



Kúpna zmluva č.:201501

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Jaroslav Jurčo**
Rodné číslo :
Bytom : **Žbince 108**
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

(ďalej len "predávajúci")

a z druhej strany

2. **Obec Žbince**
Sídlo : **Žbince 34**
Zastúpená : **Jánom Jurkom, starostom obce**
IČO : **326089**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a. s. pobočka Michalovce**
Číslo účtu : **422 238 4001/5600**

(ďalej len "kupujúci")

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností zapísaných na LV č. 376, ktorý je vedený Okresným úradom Michalovce, pre kat. územie Žbince, okres Michalovce, obec Žbince, a to

pozemku E-KN, parc. č. 1110 – o výmere 2209 m²

predmetom kúpy sú novovytvorené pozemky v celosti C-KN p. č. 1107/44 o výmere 59 m² p.č.1107/45 vo výmere 1480 m², ktoré vznikli určením Geometrického plánu č.14328810-178/2008 zo dňa 4.11.2008 z pôvodnej parcely E-KN p. č. 1110 v k. ú. Žbince, ktoré kupujúci kupuje do svojho vlastníctva.

2. Kúpa nehnuteľností uvedených v čl. II./ ods. 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Žbince č. 19/2008, bod C1. zo dňa 12.9.2008

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávaných nehnuteľností na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Žbinciach č. 19/2008 bod C1 je vo **výške 2 809,70 € za predmet kúpy** slovom dvetisícosemstodeväť eur a sedemdesiat centov.

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške platnej v čase podania vo forme kolkových známok hradí kupujúci.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy do 2 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná z obhliadky na mieste samom, predmetné nehnuteľnosti v takom stave prevezme a zaplatí za ne predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriace nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy a kupujúca strana tieto nehnuteľnosti záväzne kupuje.
3. Vlastníctvo, nebezpečie a úžitky predávaných nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho dňom, kedy zmluva nadobudne právnu účinnosť pre obidve strany (dňom povolenia vkladu) a to vrátane práv, ktoré sa k nehnuteľnosti viažu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Žbince a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Kupujúca strana požiadala o zápis vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2 x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru na ďalšie pokračovanie, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

Žbinciach 7.7.2015

V Žbinciach 7.7.2015

Predávajúci :

Jaroslav Jurčo



Ján Jurko



starosta obce Žbince

Podľa knihy na overenie číslo 32/2015
Podpisal Jaroslav Jurčo
Bytom Žbince 109
Rodné číslo [redacted]
pred Obcou Žbince
V Žbinciach, dňa 7.7.2015 o 10:57h
Podpis:



Podľa knihy na overenie číslo 33/2015
Podpisal Ján Jurko
Bytom Žbince 109
Rodné číslo [redacted]
pred Obcou Žbince
V Žbinciach, dňa 7.7.2015 o 10:45h
Podpis:

