

## **Zmluva o výpožičke č. 3224/06/2020**

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenajímajania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

---

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** **Základná škola Fábryho 44, Košice**  
štatutárny orgán: PaedDr. Eva Brnová, riaditeľ  
sídlo: Fábryho 44, 040 22 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 0504210001/5600  
číslo účtu v tvare IBAN: SK79 5600 0000 0005 0421 0001  
IČO: 35546859  
**„ďalej len požičiavateľ“**

**a**

**Vypožičiavateľ:** **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**  
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta  
sídlo: Dvorkinova 7, 040 22 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 0403524001/5600  
číslo účtu v tvare IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001  
IČO:00690988  
**„ďalej len vypožičiavateľ“**

### **Článok II. Predmet výpožičky**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to malá telocvičňa, veľká telocvičňa, dve dievčenské šatne, dve chlapčenské šatne, chodba malá, chodba hlavná a dve sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Fábryho 44, Košice, stavba so súpisným číslom 961, na parcele č. 3060/2 a 3080, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice-Furča, okres Košice, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1 čiastočný.

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

### **Článok III. Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia odberných miest pre plošné testovanie obyvateľov SR, schválené uznesením vlády SR č. 665 z 18.10.2020.

### **Článok IV. Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to a deň **31.10.2020** do **31.10.2020** v čase od 6:00 hod. do 22:30 hod. v rozsahu 16 hodín a 30min.; na deň **01.11.2020** do **01.11.2020** v čase od 6:00 hod. do 22:30 hod. v rozsahu 16 hodín a 30min.; na deň **07.11.2020** do **07.11.2020** v čase od 6:00 hod. do 22:30 hod. v rozsahu 16 hodín a 30min. a na deň **08.11.2020** do **08.11.2020** v čase od 6:00 hod. do 22:30 hod. v rozsahu 16 hodín a 30min.

**Článok V.**  
**Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **400,23 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK79 5600 0000 0005 0421 0001**, variabilný symbol: **3224062020** do **07.11.2020**.

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste prevádzkových nákladov, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Príloha: 1 – Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, 29.10.2020

.....  
požičiavateľ

.....  
vypožičiavateľ

**Výpočet prevádzkových nákladov pre "Zmluva o výpožičke",  
v ZŠ Fábryho 44, Košice, pre MČ Košice- Dargovských hrdinov**

Zriadenie odberných miest pre plošné testovanie obyvateľov SR - COVID19		zmluva č. 3224/06/2020		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )	7,435.00			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )	756.93	10.18%		0.1018
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		8.00%		0.08
Počet osôb v prenajatej časti	14			
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)	66.00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0.01375	43,348.89		424
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0.00073			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0.00383			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0.00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0.00229			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0.01875			
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim	2.92408			
Náklady na upratovanie a prípravu priestorov na 1 m <sup>2</sup> v €	0.05	počet akcií		1
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0.044700	541,861.11	24,221.19	29,065.43
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	267.89050	110.46	29,590.01	35,508.01
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				64,573.44
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0.044700	24,311.69	1,086.73	1,304.08
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	267.89050	8.2000	2,196.70	2,636.04
N VaS - VaS - vodné a stočné	2.3232	352.00	817.77	981.32
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania			4,101.20	4,921.44
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2.3232	1,575	3,659.04	4,390.85
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. na 1m <sup>2</sup> v€	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0.9870	4,596.95	4,537.19	5,444.63
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27,201	5,155.65	6,186.78
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11,658	2,209.57	2,651.48
N E - náklady elektriny celkom	0.1895	38,859	7,365.22	8,838.26
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0.044700	686.9590	30.71	36.85
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	267.890500	0.1400	37.51	45.02
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				81.86
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0.044700	46.59	2.08	2.50
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	267.890500	0.0157	4.21	5.05
N VaS ks - vodné a stočné	2.3232	0.675	1.57	1.88
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				9.43
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2.3232	3.541	8.23	9.87
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0.9870	3.5260	3.48	4.18
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		114.23	21.65	25.98
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		17.33	3.28	3.94
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0.1895	131.56		29.92
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			81.86
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			111.12
	Teplá voda			9.43
	Studená voda			9.87
	Zrážková voda			4.18
	Elektrina			29.92
	Poplatok za spracovanie údajov			13.84
	Upratovanie a príprava priestorov			140.00
Košice, 29. 10. 2020	Spolu			400.23