

ZMLUVA č. 1/2018
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Žbince, Žbince
Zastúpený: Ján Jurko, starosta obce
Bankové spojenie: SK19 6500 0000 0000 2055 8095
IČO: 00326089
DIČ: 2020742779

Nájomca: DRUHÁ STRANA MINCE, o.z.
Nám. slobody 60
06601 Humenné

Zastúpený : Mgr. Ľubomír Mitro - štatutár
IČO:. 45782814
DIČ : 2120228396
Bankové spojenie: UniCredit Bank CR and Slovakia, a.s.
SK39 1111 0000 0013 7366 2001
Kontakt: +421 903 369 421

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov tieto nebytové priestory: **Komunitného centra Žbince**, resp iné vhodné priestory.

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – „**Školenie Finančná gramotnosť**“

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na 10 dní nasledovne:

1.3. 2018 – 10.3.2018 v čase od 8,00 hod. do 16:30 hod

Čl. 4
Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená dohodou na 30 Eur za jeden deň. V nájme sú započítané aj energie spojené s prenájmom miestnosti a realizáciou predmetu nájmu.

spolu k úhrade

180,00 €

2. Termín úhrady: do 10.3.2018

Čl. 5
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. 7
Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 28.2.2018

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

2.) strana mince o.z.
Námestie slobody 60
066 01 Humenne, IČO: 45782 814