

Zmluva o výpožičke č. 3224/06/2019

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Fábryho 44, Košice**
štatutárny orgán: Mgr. Elena Vojníková, riaditeľka
sídlo: Fábryho 44, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0504210001/5600
číslo účtu v tvare IBAN: SK79 5600 0000 0005 0421 0001
IČO: 35546859
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
sídlo: Dvorkinova 7, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0403524001/5600
číslo účtu v tvare IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to triedy č. 123, 124, 127, 130 a 128, chodba a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Fábryho 44, Košice, stavba so súpisným číslom 961, na parcele č. 3060/2 a 3080, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice-Furča, okres Košice, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1 – čiastočný.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zariadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti na voľby do Európskeho parlamentu.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň : **24.05.2019** v čase od 14:00 hod. do 15:00 hod., na deň **25.05.2019** v čase od 06:00 do 24:00 hod., na deň **26.05.2019** v čase od 0:00 hod. do 02:00 hod.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **133,78 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK79 5600 0000 0005 0421 0001, variabilný symbol: 3224062019** do **23.05.2019**.

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste prevádzkových nákladov, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Príloha: 1 – Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, 20.05.2019

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

**Výpočet prevádzkových nákladov pre "Zmluva o výpožičke č.3224/06/2019",
v ZŠ Fábryho 44, Košice, pre MČ Košice- Dargovských hrdinov**

Voľby (24.05.2019-26.05.2019)		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	7,435.00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	314.00	4.22%		0.0422
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	NOV	14.00%		0.14
Počet osôb v prenajatej časti	46			
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)	21.00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0.01529	84,326.67		742
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0.00073			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0.00383			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0.00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0.00229			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0.01875			
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim	1.69845			
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0.039700	602,333.33	23,912.63	28,695.16
N fÚK – náklady na fixnú zložku tepla	262.39190	113.07	29,669.52	35,603.42
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				64,298.58
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0.039700	33,877.00	1,344.92	1,613.90
N fTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262.39190	6.3504	1,666.29	1,999.55
N vaS - VaS - vodné a stočné	2.3232	310.00	720.19	864.23
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania			3,731.40	4,477.68
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2.3232	1,575	3,659.04	4,390.85
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0.9870	4,596.95	4,537.19	5,444.63
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27,201	5,155.65	6,186.78
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11,658	2,209.57	2,651.48
N E - náklady elektriny celkom	0.1895	38,859	7,365.22	8,838.26
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0.039700	100.7927	4.00	4.80
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	262.391900	0.0189	4.96	5.96
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				10.76
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0.039700	77.06	3.06	3.67
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262.391900	0.0144	3.79	4.55
N vaS ks - vodné a stočné	2.3232	0.705	1.64	1.97
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				10.19
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2.3232	3.702	8.60	10.32
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0.9870	0.4654	0.46	0.55
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		15.08	2.86	3.43
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		18.11	3.43	4.12
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0.1895	33.19		7.55
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			10.76
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			24.91
	Teplá voda			10.19
	Studená voda			10.32
	Zrážková voda			0.55
	Elektrina			7.55
	Poplatok za spracovanie údajov			7.51
	Upratovanie a príprava priestorov			62.00
Košice, 20.5.2019	Spolu			133.78