

N á j o m n á z m l u v a č.: 3/2017

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle Zákona č.504/2003 Z.z.

I.

Zmluvné strany

Názov podniku: **ZEMEDAR, s.r.o.**

Sídlo: ul. Františka Hečku 570/49, 05801 Poprad

Zastúpená: Ing. Ján Regec, konateľ spoločnosti

kontakt: e-mail - zemedarpp@yahoo.com, tel. - 0527722226, mobil - 0908995100

/ďalej len nájomca/

a

Pán/pani: **Obec Vrbov ,059 72 Vrbov**

Kontaktné údaje - (telefón, fax, e-mail):

Identifikačné údaje: 326721

/ďalej len prenajímateľ/

II.

Predmet zmluvy

- Predmetom nájomnej zmluvy (ďalej NZ) je prenájatie pozemkov prenajímateľom nájomcovi na poľnohospodárske účely s oprávnenosťou brať z nich aj úžitky.
- Jedná sa o pozemky v k.ú: 870447 VRBOV
 - Orná pôda..... 6733 m²
 - Trvalé trávne porasty..... 27551 m²
 - Lesný porast..... 0 m²
 - Vydaná pôda..... 0 m²
 - **Pôda CELKOM..... 34 284 m²**
- NZ sa uzatvára na základe prevzatých dát z katastra nehnuteľnosti a predložených dokladov vlastníkom.

III.

Doba nájmu

- Zmluvné strany sa dohodli na prenájme poľnohospodárskeho pozemku na dobu určitú, a to 5 rokov v súlade s § 8.

IV.

Výška nájmného

- Výška nájmu za užívanie poľnohospodárskeho pozemku sa dojednáva u ornej pôdy na 4 %, u TTP a ostatnej pôdy na 4 % z priemernej ceny pôdy za dané katastrálne územie.

Celková výška nájomného: **171,42 € (5 164,20 Sk)**

- Nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa bude platiť ročne k 31. marcu nasledujúceho kalendárneho roka prednostne v naturálnej forme.

V.

Výpovedná lehota

- Zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov možno vypovedať k 1.novembru kalendárneho roka. Výpovedná doba je jeden rok, ak sa nedohodne inak.

VI.

Dôvody odpustenia nájmu a zľavy na nájomnom

- Nedostatky, ktoré nespôsobil nájomca, sú najmä živelná pohroma alebo iná nepredvídaná udalosť objektívnej povahy nezavinená nájomcom, ktorá poškodí predmet nájmu tak, že sa nedá používať na prenajatý účel, alebo sa dá využívať len obmedzene. Tieto nedostatky sú dôvodom na odpustenie nájomného, alebo zľavu na nájomnom v zmysle § 5.,10. a 11. Zákona č.504/2003 Z.z.

VII.

Záverečné ustanovenia

- Prenajímateľ prehlasuje, že na poľnohospodárskom pozemku, ktorý je predmetom nájmu, nie sú žiadne ťarchy.
- Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú pôdu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť predmetné pozemky v stave zodpovedajúcom stavu v čase podpísania NZ.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu odpredať, prednostne ho ponúkne nájomcovi.
- Daň z nehnuteľnosti zaplatí nájomca v zmysle Zákona č. 517/2005 Z. z..
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zúčastnená strana disponuje jedným originálom.
- Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomne formou dodatku.
- Zmluva nadobúda platnosť: 18.05.2017
- Zmluva nadobúda právoplatnosť podpisom zmluvných strán.

V Poprade, dňa: 18.05.2017

Prenajímateľ - podpis :

Nájomca - podpis a pečiatka :

Príloha k nájomnej zmluve č. 3/2017

astník: Obec Vrbov

ČO : 326721

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
VRBOV	E 0	1161/1	or.p	1161	6 733	6 733	1/ 1	6 733,0
VRBOV	E 0	1209	ttp	1161	32 505	27 381	1/ 1	27 381,0
VRBOV	E 0	1217	ttp	1161	289	170	1/ 1	170,0
Spolu za k.ú.: VRBOV					39 527	34 284		34 284
Spolu:					39 527	34 284		34 284

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda

6 733,0

Trvalý trávny porast

27 551,0