

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Obec Žbince

Sídlo: Žbince 34

IČO: 00326089

Zast.: Jánom Jurkom, starostom obce

(ďalej len "predávajúci")

a z druhej strany

Meno a priezvisko: Mgr. Emília Gregová rodné priezvisko: Sopková

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED] OP: EA720009

Trvalý pobyt: Žbince 43, 072 16 Hatalov

(ďalej len "kupujúci")

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 683, ktorý je vedený Okresným úradom Michalovce, pre kat. územie Žbince, okres Michalovce, obec Žbince, a to

C – KN, parc. č. 12/2 - o výmere 603 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

II./

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva celé nehnuteľnosti definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy, a to zapísané na LV č. 683, Okresného úradu Michalovce, pre kat. územie Žbince:

C – KN, parc. č. 12/2- o výmere 603 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

2. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený tak, že uznesením Obecného zastupiteľstva obce Žbince č. 101/2016 zo dňa 29.01.2016 bol schválený zámer predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Žbince č. 112/2016 zo dňa 18.3.2016 bol schválený predaj nehnuteľností uvedených v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci prehlasuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy za pozemok definovaný v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy na sume 1,00 EUR za 1 m² za pozemok zapísaný na LV č. 683, pre kat. územie Žbince.
2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 603,00 EUR. (slovom Šesťstoti EUR)
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
3. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, pre kat. územie Žbince. Návrh na vklad podá kupujúci.

4. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
5. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Okresnému úradu Michalovce ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
5. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Žbince.
6. Kupujúci môže požiadať predávajúceho o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania kupujúceho je predávajúci povinný vydať pre kupujúceho do 5 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
7. V prípade, že predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
8. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

V Žbinciach dňa 16.11.2016

predávajúci



kupujúci