

ZMLUVA O DIELO

č. 1/2013 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

| | |
|----------------------|---|
| Objednávateľ: | Základná škola |
| Sídlo: | Janigova 2, 040 23 Košice |
| Krajina: | Slovenská republika |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Ľudmila Papáčová, riaditeľka školy |
| IČO: | |
| DIČ: | |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a. s. |
| Číslo účtu: | 0496525002/5600, |
| Telefón: | 0901700378 |
| e-mail: | zsjanigova@centrum.sk |
| Internetová adresa : | www.zsjanigova.sk |

(ďalej len „objednávateľ“)

a

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Zhotoviteľ: | KODRESTAV s.r.o. |
| Sídlo: | Bajzova 9, 040 01 Košice |
| Zastúpený: | Roman Žihala, konateľ |
| IČO: | 44290080 |
| IČ DPH: | SK 2022663357 |
| DIČ: | 2022663357 |
| Bankové spojenie: | SBERBANK Slovensko a.s. |
| Číslo účtu: | 4250349307 |

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I. odiel Sro, vložka č. 22268/V
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo:

„Oprava strechy v traktoch B,C a E“

a to v rozsahu „ŠPECIFIKÁCIE PREDMETU DIELA“, vypracovanej Ing. Branislavom Várkolym /Stavebný dozor Ev.č. 1042/, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Nehnutelnosť, kde sa bude vykonávať dielo podľa bodu 1 tohto článku je objekt Základnej školy Janigova 2, Košice, - stavba so súpisným číslom 1327, na parcele č. 3011, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: GRUNT, okres 2, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 5. Nehnutelnosť je vo vlastníctve mesta Košice v pomere 1/1.

1. Objednávateľ má nehnuteľnosť zverenú do správy na základe zmluvy č. 210/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.
2. Všetky práce a dodávky, ktoré bude zhotoviteľ realizovať musia byť schválené stavebným dozorom objednávateľa.
3. V technických veciach bude objednávateľ zastupovať Ing. Branislav Várkoly, ktorý bude zároveň vykonávať stavebný dozor objednávateľa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 30 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy. O odovzdaní staveniska bude spísaný zápis podpísaný zástupcami zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ vykoná a odovzdá dielo do **najneskôr do 30.novembra 2013.**
3. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela písomne vyzve objednávateľa na jeho prevzatie. Písomná výzva musí byť doručená objednávateľovi najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom certifikáty a osvedčenia použitých materiálov a výrobkov, výsledky všetkých vykonaných skúšok a meraní, príslušné časti stavebného denníka, a to dvakrát v tlačenej podobe.
5. O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti vyhotovia zmluvné strany zápis o odovzdaní diela.
6. Povinnosť vykonať dielo bude splnená okamihom podpisu zápisu o odovzdaní diela povereným zástupcom objednávateľa.
7. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý aj začatý deň omeškania.
8. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou pri dodržaní všetkých právnych predpisov vzťahujúcich sa na vykonávané činnosť.
9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, pracovníkov subdodávateľov a používaných technických zariadení, zabezpečiť a udržiavať stavenisko v zmysle platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady všetky odpady vzniknuté pri realizácii diela. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle platnej legislatívy. Pri odovzdávaní a prevzatí diela predloží objednávateľovi doklad o nakladaní s odpadmi od osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
11. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých stavebných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. aby sa zúčastnil na realizácii vykonávaných skúšok. Ak sa objednávateľ nezúčastní vykonávaných skúšok alebo sa nedostaví a nevykoná kontrolu stavebných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v stavebných prácach.
12. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie zakrytých alebo zneprístupnených stavebných prác, resp. opätovné vykonanie skúšok, je zhotoviteľ povinný požiadavke objednávateľa vyhovieť.
13. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že stavebné práce boli zhotoviteľom vykonané riadne, resp. výsledky skúšok sú korektné, náklady s tým spojené uhradí objednávateľ. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípad nedodržania postupu podľa ustanovenia bodu 14. tohto článku zhotoviteľom.

14. Výzva podľa bodu 11. tohto článku musí byť písomná a musí byť objednávateľovi doručená minimálne tri pracovné dni pred termínom zakrytia, zneprístupnenia alebo vykonania skúšok.
15. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela resp. časti diela tretiu osobu, zhotoviteľ má však zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne, bez vád, včas, kvalitne a s použitím materiálu, ktorý najmä vzhľadom na svoje zloženie a dobu použiteľnosti dáva záruku kvalitne vykonaného diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nebude použitý materiál a výrobky, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú zdraviu škodlivé. Stavebné výrobky použité pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
17. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady v súlade s platnými technickými špecifikáciami a všeobecne záväznými právnymi predpismi všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela.
18. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, zničeniu alebo znehodnoteniu, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo tak, aby svojou činnosťou nespôsobil škodu na majetku objednávateľa, resp. na majetku tretích osôb, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov tretích osôb, a to hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov.
20. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi preukázať, že v predmete podnikania má činnosť oprávňujúcu vykonať dielo uvedené v článku II tejto zmluvy. Kópia výpisu z obchodného alebo živnostenského registra je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vykonávať dielo podľa článku II tejto zmluvy tak, aby nerušil činnosť **Základnej školy Janigova 2, Košice**.
22. Vadou sa rozumie nedorobok, odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a jej prílohami, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými špecifikáciami. Ak si Zhotoviteľ nesplní povinnosti pri nakladaní s odpadmi, je Objednávateľ oprávnený odstrániť takéto odpady a nečistoty sám alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou, to všetko na náklady Zhotoviteľa.

Čl. IV

Likvidácia staveniska

1. Po ukončení prác sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť stavenisko vrátane všetkých zariadení, dočasných budov a konštrukcií použitých pri výstavbe a prebytočných materiálov, a to najneskôr do siedmich (7) dní od protokolárneho prevzatia diela objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa odstrániť stavenisko sám alebo zabezpečiť jeho odstránenie treťou osobou, pričom nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na odstránených veciach.

Čl. V

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapisovať do stavebného denníka v denných záznamoch údaje o

časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od východiskových podkladov, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác a klimatické podmienky. Povinnosť viesť stavebný denník sa začína dňom prevzatia staveniska a končí protokolárnym prevzatím Diela Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy, nie však skôr ako bude odstránená posledná vada alebo nedorobok zistený pri preberacom konaní stavby Diela. Súčasťou stavebného denníka bude aj fotodokumentácia rozhodujúcich skutočností zachytených v priebehu vykonania prác s identifikačným označením miesta, s dátumom a časom zhotovenia na každej snímke v elektronickej forme na CD, s tým, že CD s fotodokumentáciou bude odovzdané na požiadanie príslušným Zodpovedným zástupcom Objednávateľa, najneskôr však pri odovzdávaní a preberaní ukončeného Diela. Pôjde spravidla o dennú fotodokumentáciu rozhodujúcich častí Diela, podľa dohody stavebného dozoru Objednávateľa a hlavného stavbyvedúceho Zhotoviteľa.

3. Vedením stavebného denníka bude poverený hlavný stavbyvedúci Zhotoviteľa. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavenisku a musí byť vždy prístupný stavebnému dozoru, autorskému dozoru a projektantovi Objednávateľa a dotknutým Orgánom.
4. Za Objednávateľa vykonáva zápisy v stavebnom denníku odborný stavebný dozor Objednávateľa. Okrem hlavného stavbyvedúceho Zhotoviteľa a stavebného dozoru Objednávateľa môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba koordinátor bezpečnosti prác, autorský dozor, projektant alebo iný Zodpovedný zástupca Objednávateľa alebo zástupcovia dotknutých Orgánov, prípadne ďalšie osoby podľa dohody Zmluvných strán.

Čl. VI

Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov po dôkladnom oboznámení sa Zhotoviteľa s východiskovými podkladmi.
2. Cena za dielo je **23 312,75 €** bez DPH (slovom dvadsaťtritisícristodvanásť eur sedemdesiatpäť centov).
3. Cena za dielo je s DPH je **27 975, 30€** (slovom dvadsaťsedemtisícdeväťstosedemdesiatpäť eur tridsať centov).
4. Cena za dielo uvedená v bode 2 a 3 tohto článku je konečná a zhotoviteľ nie je oprávnený ju zvýšiť.

Čl. VII

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne a zhotoviteľ nebude požadovať zálohu z ceny za vykonanie diela.
2. Cenu za dielo uhradí objednávateľ bankovým prevodom na účet zhotoviteľa, a to na základe faktúry s náležitosťami daňového dokladu do 30 dní odo dňa jej doručenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len v rozsahu skutočne realizovanej časti diela písomne potvrdenej stavebným dozorom objednávateľa, maximálne do výšky 23 312,75 € bez DPH, 27 975,30 € s DPH.
4. Súčasťou faktúry bude aj súpis vykonaných prác a dodávok pri realizácii diela, potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, ktorý tvoril súčasť cenovej ponuky.

5. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa potvrdenia súpisu vykonaných prác stavebným dozorom objednávateľa.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 2 a bodu 4 tohto článku je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Doručením opravenej faktúry zhotoviteľovi začína plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady a spôsobenú škodu

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
2. Pokiaľ sa písomne zmluvné strany nedohodnú inak, zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť závady do 5 dní od doručenia písomnej reklamácie. O odstránení väd sú zmluvné strany povinné, bez zbytočného odkladu, vyhotoviť protokol, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Za každý deň omeškania s odstránením vady zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 50 Eur na účet objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na diele na vlastné náklady. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov za vykonané práce, použitý materiál a ani na úhradu akýchkoľvek iných nákladov, ktoré mu z titulu odstránenia väd vzniknú.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
5. O náklady spojené s odstránením väd diela podľa bodu 4 tohto článku sa znižuje cena za dielo uvedená v Čl. VI bod 2. 3 tejto zmluvy.
6. Ustanovenia tohto článku s výnimkou bodu 5 tohto článku, sa primerane použijú aj na odstránenie väd, ktoré sa vyskytnú na diele počas trvania záručnej doby. V prípade uplatnenia postupu podľa bodu 4 tohto článku je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady spojené s odstránením väd diela do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na majetku objednávateľa spôsobené činnosťou zhotoviteľa alebo zanedbaním jeho povinností.
8. Zmluvné strany sa dohodli na **záručnej dobe 10 rokov** odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
9. Nároky z väd diela sa nedotýkajú nároku na náhradu škody a nároku na zmluvnú pokutu.
10. Zhotoviteľ má povinnosť mať po dobu platnosti zmluvy o dielo dohodnuté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám na zdraví a majetku.
11. Túto povinnosť uvedenú v bode 10 tohto článku musí zhotoviteľ preukázať predložením poisťnej zmluvy, alebo potvrdením o uzavretí poisťnej zmluvy. Ich kópie sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
12. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jej časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať o to z akýchkoľvek dôvodov, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady napraviť škodu, resp. stratu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto zmluvy o dielo. Prípadnú škodu môže objednávateľ započítať z neuhradenej dlžnej sumy za predmet diela.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Čl. X

Vyššia moc

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie spôsobené vyššou mocou.
2. Začiatok, koniec pôsobenia ako aj charakter vyššej moci musí byť písomne zdokumentovaný. Tento dokument musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Za vyššiu moc sa považujú prípady: vyhlásenia vojny prezidentom Slovenskej republiky; výkonu opatrení na predchádzanie ochoreniam vyhlásených Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, resp. príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, znemožňujúce realizáciu diela; živeľnej pohromy vyhlásenej obcou, pričom za živeľnú pohromu sa považuje mimoriadna udalosť, pri ktorej dôjde k nežiaducemu uvoľneniu kumulovaných energií alebo hmôt v dôsledku nepriaznivého pôsobenia prírodných síl, pri ktorej môžu pôsobiť nebezpečné látky alebo pôsobia ničivé faktory, ktoré majú negatívny vplyv na život, zdravie alebo na majetok.
4. Ak plnenie tejto zmluvy bude nemožné pre pôsobenie vyššej moci po dobu šiestich mesiacov, ktorakol'vek zmluvná strana môže požiadať o úpravu zmluvných podmienok. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. XI

Zánik zmluvy

1. Zmluva zanikne dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Právny úkon podľa bodu 1 tohto článku musí byť písomný a doručený druhej zmluvnej strane, inak je neplatný.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. v prípadoch upravených v tejto zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade opakovaného porušenia podmienok realizácie diela vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľom.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
6. Ak zhotoviteľ nezačne stavbu do 10 dní odo dňa odovzdania staveniska podľa článku III bod 1. zmluvy, objednávateľ má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa v tom prípade zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo zmluvnej ceny s DPH .

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
2. Zmluvná strana, ktorá sa dostane do omeškania s úhradou peňažných plnení podľa tejto zmluvy, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
9. Táto zmluva je vyhotovená na siedmich stranách.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - špecifikácia predmetu diela,
 - výpis z obchodného alebo živnostenského registra,
 - poisťná zmluva, alebo potvrdenie o uzavretí poisťnej zmluvy.

Košice,

Za objednávateľa:

Mgr. Ľudmila Papáčová
riaditeľka školy

.....

Za zhotoviteľa:

Roman Žihala
konateľ KODRESTAV s.r.o.

.....