

## Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

### Obec Žbince

Sídlo: Žbince 34

IČO: 00326089

Zast.: Jánom Jurkom, starostom obce

( ďalej len “predávajúci” )

### a z druhej strany

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Čižmár rodné priezvisko: Čižmár

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED] č. OP: EA 381 993

Trvalý pobyt: Jána Hollého 48, 071 01 Michalovce

( ďalej len “kupujúci ” )

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností zapísaných na LV č. 1422, ktorý je vedený Okresným úradom Michalovce, pre kat. územie Žbince, okres Michalovce, obec Žbince, a to

E – KN, parc. č. 1388 - o výmere 589 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

## II./

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva celé nehnuteľnosti definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy, a to zapísané na LV č. 1422, Okresného úradu Michalovce, pre kat. územie Žbince:

E – KN, parc. č. 1388 - o výmere 589 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

2. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený tak, že uznesením Obecného zastupiteľstva obce Žbince č. 85/2015 zo dňa 11.12.2015 bol schválený zámer predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Žbince č. 112/2016 zo dňa 18.3.2016 bol schválený predaj nehnuteľností uvedených v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci prehlasuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy za pozemky definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy na sume 1,83 EUR za 1 m<sup>2</sup> za pozemky zapísané na LV č. 1422, pre kat. územie Žbince.
2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 1077,87 EUR. ( slovom Jedentisíc sedemdesiat sedem 87/100)
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy.
2. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
3. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, pre kat. územie Žbince. Návrh na vklad podá kupujúci.

4. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
5. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Okresnému úradu Michalovce ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
5. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Žbince.
6. Kupujúci môže požiadať predávajúceho o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania kupujúceho je predávajúci povinný vydať pre kupujúceho do 5 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
7. V prípade, že predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
8. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

V Žbinciach dňa 7.6.2016

predávajúci



kupujúci



Obec Žbince, Žbince 34, 072 16 Hatalov

---

**V Ý P I S**  
**Z UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA ZO DŇA 11.12.2015**

**Uznesenie č. 85/2015**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja pozemku p. č. 1388 podľa § 9 a ods. 8 písm. e/ pre Ing. Jozefa Čižmára, J. Hollého 48, Michalovce.



*J. Čižmár*





Obec Žbince, Žbince 34, 072 16 Hatalov

---

**V Ý P I S**  
**Z UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA ZO DŇA 18.03.2016**

**Uznesenie č. 112/2016**

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku p. č. 1388 v k. ú. Žbince , výmera 589 m<sup>2</sup>, orná pôda p. Jozefovi Čižmárovi , Hollého 48, Michalovce na základe osobitného zreteľa. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 1,83 €.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku p. č. K-N-C č. 12/2, na LV 683 o výmere 603 m<sup>2</sup> Mgr. Emílii Gregovej Žbince 43 na základe osobitného zreteľa, cena za 1 m<sup>2</sup> je 1,83 m<sup>2</sup>



*gru*



**V Ý P I S**  
**Z UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA ZO DŇA 20.05.2016**

**Uznesenie č. 127/2016**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok k uzneseniu č. 112/2016

- a) Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že Ing. Jozef Čižmár, Hollého 48, Michalovce, nie je osoba uvedená v ustanovení §9 a)ods. 6 a 7 zákona č, 138/98 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
- b) Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje že Mgr. Emília Gregová, Žbince 43, nie je osoba uvedená v ustanovení §9 a)ods. 6 a 7 zákona č, 138/98 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

