

ZMLUVA O DIELO

č. 05/2012

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov

I Zmluvné strany

I.1 Objednávateľ: **Obec Žbince**
Žbince č.34, 072 16 Hatalov
zastúpený štatutárom: Ján Jurko – starosta obce
IČO: 00326089
DIČ: 20 20 742 779
Bankové spojenie: Prima banka Michalovce
č.účtu: 422 238 4001/5600
Tel.č.: 056 / 649 31 06,688 41 11, 0903 497 933
Email: ocu@zbince.sk, starosta@zbince.sk

I.2 Zhotoviteľ **GLIESE TRADE, s.r.o.,**
Tichá 6023/1A, 071 01 Michalovce
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri pri Okresnom súde v Košiciach, oddiel: Sro vložka č. 24843/V
Zastúpený : Bc. Marek Cibere
IČO: 45 339 279
DIČ: 202 294 2339
IČ DPH: SK 202 294 2339
Bank.spojenie: VUB, a.s.
č.účtu: 2716795151/0200
Tel.č.: 0915 166766
Email: gliesetrade@gliesetrade.sk

- I.3 Objednávateľ poveruje:**
I.3.1 Jednaním o záležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou ako aj podpisovaním dodatkov: Ján Jurko – starosta obce
I.3.2 Výkonom občasného technického dozoru na stavbe: Ján Jurko – starosta obce
- I.4 Zhotoviteľ poveruje:**
I.4.1. Jednaním o záležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou ako aj podpisovaním dodatkov: Bc. Marek Cibere
I.4.2. Jednaním vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby: Bc. Marek Cibere
- I.5 Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia je dostatočné druhej zmluvnej strane oznámiť doporučeným listom.**

II. Východiskové podklady a údaje.

- II.1.** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je: cenová ponuka Zhotoviteľa predložená na základe poskytnutých informácií a poskytnutého (zadania) výkazu výmer a je výsledkom prieskumu trhu, ktorý zrealizoval Objednávateľ. Ponuka zhotoviteľa je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1).

III. Predmet plnenia - vykonanie diela

Názov zákazky : „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Žbince“

- III.1 Objednávateľ zadáva a Zhotoviteľ preberá záväzok na realizáciu výmeny okien a dverí v zmysle zadania predloženého Objednávateľom .
- III.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dobrej kvalite stavebno – montážnych prác, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- III.3 Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo Objednávateľovi a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo zaplatiť dohodnutú cenu. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na Objednávateľa dňom zaplatenia ceny zrealizovaných prác.

IV. Čas plnenia

- IV.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:

Začiatok:	27.12.2012
Ukončenie:	31.01.2013
- IV.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko najneskoršie v termíne do 27.12.2012
- IV.3 Lehoty realizácie sa predlžujú v prípade, že:
 - IV.3.1 zhotoviteľ je v omeškaní v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia
 - IV.3.2 dôjde k podstatnej zmene oproti zadaniu v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty, o dobu primeranú k týmto skutočnostiam
- IV.4 Akákoľvek zmena termínu realizácie podľa bodu IV.1,2 je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatku k tejto zmluve.
- IV.5 Harmonogram postupu prác bude spracovaný Zhotoviteľom a odsúhlasený zástupcom Objednávateľa vykonávajúcim technický dozor na stavbe pred podpísaním zmluvy najneskôr však do piatich dní od podpísania zmluvy. Harmonogram tvorí Prílohu č.2 k tejto zmluve.

V. Cena diela

- V.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Zb. o cenách, je spracovaná na základe zadania objednávateľa (Príloha č.1) a činí:

CENA	6.193,62.-€
DPH 20%	1.238,72.-€
CENA CELKOM	7.432,34.-€

DPH bude účtovaná podľa platných predpisov.

- V.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou stavby.
- V.5 Pokiaľ zhotoviteľ vykoná akékoľvek práce navyše na základe inštrukcií objednávateľa alebo technického dozora, potvrdí dozor oprávnenosť týchto dodatočných nákladov v stavebnom (montážnom) denníku.
 - a) Každá taká dodatočná čiastka bude upravená dodatkom k zmluve a fakturovaná oddelene od ostatných účtovacích položiek a bude zreteľne označená ako navyše práce.
 - b) Pri výpočte nákladov za práce navyše bude zhotoviteľ postupovať zásadne v súlade s ustanoveniami zmluvy a Objednávateľ uzná len takto vypočítané čiastky.
 - c) Zhotoviteľ uvedenú skutočnosť doloží kalkuláciou ceny, ktorá musí byť objednávateľovi odovzdaná bez zbytočného odkladu – spravidla musí byť dohoda o cene prác navyše dosiahnutá pred ich vykonaním, vo výnimočných prípadoch najneskôr do piatich (5) dní od vykonania prác.

VI. Platobné podmienky

- VI.1 Zhotoviteľ vyhotoví daňový doklad – faktúru, v ktorej bude odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle odsúhlaseného ponukového rozpočtu, ktoré predloží k poslednému dňu mesiaca spolu so zisťovacím zápisom objednávateľovi. Objednávateľom poverený pracovník

vykoná zistenie do 3 dní, a potvrdené zisťovacie zápisy budú slúžiť ako podklad k úhrade. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstva skutočne vykonaných prác pri použití jednotkových cien uvedených v prílohe č.1.

- VI.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, dodržané poradie položiek. Súčasťou je potvrdený zisťovací zápis, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.
Zmeny a doplnky zmlúv (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť.
- VI.3 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - číslo faktúry
 - číslo zmluvy
 - deň odoslania a deň splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH)
 - označenie diela (zákazky)
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- VI.6 Splatnosť faktúr sa zjednáva na 7 dní od dátumu doručenia faktúry.

VII. Záruka zhotoviteľa, záručná doba - zodpovednosť za vady

- VII.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet obstarania má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, prípadne jeho časti a jeho prevzatie zodpovedným pracovníkom objednávateľa.
- VII.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne, pričom v reklamácii vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do 7 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.
- VII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk právneho zástupcu Zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII. Podmienky vykonania diela

- VIII.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- VIII.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných pracovníkov a PO na stavbe.
- VIII.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie.
- VIII.4 Spaľovanie akéhokoľvek materiálu a odpadu je na stavenisku a v jeho okolí zakázané
- VIII.5 Zhotoviteľ je povinný triediť odpad v zmysle platných zákonov.
- VIII.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
- VIII.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný alebo montážny denník.
- VIII.8 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať občasný technický dozor v zmysle bodu I.3.2.
- VIII.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v prípade väd vytknutých zápisom v stavebnom denníku technickým dozorom, nápravu na odstránenie týchto väd.
- VIII.10 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.
- VIII.11 Zhotoviteľ znáša všetky náklady počas realizácie prác (plyn, voda, elektrická energia,...)
- VIII.12 Objednávateľ dielo prevezme naraz (prípadne po častiach) bez väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu. Drobné vady a nedorobky je Zhotoviteľ povinný odstrániť do vopred dohodnutého termínu v zmysle zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby prípadne časti stavby .
- VIII.13 Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí, kde budú uvedené okrem iného záväzky prijaté po tomto konaní a prípadné vady s termínom ich odstránenia. Protokol o prevzatí a odovzdaní diela podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom je považovaný za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených s výnimkou tých bodov, u ktorých zmluvná strana výslovne prehlási, že s nimi nesúhlasí. Keď objednávateľ v protokole popísal vady alebo uviedol, ako sa prejavujú, platí, že tým požaduje ich bezplatne odstránenie za predpokladu, že nie je v protokole uvedené niečo iné.
- VIII.14 Zhotoviteľ umožní vstup na stavenisko tretím osobám – oprávneným zástupcom Objednávateľa na základe zoznamu oprávnených osôb.

VIII.15 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

IX. Zmluvné pokuty

- IX.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode IV.1. z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý týždeň omeškania, až do ukončenia stavby.
- IX.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,03% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

X. Ostatné ustanovenia

- X.1 Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup realizácie diela a v prípade potreby sa bude Objednávateľ spolupodieľať na riešení kolízií.
- X.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami.
- X.3 Objednávateľ sa zaväzuje pred realizáciou zamerať jednotlivé výplne otvorov a až na základe takto získaných údajov zabezpečiť ich výrobu a montáž. Prípadné nezhody z titulu zlých rozmerov, nebudú zo strany Objednávateľa akceptované. Chybné výplne otvorov Zhotoviteľ zrealizuje na svoje vlastné náklady.

XI. Záverečné ustanovenia

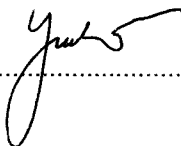
- XI.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- XI.2 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť / ďalej len vyššia moc /.
- Za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
- XI.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- XI.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- XI.5 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení zákona č. 513/91 Zb.
- XI.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- XI.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden si ponechá Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
- XI.8 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č.1 Položkový rozpis prác (ponuka)
 - Príloha č.2 Harmonogram postupu prác
- XI.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu vrátane jej platných príloh pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu. Na dôkaz toho pripájajú svoje nižšie uvedené podpisy.

V Žbinciach 18.12.2012

Objednávateľ: Obec Žbince

Ján Jurko – starosta obce

OBEC ŽBINC
ŽBINC 34
072 16 HATALOV
-2-



V Michalovciach 18.12.2012

Zhotoviteľ: Gliese trade s.r.o.

Bc. Marek Cibere - konateľ

GLIESE TRADE s.r.o.
Tichá 8023 / 1A
071 01 MICHALOVCE
IČO: 48 339 279, DIČ: 2022942339
IČ DPH: SK2022942339