

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Základná škola, Komenského č. 6, Stará Ľubovňa
v zastúpení PaedDr. Alžbeta Chamillová, riaditeľka školy
IČO: 35534681
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu : 1664099554/0200
- Nájomca:** Mgr. Silvia Matfiaková
Forbasy 70
IČO: 46480072
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu : 2948558753/0200

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – malá telocvičňa nachádzajúca sa v budove Základnej školy, Komenského č. 6, Stará Ľubovňa.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely tréningového procesu „ZUMBA“
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 4,0 €/h
2. Nájomné bude uhradené vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci. Lehota splatnosti je 14 dní od vystavenia.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.11. 2012 do 30. 06. 2013.
2. Časový rozpis cvičení

Pondelok	18.00 h – 19.00 h
Štvrtok	18.00 h – 19.00 h

3. Zodpovedný cvičiteľ: Mgr. Silvia Matfiaková
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájmovej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvis podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zavrú budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umyvárky a WC na 1. poschodí a prízemí objektu telocvične.
7. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich cvičiteľ. 8. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
8. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
9. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

Článok 8

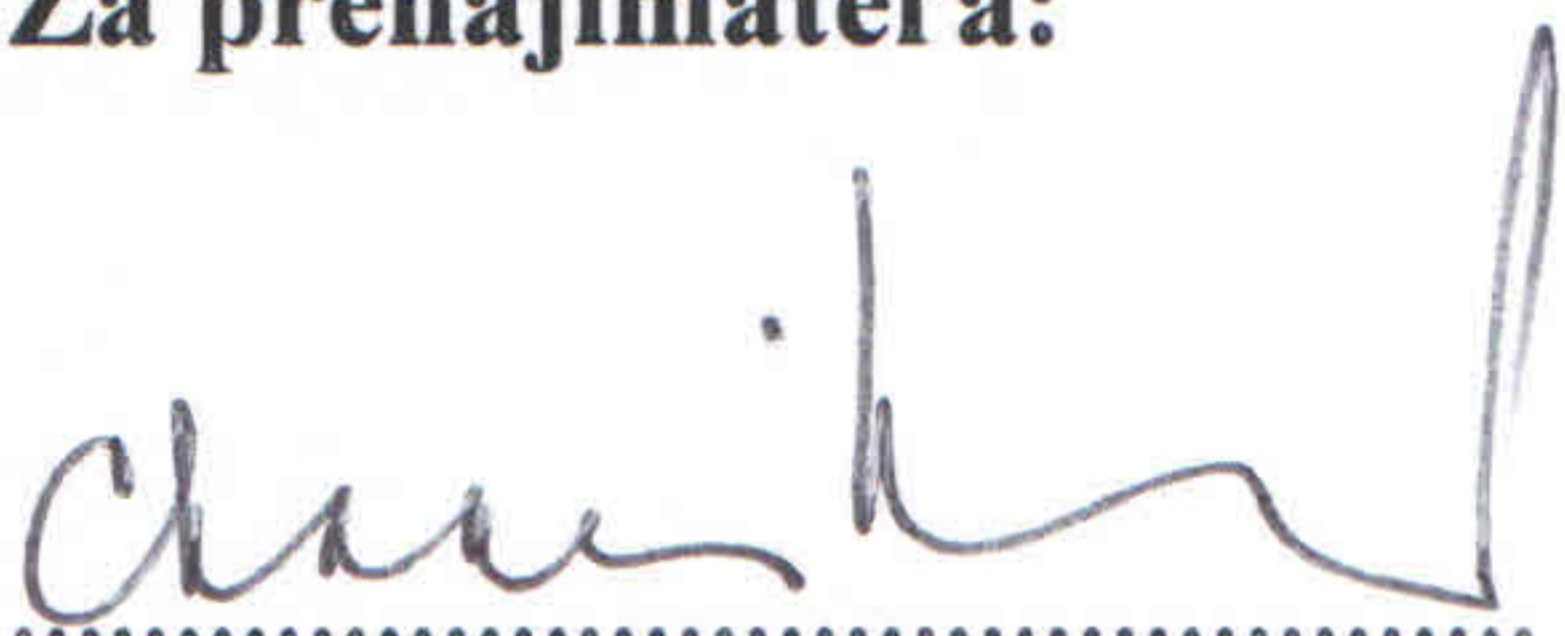
Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu dve hodiny týždenne.

4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dve obdrží každá zmluvná strana.

Stará Ľubovňa 30. 10. 2012

Za prenajímateľa:




PaedDr. Alžbeta Chamillová
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Komenského ul. 6

064 01 STARÁ ĽUBOVŇA

Za nájomcu:



Mgr. Silvia Matfiaková