

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa ustanovení podľa ustanovení občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990
Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov :

prenajímateľom :

1.

Základnou školou Kružlov so sídlom Kružlov č. 94, 086 04 Kružlov
(správcom objektu a právnym subjektom)

zastúpenou
štatutárnym orgánom školy
Mgr. Máriou Lazorovou

IČO: 37782487

DIČ: 2021490537

a

nájomcom :

zástupca: **Martin Trojanovič, Kružlov č. 261**

bankové spojenie :

číslo účtu :

I.

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ Základná škola Kružlov so sídlom Kružlov č.94, ako správca a právny subjekt objektu, na základe Zriaďovacej listiny č.5/99003606 zo dňa 03.04.1999 a jej dodatku zo dňa 01.07.2002 a jej dodatku č. 60/2002 zo dňa 01.07.2002 prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – telocvičňu.

Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v bode 1. na tieto účely .

volejbal

.....

5. Zodpovedná osoba za nájomcu je v plnom rozsahu zodpovedná za poriadok, poškodenia, za zdravotný stav a BOZP zverených osôb.

6. Zodpovedná osoba za nájomcu po ukončení športovej činnosti odovzdá telocvičňu zamestnancovi školy p. Jánovi Molčanovi, ktorý o prípadných škodách s nájomcom urobí písomný záznam.

7. Nájomca uhradí škodu, ktorú spôsobil do 5 dní od jej vzniku vlastníkovi, alebo na vlastné náklady do 5 dní od jej vzniku vzniknutú škodu odstráni.

8. V objekte školy je zakázané fajčiť, používať drogy, alkoholické nápoje a iné omamné látky.

9. Nájomcovia počas nájmu sú povinní dodržiavať Telovýchovný poriadok školskej telocvične ZŠ.

10. V telocvični sú prísne **zakázané nožné – loptové hry**.

11. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, okamžite pri závažnom porušení dohody alebo dohodu zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov v 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia-

4. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z toho jeden je pre ZŠ Kružlov – správcu a právny subjekt, jeden pre nájomcu a jeden obdrží zriaďovateľ.

5. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Kružlove, dňa 07.11.2012

Prenajímateľ :

ZŠ Kružlov

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
KRUŽLOV 94
786 04 KRUŽLOV

Nájomca :

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **07.11.2012** do **31.03.2013** v rozsahu

2.hod. týždenne, v piatok v čase od 18.00 hod. do 20.00 hod.

Celková doba nájmu predstavuje 2 hod. týždenne. (viď čl. IV.bod.2)

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1.Cena nájmu je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1966 Z.z o cenách s prihliadnutím na obvyklú cenu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **n á j o m n é** (v tom je zohľadnená úhrada za služby spojené s nájmom: elektrická energia, teplo, voda, mzda školníka a upratovačky).

vo výške: 8,30€ za 1 hod.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom podľa reálne využívaného času (najviac alebo menej) v prípade, že nebude dodržaný dohodnutý čas nájmu.

Evidenciu dochádzky vedie školník a podpisuje nájomca. Nájomné je povinný uhradiť do 20.dňav mesiaci.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade cenových predpisov alebo obvyklej ceny nájmu, valorizovať výšku nájomného dodatkom k tejto zmluve.

V.

Podmienky nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.

2.Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve

3.Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.

4. Od zamestnanca školy p. Jána Molčana pred zahájením činnosti preberá telocvičňu s príslušenstvom zodpovedná osoba za nájomcu p. Martin Trojanovič, Kružlov č.261.