

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 3224/11/2017
Uzatvorená podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Fábryho 44, Košice**
štatutárny orgán: Mgr. Elena Vojníková, riaditeľka
sídlo: Fábryho 44, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 0504210001/5600
číslo účtu v tvare IBAN: SK79 5600 0000 0005 0421 0001
IČO: 35546859
„ďalej len prenajímateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
sídlo: Dvorkinova 7, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 0403524001/5600
číslo účtu v tvare IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO:00690988
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to triedy č. d. 2,4,6, chodba a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí a triedy č. 14 a 16, chodba a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove Základnej školy Fábryho 44, Košice, stavba so súpisným číslom 961, na parcele č. 3060/2 a 3080, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1 – čiastočný.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III.
Účel nájmu

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti na voľby do orgánov samosprávnych krajov.

Článok IV.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň : 04.11.2017 od 6.00 hod. do 24.00 hod.

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **87,78 €** uhradiť **na účet prenajímateľa** vedený v Prima banka a.s., číslo účtu: **SK79 5600 0000 0005 0421 0001**, variabilný symbol: **3224112017** do **03.11.2017**.

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je nájomca povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva nájomca. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle vypožičiavateľa.

Príloha: 1 – Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, 26.10.2017

.....
Za vypožičiavateľa

.....
Za požičiavateľa