

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Vrbov
so sídlom Vrbov č. 204, 059 72
IČO : 00 326 721
zastúpená Mgr. Tatianou Faltinovou, starostkou obce

a

Kupujúci: Jozef R
nar., r. č.
trvale bytom

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. KN-C 180, druh pozemku: trvale trávnaté plochy, o výmere 144 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov, zapísaného na LV č. 885, v podiele 1/2 k celku a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. KN-C 7587, druh pozemku: zast.pl., o výmere 10949 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov, zapísaného na LV č. 1352, v podiele 1/1 k celku.
2. Na základe Geometrického plánu č. 97/2017 zo dňa 20.11.2017, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak-GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, IČO: 46227717, autorizačne overil dňa 11.12.2017, Ing. Vladimír Kupčo, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overil dňa 19.12.2017 Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor bol :
od bol od pozemku parc. č. KN-C 7587, druh pozemku zast.pl., o výmere 10949 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbov, oddelený diel č. 2 a pričlenený k novovytvorenej **parc. č. KN-C 7587/12**, druh pozemku zast. plochy o výmere 29 m² .
3. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu predmet kúpy a to pozemok parc.č. KN-C 180, druh pozemku trvale trávnaté plochy o výmere 144 m² v podiele 1/2 k celku a zo svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy a to pozemok parc. č. KN-C 7587/12, druh pozemku zast. plochy o výmere 29 m² v podiele 1/1 k celku a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť a to pozemok parc.č. KN-C 180, druh pozemku trvale trávnaté plochy o výmere 72 m² v podiele 1/2 k celku a zo svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy a to pozemok parc. č. KN-C 7587/12, druh pozemku zast. plochy o výmere 29 m² v podiele 1/1 k celku.

4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbove na svojom zasadnutí dňa 10.04.2018 uznesením č. 38 /2018.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **1356,43- EUR** (slovom Jedentisícristopäťdesiatšesť eur 43/100 centov) za odpredávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 3 tejto zmluvy.
 - v zmysle Znaleckého posudku č. 5/2018 vypracovaného Ing. Jánom Trebuňom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 13,43 € /m² za odpredávanú nehnuteľnosť parc. KN-C č. 7587/12
 - 13,43 €/m² za odpredávanú nehnuteľnosť parc. KN-C č. 180 v podiele ½ k celku
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 1356,43 EUR (slovom Jedentisícristopäťdesiatšesť eur 43/100 centov) uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - b) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - c) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - d) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - f) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúca nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcim. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 3, nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva .

Článok V.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Vrbov zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Vrbov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbove dňa, 27.02.2018

predávajúci
Obec Vrbov

kupujúci
Jozef R