

Zmluva o dielo č. 3224/37/2021

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Základná škola Fábryho 44, Košice**
Štatutárny orgán: PaedDr. Eva Brnová, riaditeľka školy
Sídlo: Fábryho 44, Košice
IČO: 35546859
DIČ: 2021682443
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK7956000000000504210001

Zhotoviteľ: **Džino s.r.o.**
Sídlo: Harangovská 409, 094 14 Sečovská Polianka
Štatutárny orgán: Ivan Jabčanka, konateľ
IČO: 50270729
DIČ: 2120265873
IBAN: SK43 1100 0000 00029 4503 7100
(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejném obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou.

I. Východiskové podklady a údaje

1. Názov stavby: **Oprava sociálnych zariadení v pavilóne C**
2. Miesto stavby: **Základná škola Fábryho 44, Košice**

II. Predmet diela

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela **Oprava sociálnych zariadení v pavilóne C** pre objednávateľa a to v celom rozsahu podľa výkazu výmeru, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletné dodávku a realizáciu stavebných prác v súlade s vyhotoveným výkazom výmerom. Všetky práce a služby súvisiace s dodávkou zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady a zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky osoby vykonávajúce odborné práce disponujú príslušnými oprávneniami, ktoré im určujú osobitné predpisy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi účinnú súčinnosť potrebnú pre splnenie predmetu zmluvy, odovzdávať zhotoviteľovi písomné informácie a podklady včas, v rozsahu a termínoch dohodnutých na rokovaniach.

III. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 19.05.2021 ako víťaza verejného obstarávateľa za celý predmet diela uvedený v čl. II zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov v nasledovnej výške:

Cena celkom bez DPH: 38 119,60 €(slovom tridsaťosemtisícstodevätnásť Eur 60/100)

Sadzba 20%: 7 623,92 € (slovom sedemtisícšeststodvadsaťtri Eur 92/100)

Cena celkom s DPH: 45 743,52 € (slovom štyridsať päťtisícsedemstoštyridsaťtri Eur 52/100)

V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

2. Dohodnutá cena na daný rozsah diela je stanovená ako cena maximálna, pevná, t.j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.

3. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela, t.z. v cene diela sú zahrnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska a zároveň je v cene diela zahrnuté aj poistenie za náhradu škody, ktorá môže vzniknúť činnosťou zhotoviteľa, krádežou, poveternostnými vplyvmi, požiarom, prírodnými živlami alebo inými okolnosťami spôsobenými vyššou mocou.

4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

IV. Platobné podmienky

1. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ bezhotovostným platobným stykom zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela, a to podľa skutočne vykonaných prác odsúhlásených oprávneným pracovníkom objednávateľa, ktorý súpis potvrďa pečiatkou a svojim podpisom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázaného doručenia objednávateľovi.

2. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie v súlade s oceneným popisom prác. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.

3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, objednávateľ je oprávnený do 2 pracovných dní odo dňa doručenia vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

V. Čas vykonania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných lehotách:

Začiatok realizácie diela – protokolárne odovzdanie staveniska

Ukončenie realizácie diela – najneskôr do 45 dní od protokolárneho odovzdania staveniska

2. K odovzdaniu staveniska dôjde do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy, prípadne v inom termíne po dohode oboch zmluvných strán, a to na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Najneskôr v deň odovzdania staveniska musí byť zhotoviteľ písomne oboznámený s predpismi BOZP a OPP (Záznam o oboznámení zhotoviteľa s predpismi BOZP a OPP).

3. Predmet diela bude realizovaný podľa vzájomne odsúhláseného časového harmonogramu. Harmonogram bude spracovaný zhotoviteľom a odsúhlásený zmluvnými stranami k dátumu protokolárneho odovzdania staveniska.

4. Zmena termínu vykonania diela môže byť upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

5. Ak zhotoviteľ počas vykonávania diela zistí prekážku, ktorá mu bráni v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutom termíne, je povinný o tom objednávateľa bezodkladne písomne informovať.

6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.

VI. Zmluvné pokuty

1. Ak objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu v termíne splatnosti, zhотовiteľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 2. Ak zhотовiteľ odovzdá predmet diela po termíne stanovenom v čl. V ods. 1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
 3. Ak sa zhотовiteľ omešká s odstránením vád a nedorobkov, objednávateľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
 4. V prípade opakovaneho výskytu tej istej vady diela a v závislosti od jej charakteru a rozsahu má objednávateľ právo na:
 - a) zľavu z ceny diela vo výške 10 % z celkovej ceny diela alebo
 - b) odstúpenie od zmluvy
5. V prípade, že Zhотовiteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, nevedie riadne stavebný denník alebo nezabezpečí trvalý prístup k stavebnému denníku na stavenisku, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná, je v súlade so zásadou poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.

VII. **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba na predmet plnenia je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhотовiteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhотовiteľ povinnosť bezodkladne odstrániť vadu diela. Oznámenie vád (reklamácia) bude vykonané písomne a bezodkladne po ich zistení.
2. Zhотовiteľ zodpovedá za to, že dielo vykonané podľa tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby požadované vlastnosti.
3. Zhотовiteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu diela do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
4. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád alebo nedorobkov doručením písomnej reklamácie. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, schéme, alebo dohode na realizáciu stavby.
5. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.
6. Za všetky škody, ktoré zhотовiteľ spôsobí objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá zhотовiteľ. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradíť škodu spôsobenú druhej strane okrem prípadu, ak by sa preukázalo že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vyučujúcimi zodpovednosť.

VIII. **Poistenie**

1. Zhотовiteľ je povinný preukázať sa platným dokladom o poistení prevádzkovej zodpovednosti za škodu. Poistenie musí pokrývať zodpovednosť zhотовiteľa za škodu spôsobenú objednávateľovi spôsobenú pri alebo v súvislosti s vykonaním diela.
2. Zhотовiteľ sa zaväzuje udržiavať v platnosti predmetné poistenie počas celej doby realizácie predmetu diela.

IX. **Podmienky vyhotovenia diela**

1. Zodpovedné osoby pre riešenie technických otázok:

- a) za objednávateľa: Ing. Radovan Gréč
b) za zhotoviteľa: Ivan Jabčanka
2. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela. V prípade potreby zhotoviteľ poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Na miesto vykonania diela môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO na odovzdaných staveniskách, ktoré pre neho vyplývajú z platných právnych predpisov a STN.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa výkazu, výmeru a technologického postupu bez požadovania zmien výkazu, výmeru.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
7. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore, ak osobitný predpis neurčuje inak.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela všetky práce vykonať a použiť materiál v kvalite v súlade s platnými STN, EN, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Akékoľvek materiály, časti a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba vtedy, ak výroba, pôvodných materiálov, častí a zariadení uvedených v tejto zmluve v čase plnenia tejto zmluvy bola ukončená. O tejto skutočnosti zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Na základe uvedených skutočností a po predchádzajúcim písomnom súhlase zo strany objednávateľa, zmluvné strany uzavrú dodatok k tejto zmluve.
12. Zhotoviteľ znáša spôsobené škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela objednávateľom.
13. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste vykonania diela poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty spôsobené jeho činnosťou.
14. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela kedykoľvek počas jeho realizácie. Kontroly realizácie diela bude vykonávať osoba uvedená v stavebnom denníku.
15. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a poverená osoba určená objednávateľom ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. Všetky zmeny stavby počas jej realizácie, ktoré nie sú v súlade s výkazom výmerom, musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a následne zaznamenané v stavebnom denníku s podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
16. Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku a zabezpečí jeho vypratanie. Úpravu terénu poškodeného stavebnými prácami uvedie do pôvodného stavu do 3 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.
17. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla, obchodného názvu, zmenu štatutárnych orgánov, účtu, ktorý je pre zmluvu rozhodujúci. V prípade, ak túto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe toho sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať resp. ktoré neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä:
1. Stavebný denník,
 2. Osvedčenie o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 3. Doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
3. Prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. Za riadne vykonané dielo sa považuje dielo odovzdané a prevzaté bez vád a nedorobkov, vzájomne odsúhlásených a potvrdených súpisov vykonaných prác.
4. V prípade, ak dielo bude vykazovať vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do preberacieho protokolu popíše tieto vady alebo nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol.

XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli že porušenie zmluvných povinností na strane
 - a) zhotoviteľa uvedených v čl. II, ods. 1 - 3
 - b) objednávateľa uvedených v čl. II, ods. 4je podstatným porušením zmluvných povinností, ktoré dotknutú stranu oprávňuje na odstúpenie od zmluvy.
2. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní odo dňa, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatníť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

XII. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám. Tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy pokial' osobitný predpis neurčuje inak.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady použiteľné pre celkové ukončenie diela.
4. Zmluvné strany doručujú zásielky osobne do podateľne alebo doporučene zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak sa riadne doručovanú doporučenú zásielku prostredníctvom poštovej služby nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručenú piatym dňom od odovzdania zásielky na poštovú prepravu.

XIII. Vyššia moc

1. Ak v dôsledku vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite označiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
2. Pod výrazom „vyššia moc“ sa myslia udalosti, ktoré nemožno predvídať a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť, ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmet, cene a času plnenia. Ak

nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy v tomto prípade nastanú dňom doručenia oznamenia.

4. Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhотовiteľ nezodpovedá.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej verejnenia na webovom sídle objednávateľa <https://www.zsfabryho.sk/>

2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia dostane objednávateľ a 2 zhотовiteľ.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, pokiaľ tieto nie sú v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní, a ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stávajú nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

4. Pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nespôsobuje to neplatnosť zmluvy ako celku.

5. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Príloha: Ocenený výkaz výmer

V Košiciach dňa 15.06.2021

.....
Ivan Jabčanka
konateľ

.....
PaedDr. Eva Brnová
riaditeľka základnej školy