

# DODATOK Č. 1

## k nájomnej zmluve č. 3224/03/2016

---

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Košice, zast. správcom majetku Základná škola Fábryho 44, Košice  
štatutárny orgán: Mgr. Elena Vojníková, riaditeľka  
sídlo: Fábryho 44, 040 22 Košice  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
číslo účtu: SK79 5600 0000 0005 0421 0001  
IČO: 35546859  
DIČ: 2021682443  
**„ďalej len prenajíateľ“**

a

**Nájomca:** Ing. Vladimír Kukuvka – Agentúra Delfín  
sídlo: Sv. Ladislava 40, 040 14 Košice  
bankové spojenie: Raiffeisen Bank  
číslo účtu: SK87 1100 00000080 11104 0952  
IČO: 10686495  
IČ pre DPH: SK1020641424  
**„ďalej len nájomca“**

**Článok II. – Predmet nájmu** sa mení na:

Bod 1: Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 3 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti so súpisným číslom 961 (ZŠ Fábryho 44, Košice), ktorá sa nachádza na parcele č. 3080, v katastrálnom území Furča a je evidovaná Správou katastra na LV č. 1. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice.

**Článok III. - Účel nájmu** sa nemení.

**Článok IV. - Doba nájmu** sa nemení.

**Článok V. - Nájomné a prevádzkové náklady** sa menia na:

Bod 1: **Nájomné** bolo stanovené v súlade s ustanovením § 6, písm. e) Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení. Nájomné za 1. polrok predstavuje: 160,- € (1,2/2017) a 20,- €, 3-6/2017) a 30,- €) - 19,58 € (preplatok z roku 2016) = **140,42**, ktoré nájomca uhradí na účet prenajíateľa vedený v Prima banke a.s., číslo účtu: **SK13 5600 0000 0005 0421 4002**, **variabilný symbol: 3224032016** do **30.03.2017**. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky

dohodnutého nájomného v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

Bod 2: **Prevádzkové náklady**, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č.1, 2 a 3 tohto dodatku. Prevádzkové náklady za 1.štvrťrok 2017 vo výške **33,29 €** uhradí nájomca do **30.03.2017** na účet prenajímateľa vedený v Prima banke a.s., číslo účtu: **SK79 5600 0000 0005 0421 0001**, variabilný symbol: **3224032016**.

**Článok VI. – Práva a povinnosti zmluvných strán** sa nemenia.

**Článok VII. – Skončenie nájmu** sa nemení.

**Článok VIII. - Osobitné ustanovenia** sa nemení.

**Článok IX. - Záverečné ustanovenia** sa menia na:

Bod 5: Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný a na znak súhlasu podpísaný.

Bod 6: Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia dodatku.

Bod 7: Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Prílohy: 1.,2.,3. Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, 24.03.2017