

Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Z.z. §50a, Občianskeho zákonníka

1/ Prenajímateľ : **Obec Žbince**
Zastúpená starostom Jánom Jurkom,
Žbince 34, 072 16 Hatalov
IČO 00326089
DIČ 2020742779

2/ Nájomca : **Ol'ga Koziotová**
Vrbnica 134
072 16 Hatalov

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov :

I.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - nebytových priestorov v zadnej časti Kultúrneho domu Žbince č. 114 – miestnosť v zadnej časti kultúrneho domu a sociálne zariadenia pre personál a zákazníkov o celkovej výmere 25m².

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom prevádzkovania kaderníctva.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi používať pracovné priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie podnikateľskej činnosti.

III.

Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a splatnosť nájmu budú uvedené v nájomnej zmluve.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uzavretí nájomnej zmluvy, táto nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že riadna zmluva o nájme bude mať výpovednú dobu 6 mesiacov, alebo dohodou.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ bude povinný odovzdať nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o navrhovaných stavebných úpravách nájomcom, na vykonanie ktorých je potrebný súhlas stavebného úradu. Ostatné podmienky pre prípadnú stavebnú rekonštrukciu, resp. modernizáciu, budú predmetom osobitnej zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca bude mať právo užívať priestory podľa čl. I. tejto zmluvy, od 1. decembra 2016.
2. Nájomca bude povinný na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať plnenie služieb, ktoré s prevádzkovaním a užívaním priestorov sú spojené.
3. Nájomca bude zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
4. Nájomca bude povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
5. V prípade, že pri činnosti nájomcu v priestoroch bude dochádzať k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu, bude nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo zrušenie tejto zmluvy o budúcej zmluve budú možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva exempláre obdrží budúci prenájomca a dva budúci nájomca.
3. Riadna nájomná zmluva bude podpísaná k 30. novembru 2016.
4. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
6. Zmluva bola podpísaná 10.11.2016, zverejnená 10.11.2016 a nadobúda účinnosť 11.11.2016.

V Žbinciach, dňa 10.11.2016



.....
prenajímateľ

.....
nájomca