

Zmluva o poskytovaní vybraných činností č. 014/2/2014

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Róbert Ujpál, konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.Sro, vl.č.22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512

(ďalej aj „dodávateľ“)

a

Názov: **Základná škola na Fábryho 44 v Košiciach**
Sídlo: Fábryho 44, 040 22 Košice
V mene ktorého koná: Mgr. Elena Vojníková, riaditeľka
IČO: 35 346 859
DIČ: 2021682443
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK 79 5600 0000 0005 04210001

(ďalej aj „objednávateľ“)

**Čl. I.
Predmet plnenia**

1.1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán stanovených v tejto zmluve.

1.2. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečovať pre objednávateľa činnosti v nasledovných oblastiach:

- 1.2.1. zabezpečovanie odborných prehliadok a skúšok na vyhradených technických zariadeniach /VTZ/ plynových,
- 1.2.2. zabezpečovanie výkonu činností na vyhradených VTZ elektrických a odborných prehliadok a skúšok elektrických prenosných zariadení,
- 1.2.3. zabezpečovanie údržby, opráv, výroby a iných prác,
- 1.2.4. činnosti spojené s odstraňovaním havarijných stavov,
- 1.2.5. činnosti spojené so zabezpečením regulácie, kontroly a odpočtu energií

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť vykonanie poskytovaných činností dodávateľovi podľa dohodnutých podmienok a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa platného cenníka uvedeného v prílohách zmluvy.

Čl. II. Prehlásenie dodávateľa

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje postupovať v súlade so záujmami objednávateľa s využitím všetkých svojich odborných znalostí a skúseností tak, aby zabezpečenie činností bolo vykonané v súlade s platnými predpismi.
- 2.2. Dodávateľ prehlasuje, že zmluvy ktoré má uzavreté s inými dodávateľmi vykonávajúcimi činnosti, ktoré budú poskytované objednávateľovi, sú a počas celého trvania budú uzavreté s takými stranami, ktorých návrhy budú v súlade s postupmi podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení vyhodnotené ako najvýhodnejšie. Dodávateľ sa zaväzuje, že ceny, ktoré budú dohodnuté v zmluvách s inými dodávateľmi, budú platné aj pre objednávateľa a nebudú mu svojvoľne zvyšované.

Čl. III. Platobné podmienky a sankcie

- 3.1. Cena za vybrané činnosti je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
- 3.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu za vykonanú činnosť podľa aktuálneho cenníka uvedeného v prílohách zmluvy vypracovaného k jednotlivým činnostiam.
- 3.3. Každá zmena platného cenníka bude oznámená objednávateľovi najmenej 14 dní vopred pred jeho aktualizáciou písomne na e-mailovú adresu: **fabryho@zsfabke.sk**. Ceny podľa nového cenníka môže dodávateľ uplatňovať najskôr po uplynutí 14 dní odo dňa jeho doručenia na vyššie uvedenú e-mailovú adresu. Pokiaľ objednávateľ nepristúpi k odsúhlaseniu zmeneného cenníka nepochybným spôsobom na e-mailovú adresu dodávateľa **bpmk@bpmk.sk**, dodávateľ uvedenú činnosť ďalej nie je povinný poskytovať, je však povinný ukončiť vykonávanie tých činností, za ktoré už bola cena uhradená.
- 3.4. Pokiaľ nie je splatnosť faktúr určená osobitne pri jednotlivých činnostiach, je cena je splatná do 14 dní po doručení faktúry objednávateľovi. Faktúra sa doručuje:
- v prípade paušálnych nákladov v presne stanovených termínoch uvedených pri jednotlivých činnostiach,
 - v prípade dopravných nákladov nezahrnutých do ceny činnosti sa môže doručovať faktúra na cenu dopravných nákladov aj oddelene od činnosti, ku ktorej sa doprava poskytuje, kedykoľvek po vykonaní dopravy,
 - v ostatných prípadoch po zrealizovaní a zápisničnom prevzatí vykonaných prác alebo tovaru objednávateľom
- Faktúru možno doručiť osobne, prostredníctvom pošty, alebo elektronicky na e-mailovú adresu: **fabryho@zsfabke.sk**.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, je dodávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania dodávateľa s plnením podľa zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za omeškanú činnosť za každý deň omeškania.

Povinnosti zmluvných strán pri výkone vybraných činností

Čl. IV.

Povinnosti pri realizácii odborných prehliadok a skúšok na vyhradených technických zariadeniach plynových

Dodávateľ je povinný:

- 4.1. vykonávať odborné prehliadky podľa vyhlášky MPSVa R SR č. 508/2009 Z.z. (1x ročne) s dodaním zápisu o kontrole,
- 4.2. vykonávať odborné skúšky 1x za 3 roky s dodaním revíznej správy,
- 4.3. zabezpečiť odstránenie závad zistených pri prehliadkach a skúškach,
- 4.4. vypracovať ročný harmonogram odborných prehliadok a skúšok,
- 4.5. na základe požiadavky objednávateľa zabezpečiť potrebnú rekonštrukciu plynových rozvodov so zabezpečením projektovej dokumentácie,
- 4.6. na základe požiadavky zabezpečiť práce pri napájaní plynových spotrebičov,
- 4.7. v rámci možností (osvedčenia) zabezpečiť vykonanie opráv veľkokuchynských spotrebičov,
- 4.8. na základe požiadavky zabezpečiť odstránenie únikov plynu,
- 4.9. v prípade havarijných stavov zabezpečiť potrebné opatrenia v spolupráci s SPP.

Objednávateľ je povinný:

- 4.10 zabezpečiť dodávateľovi prístupnosť priestorov k práci,
- 4.11. zabezpečiť odstránenie závad zistených pri odborných prehliadkach a odborných skúškach,
- 4.12. poskytovať dodávateľovi potrebnú dokumentáciu pre vykonanie prác,
- 4.13. dodržiavať bezpečnostné predpisy pre práce na VTZ,
- 4.14. v prípade podozrenia úniku plynu uvedenú skutočnosť ihneď hlásiť dodávateľovi.

Cena:

- 4.15. Za uskutočnenie tejto činnosti je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi **paušálnu cenu ročne** podľa platného cenníka uvedeného v **prílohe zmluvy**.
- 4.16. V paušálnej cene sú započítané všetky vedľajšie náklady dodávateľa, okrem dopravných nákladov a materiálových nákladov.
- 4.17. Paušálna cena je splatná vždy do 1. dňa posledného mesiaca kalendárneho roka, za ktorý sa činnosť poskytuje. Paušálnu cenu bude dodávateľ fakturovať objednávateľovi ročne, doručí ju najneskôr 15 dní pred splatnosťou faktúry.

Čl. V.

Povinnosti pri realizácii odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadeniach elektrických

Dodávateľ je povinný:

- 5.1. vykonávať odborné prehliadky a skúšky elektrického ručného náradia počas používania podľa STN 33 160:1996 mimo veľkokapacitných gastrozariadení. Revíziou náradia sa rozumie súhrn úkonov, pri ktorých sa prehliadkou, meraním a skúšaním zisťuje stav náradia z hľadiska jeho bezpečnosti. Súčasťou revízie je vypracovanie dokladu (správy) o revízii náradia,
- 5.2. vykonávať odborné prehliadky a skúšky elektrického ručného náradia počas používania podľa STN 33 160:2002 mimo veľkokapacitných gastrozariadení. Revíziou náradia sa rozumie súhrn úkonov, pri ktorých sa prehliadkou, meraním a skúšaním zisťuje stav náradia z hľadiska jeho bezpečnosti. Súčasťou revízie je vypracovanie dokladu (správy) o revízii. Lehoty pravidelných kontrol a revízií el. spotrebičov sú stanovené v tab. 1 uvedenej normy (STN 33 160:2002),
- 5.3. vypracovať správy o prehliadkach a skúškach spotrebičov a elektrického ručného náradia,
- 5.4. vypracovať plán termínov prehliadok a skúšok,
- 5.5. odstrániť drobné elektrické závady spotrebičov a elektrického ručného náradia z istených počas prehliadok a skúšok za odplatu.

Objednávateľ je povinný:

- 5.6. predložiť dokumentáciu a umožniť vykonať prehliadky a skúšky spotrebičov a elektrických ručných náradí,
- 5.7. zabezpečiť odstránenie závad a nedostatkov zistených pri prehliadkach a skúškach spotrebičov a elektrických ručných náradí,
- 5.8. preukázateľne a včas poskytnúť dodávateľovi informácie o zmenách, úpravách a skúškach spotrebičov a elektrických ručných náradí,
- 5.9. zabezpečiť náhradné diely pre ním schválené drobné opravy.

Cena:

- 5.10. Za vykonávanie tejto činnosti je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi cenu podľa platného cenníka uvedeného v prílohe zmluvy.

Čl. VI.

Povinnosti pri zabezpečení údržby a opráv v objektoch objednávateľa, výroby a iných prác

Dodávateľ je povinný:

- 6.1. na základe konkrétnej objednávky (písomnej, telefonickej, e-mailovej) zabezpečiť opravu, údržbu, prípadne výrobu, alebo inú remeselnícku prácu na úseku: stolárskej, zámočnickej, maliarskej, vodárenskej, elektroúdržby, kurárenskej, plynárenskej, vzduchotechniky, podlahárskej a opráv strešných krytín, vykonávať všetky stavebné úpravy (napr. murárske, výmena okien, maliarske, zateplovacie práce, oprava fasády, atď),
- 6.2. zabezpečiť materiál nevyhnutný na vykonanie opráv a údržby,
- 6.3. zabezpečiť materiál nevyhnutný na vykonanie výroby a iných prác za cenu určenú vopred dohodou zmluvných strán, ak si ho nezabezpečuje objednávateľ sám. Spôsob zabezpečenia materiálu sa určí v knižničnom zápise (vopred pri objednávke, pri obhliadke alebo následne),

- 6.4. v prípade opráv a údržby, ak sa zistená záhada nedá odstrániť za použitia náhradných dielov alebo iných súčastí, a je nevyhnutné zakúpenie úplne nového tovaru, zabezpečiť tovar za cenu určenú vopred dohodou zmluvných strán, ak si ho nezabezpečuje objednávateľ sám. Spôsob zabezpečenia materiálu sa určí v knižničnom zápise (vopred pri objednávke, pri obhliadke alebo následne),
- 6.5. v prípade takej opravy a údržby, kde sa záhada neodstraňuje ihneď, a výroby a iných prác, na základe ohliadky stanoviť predpokladanú cenu vykonávanej činnosti,
- 6.6. vykonať činnosť v dohodnutom termíne, v prípade opráv a údržby najneskôr do 5 pracovných dní od konkrétnej požiadavky, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Objednávateľ je povinný:

- 6.7. presne špecifikovať požadovanú prácu,
- 6.8. zabezpečiť vopred finančné prostriedky na zakúpenie nutného materiálu na opravu, údržbu, výrobu a iných prác, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- 6.9. zabezpečiť materiál nevyhnutný na vykonanie činnosti, ak ho má podľa knižničného zápisu zabezpečiť objednávateľ,
- 6.10. vytvoriť pracovné podmienky v zmysle platných noriem, nutné na zabezpečenie objednanej údržby, opravy, výroby a iných prác,
- 6.11. na požiadanie dodávateľa deklarovať vopred (pred vykonávaním činnosti) zabezpečenie finančných prostriedkov na cenu práce podľa tejto činnosti ku dňu splatnosti faktúry.

Cena:

- 6.12. Za vykonávanie tejto činnosti je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi cenu podľa platného cenníka uvedeného v **prílohe zmluvy**,
- 6.13. V cene sú započítané všetky vedľajšie náklady dodávateľa, cena nezahŕňa použitý materiál a dopravné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII.

Povinnosti zmluvných strán pri poskytovaní služieb pri odstraňovaní porúch (havárií) v objekte objednávateľa

Závadami a poruchami sa rozumejú situácie a stavy objektu objednávateľa, ktoré sa nedali predvídať a ktoré bez operatívneho zásahu ohrozujú život, zdravie alebo majetok kohokoľvek.

Povinnosti dodávateľa:

- 7.1. poskytovať odborné práce pri vzniku a existencii náhlych poruchových a závadových stavov v objekte objednávateľa v týchto remeselných odboroch :
- vodoinštalácia a kanalizácia
 - plynoinštalácia
 - elektroinštalácia
 - ústredné kúrenie,
- 7.2. ak dodávateľ po operatívnom zásahu zistí, že na objekte objednávateľa bude potrebný akýkoľvek ďalší odborný zásah, je povinný na tento upozorniť objednávateľa, a v prípade voľných kapacít na základe objednávky alebo dohody s objednávateľom ho aj vykonať za úhradu,

7.3. zabezpečiť vedenie operatívnej evidencie havárií na adrese:

Stredisko Poruchová služba, Južné nábrežie 13, dispečing,

telefónne čísla: 6782813, 7899713, 7871345, 0917 880 051,

za súčasného sledovania priebehu odstraňovania závady a poruchy pracovníkmi dodávateľa.

Dispečerská služba a havarijné odstránenie závad sú nepretržité, dodávateľ ich zabezpečuje 24 hodín denne aj v dňoch pracovného voľna a počas sviatkov,

7.4. o odstávkach médií a nutnosti ďalšieho zásahu bez meškania, najneskôr prvý pracovný deň po operatívnom zásahu informovať objednávateľa.

Objednávateľ je povinný:

7.5. sprístupniť dodávateľovi priestory, kde má byť zásah (oprava) vykonaný. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má dodávateľ právo na fakturáciu nutných nákladov, ktoré mu v tejto spojitosti vznikli.

Objednávateľ je oprávnený:

7.6. zásah hlásiť dodávateľovi nepretržite 24 hodín denne, aj v dňoch pracovného voľna a taktiež počas sviatkov - poruchy a závady na vodoinštalácii, kanalizácii, plynoinštalácii, ústredného kúrenia, elektroinštalácii v objekte objednávateľa podľa nahlášky objednávateľa.

Cena:

7.7. Objednávateľ je povinný zaplatiť:

- za nepretržitú (non-stop) havarijnú službu **cenu ročného paušálu** a
- cenu za vykonaný havarijný **zásah** podľa skutočne vykonaného rozsahu prác, ktorá je určená podľa platného cenníka údržbárskych a montážnych prác, ktoré sú uvedené v prílohe zmluvy (t.j. za použitý materiál, dopravu a aktuálnu hodinovú zúčtovaciu sadzbu, ktoré v súvislosti s opravou vznikli), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,

7.8. Cena ročného paušálu je splatná vždy do 15-tého dňa v druhom mesiaci kalendárneho roka, za ktorý sa nepretržitá služba poskytuje. Faktúru dodávateľ doručí objednávateľovi najneskôr 15 dní pred splatnosťou faktúry. Pre rok 2016 sa zmluvné strany dohodli na splatnosti alikvótnej časti paušálu do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Činnosti spojené so zabezpečením regulácie, kontroly, odpočtu energií

Povinnosti dodávateľa:

8.1. vykonávať bilanciu spotreby energií (mesačná bilancia spotreby energií na 1 meradlo),

8.2. vykonávať kontrolu energetických faktúr,

8.3. vykonávať obsluhu objektovej regulácie, kontrolu technického stavu regulačného uzla, základné nastavenie a naprogramovanie regulátora na úrovni odborníka a nastavenie regulátora na úrovni konečného užívateľa,

8.4. zaškoliť osobu objednávateľa, ktorá bude zodpovedná za nastavenie regulácie energií,

8.5. vykonávať ďalšie činnosti podľa individuálnych objednávok.

Povinnosti objednávateľa:

8.6. pre priebeh prác a výkonov poskytnúť súčinnosť na základe požiadania dodávateľa.

Cena:

8.7. za uskutočnenie tejto činnosti je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi **paušálnu cenu ročne** podľa platného cenníka uvedeného v prílohe zmluvy,

8.8. v cene sú započítané všetky vedľajšie náklady dodávateľa a dopravné náklady. Cena materiálu v paušálnej cene nie je zahrnutá,

8.9. za činnosti nezahrnuté v paušálnej cene, vykonané navyše na základe individuálnych objednávok podľa bodu 9.5. zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu podľa platného cenníka uvedeného v prílohe zmluvy. Pre rok 2016 sa zmluvné strany dohodli na splatnosti alikvótnej časti paušálu do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.

**Čl. IX.
Zánik zmluvy**

9.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú,

9.2. Zmluvu možno ukončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
- písomnou výpoveďou oboch zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorej bola výpoveď doručená druhej strane.

**Čl. X.
Záverečné ustanovenia**

10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle dodávateľa www.bpmk.sk,

10.2. meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,

10.3. táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia,

10.4. zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a určite, slobodne a zrozumiteľne, a že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju osoby oprávnené k podpisu zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach

Za dodávateľa 21 -03- 2017

Za objednávateľa

Ing. Róbert Újpal
konateľ spoločnosti

Mgr. Elena Vojníková
riaditeľka