

Z m l u v a **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Základná škola Kružlov, Kružlov 94, zastúpená Mgr. Máriou Lazorovou, riaditeľkou ZŠ Kružlov
IČO: 37782487
Bankové spojenie:
zriaďovateľ: Obec Kružlov, zastúpená Ing. Jozefom Kmecom, starostom obce Kružlov
IČO: 00 322 211
DIČ: 2020508435

a

Nájomcom: GHP connection, s. r. o., zastúpený Ing. Pavlom Hankovským, konateľom
Richvald 169, 085 01 Bardejov
IČO: 46 273 107
IČ DPH: SK2023311961
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s. č.ú.č.: 292 686 2412/1100

I. **Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri obce Kružlov č. 94, zapísaných v liste vlastníctva č. 382., obec Kružlov – vlastník, konkrétne komín kotolne základnej školy v Kružlove.
2. Nebytové priestory budú užívané za účelom umiestnenia telekomunikačných zariadení nájomcu potrebných pre šírenie vysokorýchlostného internetu. Telekomunikačné zariadenia budú pracovať vo voľnom frekvenčnom pásme 5,450 – 5,725 Ghz s maximálnym vyžiarovým výkonom 1W.
Nájomca za zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel (§ 5 ods.2 Zák. 116/1990Zb.)
Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie nájmu.

II. **Doba trvania nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 12 mesiacov. Nájom začína dňom 22.08.2016.

III. **Nájomné**

1. Po dobu trvania nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy formou servisu IT techniky v základnej škole v maximálnej cene 240 € ročne. Servis nad túto čiastku a náhradné diely nie sú zahrnuté v dohode a budú účtované podľa platného cenníka nájomcu.
2. Vyúčtovanie za elektrickú energiu sa bude uskutočňovať každých 6 mesiacov na základe odpočtu samostatného elektromera.

IV.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný o nebytový priestor sa starať ako riadny hospodár, na vlastné náklady ho udržiavať v stave spôsobilom na dohodnutý účel (§ 5, 166/1990 Zb.).
3. Stavebné úpravy, podliehajúce stavebnému povoleniu na predmete nájmu, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady za súhlasu prenajímateľa.
4. Poistenie prevádzky a vnútorného zariadenia zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a plniť povinnosti, vyplývajúce zo zákona podľa § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, nájomca sa zaväzuje zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarmi v celom rozsahu.
6. Nájomca môže predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa (§ 6 ods. 1, zák. č. 116/1990 Zb.) s prechodom práv a povinností na toho, komu sa nebytový priestor prenechal do podnájmu.
7. Nájomca nebude brániť prenajímateľovi vo výkone vlastníckych práv a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv (§ 5 ods. 4 zák. č. 116/1990 Zb.) inak nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti.

V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán alebo obojstrannou dohodou. Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, respektíve nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy, nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal, bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor, ak nájomca prenecháva prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa a iné dôvody.
4. Ak zo strany nájomcu nebude rešpektovaná platná výpoveď nájmu, aj márne uplynie výpovednej lehote alebo došlo k okamžitému platnému zrušeniu nájomnej zmluvy, prenajímateľ je oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady nájomcu.

5. Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave, k akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomný pomer môže zaniknúť okrem dôvodov uvedených v § 14 zák. Č. 116/1990 Zb. aj dohodou zmluvných strán.
7. Zmeny údajov oproti uvedeným v zmluve je nájomca do 10 dní od ich uskutočnenia povinný oznámiť prenajímateľovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať obvyklé pravidlá vzájomného konania. Obsah, doplnenie a upresnenie tejto zmluvy je možné len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Kružlove, dňa Kružlove

22.08.2016

V Kružlove, dňa 22.08.2016

Prenajímateľ:

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
KRUŽLOV 94
086 04 KRUŽLOV**



GHP connection, s.r.o.
Schválč 133, 085 01 Bardejov
IČO: 46 273 107
IČ DPH: SK 2022311961 

Nájomca:

