



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Michala Kuročku - advokáta
Osvedčenie č.2107 SAK
Obchodná 2, 07101 Michalovce, P. O. Box 33

IČO:35550589
DIC DPH: SK 1024127089
č. účtu: 0481910880/0900
IBAN SK9509000000000481910880
BIC GIBASKBX

K Ú P N A Z M L U V A
č. 29/30/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

- Predávajúci :** 1./ Andrej Stanovský, nar. 01.12.1946 , bytom 072 16 Žbince č. 167, občan SR.
2./ Jozef Jurčo , nar. 19.06.1932 , bytom 072 16 Žbince č. 195 , občan SR.
3./ Michal Ondo, bytom 072 16 Žbince, č. 13 , občan SR.
4./ Michal Petro, bytom 072 16 Žbince, č. 14, občan SR.
5./ Anna Tkačová, rod. Kocúrova, nar. 19.03.1947, bytom 072 16 Žbince č. 38, občan SR.
6./ Eva Rusiňaková r.Medvecová, nar. 20.12.1964, bytom 072 51 Krčava č. 104, občan SR.
7./ Agáta Kušnírová rodená Zuhanová, nar. 31.07.1947, bytom Lipová 31, 071 01 Michalovce, občan SR.
8./ Ing. Vladimír Kušnír, nar. 27.10.1963, bytom 851 01 Bratislava, Wolkerová 39 , občan SR.
9./ Žaneta Vodáková rodená. Kušnírová, nar. 08.10.1971 , bytom Lipová 31, 071 01 Michalovce, občan SR.
10./ Róbert Kušnír, nar. 08.10.1971, bytom Lipová 31, 071 01 Michalovce, občan SR.
11./ Ján Stanovský, nar. 05.06.1949, bytom Družstevná 486/3, 900 21 Svätý Jur, občan SR.
12./ Martin Stanovský , nar. 16.10.1958, bytom Štefánikova 1408/52, 071 01 Michalovce, občan SR.

všetci zastúpení splnomocnenou zástupkyňou na základe pripojených plných moci:
predávajúcou v 5./ rade Annou Tkačovou rod. Kocúrovou, nar. 19.03.1947, bytom 072 16 Žbince č. 38, občan SR.

Kupujúci : Obec Žbince
Sídlo: Žbince číslo 34
PSČ: 072 16, Pošta: Hatalov
IČO: 00326089
DIČ: 2020742779

zastúpená starostom: Jánom Jurkom

Vyššie uvedení účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

I.

Preambula

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu parcelného čísla 1111 v k.ú. Žbince o celkovej výmere 5816 m², Orná pôda, zapísané na LV č.573 Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru a z ktorej **boli vytvorené nové parcely** a to parcela číslo 1107/1 s výmerou 3994m² ostatné plochy a parcela číslo 1107/46 s výmerou 166m² zastavané plochy a nádvoría a to geometrickým plánom číslo 14328810-178/2008 vyhotoveným dňa 04.11.2008 autorizovaným geodetom Ing. Jozefom Badidom a overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 28.11.2008.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Žbince, obec Žbince, Okres Michalovce.

II.

Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

2.1 Predávajúci, ako podielový spoluvlastníci touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho svoje podiely na parcelách číslo 1107/1 s výmerou 3994m² ostatné plochy a parcele číslo 1107/46 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 166m² takto:

Podiel:

- 1./ Andreja Stanovského je 15 /224 o výmere 279m².
- 2./ Jozefa Jurča je 15/112 o výmere 557m².
- 3./ Jozefa Jurča je 8/56 o výmere 594m².
- 4./ Michala Ondu je 1/56 o výmere 74m².
- 5./ Michala Petra je 15/56 o výmere 1114m².
- 6./ Anny Tkačovej je 1/56 o výmere 74m².
- 7./ Anny Tkačovej je 1/112 o výmere 37m².
- 8./ Evy Rusiňakovej je 15/112 o výmere 557m².
- 9./ Agáty Kušnírovej je 1/448 o výmere 9m².
- 10./ Ing. Vladimíra Kušníra je 1/448 o výmere 9m².
- 11./ Žanety Vodákovej je 1/448 o výmere 9m².
- 12./ Róberta Kušníra je 1/448 o výmere 9m².
- 13./ Jána Stanovského je 15/224 o výmere 279m².
- 14./ Andreja Stanovského je 15/224 o výmere 279m².
- 15./ Martina Stanovského je 15/224 o výmere 279m².

podiel 1./ až 15./ spolu o výmere 4160m²

a ktoré kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške **7.900,-€** (slovom sedemtisídeväťsto Eur).

2.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa bodu 2.1. tohto článku vo výške **7.900,-€** (slovom sedemtisídeväťsto Eur) po podpísaní a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v hotovosti k rukám splnomocnenej zástupkyňi Anny Tkačovej.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresnému úradu Michalovce, katastrálny odbor.

III.

Osobitné ustanovenia

3.1. Predávajúci vyhlasujú a výslovne uisťujú kupujúceho, že:

a) na nehnuteľnostiach označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady,

b) nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy nie sú ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zmluvne obmedzené,

c) nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy, nie sú prenajaté tretej osobe,

d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy, bezplatne užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,

e) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo k nehnuteľnostiam označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy,

f) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka nehnuteľnosti označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy, akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva k predmetu zmluvy,

g) sú splnené všetky daňové povinnosti týkajúce sa prevádzaných nehnuteľnosti označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy,

h) ohľadom nehnuteľnosti označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné konania ani iné konania.

V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy a žiadať vrátenie kúpnej ceny.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti, a že túto v tomto stave kupuje.

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3.4. V prípade, ak Okresný úrad v Michalovciach, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

IV.

4.1. Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany Okresnému úradu v Michalovciach, katastrálnemu odboru návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú. Žbince zapíše:

V LV č. 573 :

v časti A majetková podstata: PARCELA registra "C" evidované na mape určeného operátu parcelného čísla 1107/1 s výmerou 3994m² ostatné plochy a parcela číslo 1107/46 s výmerou 166m² zastavané plochy a nádvoría, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslo 14328810-178/2008 vyhotoveným dňa 04.11.2008 autorizovaným geodetom Ing. Jozefom Badidom a overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 28.11.2008.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Žbince , obec Žbince , Okres Michalovce.

v časti B vlastníci:

k parcele 1107/1 ostatné plochy

1 Obec Žbince , IČO: 00326089 , Žbince číslo 34 , SR **v podiele 1/1**

k parcele 1107/46 zastavané plochy a nádvoría

1 Obec Žbince , IČO: 00326089 , Žbince číslo 34 , SR **v podiele 1/1**

v časti C: bez zápisu

V.

5.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité pre účely Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru , po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy a jedno vyhotovenie pre JUDr. Michala Kuročku - advokáta.

5.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie číslo 92/2015 zo dňa 11.12.2015 obecného zastupiteľstva obce Žbince , ktoré tvorí jej prílohu zmluvy.

5.6. Účastníci tejto autorizovanej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti prehlasujú, že boli oboznámený advokátom o výške jeho poisťného krytia na sumu 100.000€ v poisťovni „Wüstenrot poisťovňa, a.s.“ pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Michalovciach dňa 17. decembra 2015

Predávajúci:

- 1./ Andrej Stanovský, nar. 01.12.1946 , bytom 072 16 Žbince č. 167, občan SR.
- 2./ Jozef Jurčo , nar. 19.06.1932 , bytom 072 16 Žbince č. 195 , občan SR.
- 3./ Michal Ondo, bytom 072 16 Žbince, č. 13 , občan SR.
- 4./ Michal Petro, bytom 072 16 Žbince, č. 14, občan SR.
- 5./ Anna Tkačová, rod. Kocúrova, nar. 19.03.1947, bytom 072 16 Žbince č. 38, občan SR.
- 6./ Eva Rusiňaková r.Medvecová, nar. 20.12.1964, bytom 072 51 Krčava č. 104, občan SR.
- 7./ Agáta Kušnírová rodená Zuhanová, nar. 31.07.1947, bytom Lipová 31, 071 01 Michalovce, občan SR.
- 8./ Ing. Vladimír Kušnír, nar. 27.10.1963, bytom 851 01 Bratislava, Wolkerová 39 , občan SR.
- 9./ Žaneta Vodáková rodená. Kušnírová, nar. 08.10.1971 , bytom Lipová 31, 071 01 Michalovce, občan SR.
- 10./ Róbert Kušnír, nar. 08.10.1971, bytom Lipová 31, 071 01 Michalovce, občan SR.
- 11./ Ján Stanovský, nar. 05.06.1949, bytom Družstevná 486/3, 900 21 Svätý Jur, občan SR.
- 12./ Andrej Stanovský, nar. 01.12.1946 , bytom 072 16 Žbince, č. 167, občan SR.
- 13./ Martin Stanovský , nar. 16.10.1958, bytom Štefánikova 1408/52, 071 01 Michalovce, občan SR.

všetci zastúpení splnomocnenou zástupkyňou na základe pripojených plných moci:

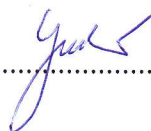
Annou Tkačovou rod. Kocúrovou


.....

Kupujúca: Obec Žbince

zastúpená starostom: Jánom Jurkom




.....

Prílohy: 1x - Geometrickým plánom číslo 14328810-178/2008 vyhotoveným dňa 04.11.2008 autorizovaným geodetom Ing. Jozefom Badidom a overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 28.11.2008 **navrhujem , aby ste si ho pripojili do tohto konania nakoľko nim disponujete.**

1x – Uznesenie číslo 92/2015 zo dňa 11.12.2015 obecného zastupiteľstva obce Žbince.

1x - Plné moci pre *Annou Tkačovou od každého podielového spoluvlastníka*

Autorizovanú kúpnu zmluvu vyhotovila advokátska kancelária JUDr. Michala Kuročku v počte 5x pre každého účastníka po 1x, 2x pre Okresný úrad v Michalovciach, katastrálny odbor a 1x pre JUDr. Michala Kuročku.