1.5 Pozemok je špecifikovaný na LV č. 1359 a katastrálnej mape, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

## **2. Doba nájmu**

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## **3. Výška a splatnosť nájmu**

3.1 Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán a to v sume 1,- € za celú dobu užívania. Prenajímatelia vyhlasujú, že nájomné bolo uhradené pri podpise tejto zmluvy

## **4. Ukončenie nájomného vzťahu**

4.1 Nájomný vzťah sa končí:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami
- b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán v prípade, ak nedôjde k realizácii umiestnenia inžinierskych sietí.

## **5. Záverečné ustanovenia**

5.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.

5.3 Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, nájomca obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis sa doručí stavenému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Žbinciach, dňa 24.10.2019

Za prenajímateľa:

Ján Jurko, starosta obce

Za nájomcu:

Ing. Miroslav Hamadej