

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 52/2014/MKOS

(podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

Prenajímateľ:

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. IBA: SK89 7500 0000 0040 0909 2640 BIC: CEKOSKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Cirkevná spojená škola

v zastúpení RNDr. Jozef Lojan, riaditeľ

Adresa: Švermova 10, 069 01 Snina

IČO: 37 796 046

DIČ: 2022565765

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – kinosály na konanie kultúrneho programu Zo srdiečka pre rodičov a žiakov školy. Požiadavkou nájomcu je prenájom kinosály dňa 20. 06. 2014 v čase od 08.00 do 11.00 hod. na prípravu programu a v čase od 14.00 do 16.30 hod. na konanie predstavenia.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej len VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

II.

Povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnej asistenčnej hliadky.

2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný:

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Zabezpečiť, aby počet účastníkov podujatia neprekročil kapacitu kinosály – 396 miest. Pri porušení tejto povinnosti preberá nájomca zodpovednosť vyplývajúcu z nedodržania protipožiarnych a bezpečnostných požiadaviek.
3. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

III.

Výška nájomného a spôsob platby

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 109/2011. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške 70,- EUR. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme.

2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle VZN č. 109/2011 vopred, t.j. do 20. 06. 2014 do pokladne Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina alebo pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., č. účtu SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1029400017.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

2. Prenajímateľ priestorov nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z. z., (ak nájomca používa hudobné diela ich verejným predvádzaním).

3. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa.

V Snine 11. 06. 2014
RNDr. Jozef Lojan
za nájomcu

KEVNÁ SPOJENÁ ŠKOLA
ŠVERMOVA 10
069 01 SNINA



Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42081697 DIČ: 2022007326
PhDr. Daniel Andráško
riaditeľ MKOS Snina