

Zmluva o výpožičke č. 3224/04/2015

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 5 bod 2 Pravidiel prenajímajania majetku mesta v školských zariadeniach

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Fábryho 44, Košice**
štatutárny orgán: Mgr. Elena Vojníková, riaditeľka
sídlo: Fábryho 44, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 0504210001/5600
číslo účtu v tvare IBAN: SK79 5600 0000 0005 0421 0001
IČO: 35546859
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Karate klub UNION Košice, občianske združenie**
Zastúpený: Ing. Peter Bozogán
sídlo: Varšavská 12, 040 13 Košice
bankové spojenie: Ľudová banka, a.s.
číslo účtu: 4350240205/3100
IČO: 35547561
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to malá a veľká telocvičňa v budove Základnej školy Fábryho 44, Košice, stavba so súpisným číslom 961, na parcele č. 3060/2 a 3080, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice - Furča, okres Košice, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Požičiavateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II., bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 212/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:
 - malá telocvičňa: 144 m²
 - veľká telocvičňa: 288 m²
5. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1,4 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III. Tejto zmluvy a vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť požičiavateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely tréningov karate.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od **22.09.2015** do **28.06.2016**.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať prenajaté priestory v **utorok a piatok od 18.00 hod. do 19.30 hod.**

3. Celkový čas prenájmu veľkej a malej telocvične je 105 hodín okrem dní pracovného pokoja, štátnych sviatkov a školských prázdnin.

Článok V.

Podmienky úhrad za služby

1. Nájomné za prenajaté priestory bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené dňa 16.9.2013 Mestským zastupiteľstvom v Košiciach č. 733.
Nájomné spolu: 100,- €
Prevádzkové náklady spolu 221,- €
2. V súlade s § 6 ods. 1 písm. b) Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení bude vypožičiavateľ znášať prevádzkové náklady súvisiace s užívaním veľkej a malej telocvične.
3. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške **321,- €** uhradiť naraz do **30.11.2015** na účet vypožičiavateľa v Prima banke, a.s., a to:

a) prevádzkové náklady vo výške 221,- € na účet č.: 0504210001/5600, VS: 3224042015

b) nájomné vo výške 100,- € na č. účtu: 0504214002/5600, VS: 3224042015.

5. Ak sa vypožičiavateľ dostane s peňažnými plneniami tejto zmluvy do omeškania, je povinný uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje vypožičiavateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou, za zabezpečenie a technickú bezpečnosť prenajatých priestorov.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje v dohodnutej výške a včas uhradiť dohodnuté platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
3. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
5. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
6. Zmeny na predmete nájmu je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. V prípade kedy požičiavateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených vypožičiavateľom pri tejto zmene.
7. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša vypožičiavateľ. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu požičiavateľovi potrebu tých opráv, ktoré má znášať požičiavateľ, a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Vypožičiavateľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má požičiavateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení vypožičiavateľa škodu odstrániť a požadovať od vypožičiavateľa ich náhradu. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takto vzniknuté náklady požičiavateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.
10. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním, nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájomu inej osobe, ani ho vypožičať, nie

- je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je požičiavateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi.
 13. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom požičiavateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia a sprístupniť ich pre účely vykonávania revízií technických zariadení a pre potreby opráv.
 14. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúce sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
 15. Vypožičiavateľ zabezpečuje a plní úlohy zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
 16. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a ku dňu skončenia nájmu je povinný na vlastné náklady vypratať prenajaté priestory.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- písomnou dohodou vypožičiavateľa a požičiavateľa ku ktorémukoľvek dňu,
- písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany,
- písomnou dohodou vypožičiavateľa a požičiavateľa ku ktorémukoľvek dňu,
- výpoveďou vypožičiavateľa alebo požičiavateľa z dôvodu uvedených v § 9 ods.2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle vypožičiavateľa.

7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží požičiavateľ, jedno vypožičiavateľ a jedno Mesto Košice.

V Košiciach dňa 17.09.2015

.....
Za požičiavateľa:

.....
Za vypožičiavateľa: