

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
Zákona č. 513/91 Zb.

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Poprad, Ústecko-Orlická 3300/25

Zastúpený: Ing. Peter Bendík

Ing. Slavko Žilinčík

Osoba oprávnená na jednanie

- vo veciach zmluvy: Ing. Peter Bendík

- v technických veciach: Ing. Peter Bendík

Ing. Zuzana Milaňáková

Bankové spojenie:

č. účtu:

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ DPH: SK 2021929910

2. Mandant: Obec Vrbov

Obecný úrad Vrbov, 059 72 okr. Kežmarok

Zastúpený: Ing. Jozef Kovalčík, starosta obce

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Jozef Kovalčík, starosta obce

v technických veciach: Ing. Jozef Kovalčík, starosta obce

Bankové spojenie:

č. účtu:

IČO: 00520721

DIČ:2020697371

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti vo výstavbe pri realizácii stavebného diela:

Dom smútku v obci Vrbov.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu technického dozoru investora (stavebný dozor) (ďalej len TDI) pri realizácii vyššie uvedeného stavebného diela.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s prácou TDI vykoná priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi obcou ako objednávateľom a zhotoviteľom stavebného diela.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - 1.1. projektovej dokumentácie stavebného diela
 - 1.2. ponukového rozpočtu zhotoviteľa
 - 1.3. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolu pôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Cena za činnosti podľa čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje:
 - 2.1. za práce podľa čl. 3. tejto zmluvy **1 500,- EUR** (slovom tisícpäťsto EUR) + DPH
3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.
4. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené mandatárom v nasledovných výškach a termínoch:

cenu za TDI počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom k prestavaným nákladom zhotoviteľa. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Výpočet ceny za príslušné obdobie bude tvoriť prílohu faktúry.

K cene bude účtovaná DPH, daň bude vypočítaná podľa platnej sadzby v čase vystavenia faktúry.

5. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. tejto zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností - **výkonu TDI (stavebný dozor)** pri realizácii stavebného diela: „**Dom smútku v obci Vrbov**“.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.

3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po jednom vyhotovení.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Poprade
dňa: 21.9.2012

Vo Vrbove
dňa: 29.10.2012

signed

mandatár

signed

mandant