

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Uzavretá medzi: M

so sídlom

IČO :

Bankové spojenie:

Zastúpený :

ďalej len „prenajímateľ“

a

OBEC VRBOV

štatutárny zástupca – **Mgr. Tatiana Faltinová** – starostka obce

IČO: 00326721

Bankové spojenie: VÚB Poprad

č. ú.: 28525-562/0200

ďalej len „nájomca“

za týchto podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. KN-C č. 343/7 o výmere 123 m², druh pozemku: zast.pl., evidovanej na LV 828. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do nájmu nájomcovi v zmysle LV č. 828.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že dáva do nájmu nájomcovi parc. KN-C č. 343/7 o výmere 123 m², druh pozemku: zast.pl., evidovanej na LV 828.

Čl. II.

Účel nájmu

- Pozemok bude využívaný ako chodník pre občanov obce Vrbov.
- Nájomca je viazaný účelom nájmu vymedzeným touto zmluvou a každé konanie nad rámec tejto zmluvy sa považuje za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára od **01. 01. 2018** na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou.
- Nájom tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na 27. riadnom zasadnutí dňa 10.04.2018 uznesením č. 30.

Čl. III.

Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do užívania za dohodnutú nájomnú cenu **1,- €/m2/rok** s povinnosťou uhradiť poplatok do **31. 12.** bežného roka.

Čl. IV. **Zánik nájmu**

Nájom pozemkov zaniká:

- dohodou,
- neuhradením stanovenej výšky nájmu v určenej lehote,
- porušením účelu nájmu

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave, v akom ho prevzal.

Čl. V. **Záverečné ustanovenia**

- Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v užívaní schopnom stave tak, aby sa nezmenil jeho charakter.
- Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám a nesmie využívať predmet nájmu na iný, než na dohodnutý účel.
- V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany prenajímateľa.
- V zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Vrbov zverejní tento dodatok na webovom sídle obce.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, že vyjadruje ich slobodnú obapolnú vôľu, že je im jasná, zrozumiteľná a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za inak zjavne nevýhodných podmienok.
- Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý účastník dostane po jednom z nich.

Vo Vrbove, dňa 7.5.2018

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

.....
Ing. Pavol B

.....
Mgr. Tatiana Faltinová

