



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

JUDr. Michala Kuročku - advokáta

Osvedčenie č.2107 SAK

Obchodná 2, 07101 Michalovce, P. O. Box 33

IČO:35550589

DIC DPH: SK 1024127089

č. účtu: 0481910880/0900

IBAN SK9509000000000481910880

BIC GIBASKBX

KÚPNA ZMLUVA

č. 31/32/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúca: Marta Madarasová r. Tkáčová, nar.14.12.1952, bytom Žbince č. 4, okr. Michalovce, občan SR.

a

Kupujúci :

Obec Žbince

Sídlo: Žbince číslo 34

PSČ: 072 16, Pošta: Hatalov

IČO: 00326089

DIČ: 2020742779

zastúpená starostom: Jánom Jurkom

Vyššie uvedení účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

I.

Preambula

1.1.Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti pozemku PARCELY registra "C" evidované na mape určeného operátu parcelného čísla 224/3 ostatné plochy o výmere 546m² a parcelného čísla 224/4 orná pôda o výmere 937m² v k.ú. Žbince, zapísané na LV č.188 Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Žbince , obec Žbince , Okres Michalovce.

II.

Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

2.1 Predávajúca, ako výlučná vlastníčka touto zmluvou prevádza do vlastníctva kupujúceho svoje parcely čísla 224/3 ostatné plochy o výmere 546m² a parcelného čísla 224/4 orná pôda o výmere 937m² v k.ú. Žbince, zapísané na LV č.188 Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru a ktoré kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške **2.706,-€** (slovom dvetisíc sedemstošesť Eur).

2.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu podľa bodu 2.1. tohto článku vo výške **2.706,-€** (slovom dvetisíc sedemstošesť Eur) po podpísaní a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúcej.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresnému úradu Michalovce, katastrálny odbor.

III.

Osobitné ustanovenia

3.1. Predávajúca vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:

a) na nehnuteľnostiach označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady,

b) nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy nie sú ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zmluvne obmedzené,

c) nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy, nie sú prenajaté tretej osobe,

d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy, bezplatne užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,

e) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo k nehnuteľnostiam označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy,

f) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka nehnuteľnosti označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy, akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva k predmetu zmluvy,

g) sú splnené všetky daňové povinnosti týkajúce sa prevádzaných nehnuteľnosti označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy,

h) ohľadom nehnuteľnosti označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné konania ani iné konania.

V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy a žiadať vrátenie kúpnej ceny.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti, a že túto v tomto stave kupuje.

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3.4. V prípade, ak Okresný úrad v Michalovciach, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

IV.

4.1. Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany Okresnému úradu v Michalovciach, katastrálnemu odboru návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú. Žbince zapíše:

V LV č. 188 :

v časti A majetková podstata: bez zmien

v časti B vlastníci:

k parcele 224/3 ostatné plochy

1 Obec Žbince , IČO: 00326089 , Žbince číslo 34 , SR

v podiele 1/1

k parcele 224/4 orná pôda

1 Obec Žbince , IČO: 00326089 , Žbince číslo 34 , SR

v podiele 1/1

v časti C: bez zápisu

V.

5.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité pre účely Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy a jedno vyhotovenie pre JUDr. Michala Kuročku - advokáta.

5.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie číslo 96/2015 zo dňa 11.12.2015 obecného zastupiteľstva obce Žbince, ktoré tvorí jej prílohu zmluvy.

5.6. Účastníci tejto autorizovanej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti prehlasujú, že boli oboznámení advokátom o výške jeho poistného krytia na sumu 100.000€ v poisťovni „Wüstenrot poisťovňa, a.s.“ pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Michalovciach dňa 20. decembra 2015

Predávajúca: Marta Madarasová r. Tkáčová

Kupujúca: Obec Žbince

zastúpená starostom: Jánom Jurkom



Prílohy: 1x – Uznesenie číslo 96/2015 zo dňa 11.12.2015 obecného zastupiteľstva obce Žbince.

Autorizovanú kúpnu zmluvu vyhotovila advokátska kancelária JUDr. Michala Kuročku v počte 5x pre každého účastníka po 1x, 2x pre Okresný úrad v Michalovciach, katastrálny odbor a 1x pre JUDr. Michala Kuročku-advokáta.