

Zmluva o dlhodobom nájme pozemku

Ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Urbárske, lesné a pozemkové spoločenstvo Hudcovce

067 45 Hudcovce

IČO: 31300707

Č. účtu: SK47 0200 0000 0026 1830 2253

V zastúpení: Ing. Jaroslav Bangov, predseda

d ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca: Obec Hudcovce

06745 Hudcovce 2

IČO: 00323012

Č. účtu: SK15 5600 0000 0042 5103 5003

V zastúpení: Ing. Martina Bodnárová, starostka obce

d ďalej iba „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku parc. KNC 241/19, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 96 m², ku ktorej nie je založený list vlastníctva a je súčasťou parcely KNE 320/24 vedenej na LV 396 ako orná pôda o výmere 3103 m² v katastrálnom území Hudcovce (ďalej aj „prenajatý pozemok“).

III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je dlhodobý prenájom pozemku pod budovou Požiarnej zbrojnice so súpisným č. 135, ktorá je na LV 250 a jej vlastníkom je Obec Hudcovce.

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 10 rokov (slovom: desať rokov) odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomca má právo predĺžiť nájom po uplynutí doby nájmu uvedenej v predchádzajúcom bode na dodatočnú dobu v trvaní 10 rokov. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi doporučenou poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu. Nájomca má právo predlžovať nájom do doby, kým na prenajatej parcele bude stáť budova Obce Hudcovce.

3. Ak Nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, Prenajímateľ vyzve nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil svoj záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa Nájomca ani k tejto výzve Prenajímateľa nevyjadrí do 15 dní po jej obdržaní, márnym uplynutím tejto lehoty Nájomca stratí právo na predĺženie doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok bude v rovnakej výške ako bude výška dane z nehnuteľnosti v danom roku, ktorú Prenajímateľ obdrží Rozhodnutím správcu dane, ktorým je Nájomca.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné v hotovosti do pokladne Prenajímateľa v deň úhrady dane z nehnuteľností Prenajímateľom v hotovosti do pokladne obce alebo bankovým prevodom na účet Prenajímateľa do 30 dní od úhrady dane z nehnuteľnosti bankovým prevodom.

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.

2. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti Nájomcu.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku IV. tejto zmluvy.

2. Ďalej možno nájom ukončiť tiež:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) nezaplatením nájomného do konca kalendárneho roka
- c) výpoveďou, ak nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného

3. Prenajímateľ alebo nájomca nemôžu túto zmluvu podľa čl. VII bod 2 písm. c) tejto zmluvy vypovedať v prvých 10 (slovom: desiatich) rokoch trvania tejto zmluvy.

VIII.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Hudcovciach, dňa

V Hudcovciach, dňa

Ing. Jaroslav Bangov
predseda

Ing. Martina Bodnárová
starostka obce