

**Zmluva číslo 46/B/118 o prenájme miesta na pohrebisku
Vrbov – Nový
uzavretá podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z.
o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)**

medzi

Prenajímateľ: Obec Vrbov
Sídlo: Obec Vrbov, č. 204, 059 72 Vrbov
V zastúpení: Mgr. Tatiana Faltinová
IČO: 00 326 721
DIČ: 2020697371
Bankové spojenie: VUB Poprad
Číslo účtu: 28525562/0200
IBAN: SK 35 0200 0000 0000 2852 5562

a

Nájomca: MK
Bydlisko:
Dátum narodenia:
č. OP:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta [sekcia: B/č. hrobu: 118/ typ hrobu: hrobka dvojmiestna (JK, MK) za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka zaplatiť poplatok podľa platného VZN.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájima predmet nájmu na dobu 30 rokov. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia podľa schváleného VZN obce Vrbov č. 2/2012.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume 60,- EUR za 30 rokov užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vo výške **60,- EUR** bezhotovostne na účet prenájimateľa, prípadne v hotovosti priamo prenájmateľovi alebo poštovým peňažným poukazom a to **najneskôr do 31.07.2017**.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbove dňa 08.06.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca